



ЗАКОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменения в статью 5 Закона Самарской области
«О разграничении полномочий между органами местного
самоуправления городского округа Самара и внутригородских
районов городского округа Самара по решению вопросов местного
значения внутригородских районов»**

Принят Самарской Губернской Думой
20 апреля 2017 года

Статья 1

Внести в статью 5 Закона Самарской области от 6 июля 2015 года № 74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов» (газета «Волжская коммуна», 2015, 7 июля) изменение, изложив ее в следующей редакции:

«Статья 5. Полномочия органов местного самоуправления по решению вопроса местного значения внутригородских районов по обеспечению проживающих во внутригородском районе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, созданию условий для жилищного строительства, осуществлению муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством

1. Органы местного самоуправления городского округа Самара:

- 1) организуют строительство и содержание муниципального жилищного фонда городского округа Самара;
- 2) создают условия для жилищного строительства;
- 3) устанавливают размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, необходимый для признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;
- 4) устанавливают норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в зависимости от достигнутого в городском округе уровня обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма, и других факторов;
- 5) устанавливают учетную норму площади жилого помещения;
- 6) устанавливают размер общей площади жилого помещения жилищного фонда социального использования в расчете на одного человека;
- 7) определяют порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда городского округа (в отношении жилых помещений в общежитии, служебных жилых помещений и жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан);
- 8) определяют категории граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения в муниципальном жилищном фонде городского округа;
- 9) устанавливают порядок управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности городского округа;
- 10) устанавливают порядок и условия предоставления компенсации расходов на оплату жилых помещений, находящихся в собственности

городского округа, и коммунальных услуг за счет бюджета городского округа отдельным категориям граждан;

11) включают жилое помещение в специализированный жилищный фонд городского округа с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключают жилое помещение из специализированного жилищного фонда городского округа (в отношении жилых помещений в общежитии, жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан, служебных жилых помещений);

12) принимают решения о предоставлении специализированных жилых помещений городского округа и заключении договоров найма специализированных жилых помещений в общежитии и служебных жилых помещений городского округа и договоров безвозмездного пользования жилыми помещениями для социальной защиты отдельных категорий граждан;

13) предоставляют жилые помещения в общежитии, служебные жилые помещения городского округа и жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан;

14) ведут учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи;

15) обеспечивают в установленном порядке граждан жилыми помещениями, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи;

16) принимают решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (в отношении жилых помещений

жилищного фонда городского округа и многоквартирных домов, находящихся в собственности городского округа);

17) осуществляют иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации, за исключением полномочий, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

2. Органы местного самоуправления внутригородских районов городского округа Самара:

1) организуют строительство и содержание муниципального жилищного фонда внутригородского района;

2) ведут в установленном порядке учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

3) определяют доход граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимость подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

4) устанавливают максимальный размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимость подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

5) устанавливают порядок управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности внутригородского района;

6) определяют порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда

внутригородского района (в отношении маневренного фонда и служебных жилых помещений внутригородского района);

7) определяют категории граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения в муниципальном жилищном фонде внутригородского района;

8) устанавливают порядок управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности внутригородского района;

9) устанавливают порядок и условия предоставления компенсации расходов на оплату жилых помещений, находящихся в собственности внутригородского района, и коммунальных услуг за счет бюджета внутригородского района отдельным категориям граждан;

10) предоставляют в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма жилые помещения муниципального жилищного фонда;

11) предоставляют по договору социального найма другие благоустроенные жилые помещения нанимателям, выселяемым из жилого помещения в порядке, определенном статьями 86-88 Жилищного кодекса Российской Федерации;

12) предоставляют по договору социального найма другие жилые помещения нанимателям, выселяемым в судебном порядке в связи с невнесением в течение более шести месяцев без уважительных причин платы за жилое помещение;

13) предоставляют освободившиеся жилые помещения в коммунальной квартире;

14) выдают согласие (запрет) на вселение в жилое помещение по договору социального найма граждан в качестве членов семьи нанимателя;

15) передают жилые помещения в собственность граждан (в порядке приватизации), принимают в муниципальную собственность жилые помещения от граждан, приватизировавших жилые помещения;

16) принимают решения о предоставлении специализированных жилых помещений внутригородского района и заключении договоров найма служебных жилых помещений внутригородского района и жилых помещений маневренного фонда;

17) предоставляют жилые помещения жилищного фонда социального использования;

18) предоставляют жилые помещения маневренного фонда и служебные жилые помещения внутригородского района;

19) устанавливают и изменяют цель использования здания в качестве наемного дома, прекращают использование здания в качестве наемного дома;

20) включают жилое помещение в специализированный жилищный фонд внутригородского района с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключают жилое помещение из специализированного жилищного фонда внутригородского района (в отношении жилых помещений маневренного фонда, служебных жилых помещений внутригородского района);

21) созывают общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном в границах соответствующего внутригородского района, в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;

22) организуют и проводят открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным в границах соответствующего внутригородского района, в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;

23) проводят внеплановые проверки деятельности управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в соответствии со статьей 165 Жилищного кодекса Российской Федерации на основании обращения собственников помещений в многоквартирном доме, председателя совета многоквартирного дома, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, общественных объединений, иных некоммерческих организаций;

24) осуществляют муниципальный жилищный контроль;

25) осуществляют информирование заинтересованных лиц о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом в случаях, предусмотренных жилищным законодательством;

26) принимают в установленном порядке решения о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения на территории соответствующего внутригородского района;

27) создают в установленном ими порядке межведомственную комиссию для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения (кроме жилых помещений жилищного фонда субъекта Российской Федерации) пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

28) принимают решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома, расположенного в границах соответствующего внутригородского района, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных

домов, находящихся в федеральной собственности, жилых помещений жилищного фонда субъекта Российской Федерации, жилых помещений жилищного фонда городского округа и многоквартирных домов, находящихся в собственности городского округа);

29) согласуют переустройство и перепланировку жилых помещений, осуществляют полномочия в сфере правового регулирования отношений, возникающих при переустройстве и (или) перепланировке нежилых помещений в соответствии с Законом Самарской области «О порядке переустройства и (или) перепланировки нежилых помещений в многоквартирных домах на территории Самарской области», на территории соответствующего внутригородского района;

30) определяют порядок получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки жилых помещений.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением абзацев пятидесятого и пятьдесят первого статьи 1 настоящего Закона.

Абзацы пятидесятый и пятьдесят первый статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 сентября 2017 года.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона до 1 января 2018 года устанавливается переходный период.

В переходный период органы местного самоуправления внутригородских районов городского округа Самара осуществляют полномочия, предусмотренные пунктами 2, 3, 4, 10, 11, 12, 13, 14, 15 (в части передачи жилых помещений в собственность граждан (в порядке приватизации), 16, 17 и 18 части 2 статьи 5 Закона Самарской области

«О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов» (в редакции настоящего Закона), с момента возникновения права собственности соответствующих внутригородских районов городского округа Самара на жилые помещения, указанные в данных пунктах, согласно закону Самарской области о разграничении соответствующего муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Самара. До этого момента названные полномочия осуществляют органы местного самоуправления городского округа Самара.

3. Граждане, принятые в органах местного самоуправления городского округа Самара на учет до вступления в силу настоящего Закона в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, сохраняют право состоять на данном учете в органах местного самоуправления внутригородских районов городского округа Самара по месту жительства до получения ими жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования. Запрос органами местного самоуправления внутригородских районов городского округа Самара каких-либо документов от граждан для этого не допускается.

Очередность граждан на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в органах местного самоуправления внутригородских районов городского округа Самара определяется в зависимости от даты постановки соответствующих граждан на учет в органах местного самоуправления городского округа Самара.

4. Органы местного самоуправления городского округа Самара и органы местного самоуправления внутригородских районов городского округа Самара в срок до 1 января 2018 года принимают либо приводят в соответствие с настоящим Законом муниципальные правовые акты, касающиеся разграниченных полномочий.

Губернатор
Самарской области



Н.И.Меркушкин

«10» мая
№ 52-ТД