



# ЗАКОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## **О внесении изменений в Закон Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области»**

Принят Самарской Губернской Думой  
28 марта 2017 года

### **Статья 1**

Внести в Закон Самарской области от 21 июня 2013 года № 60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» (газета «Волжская коммуна», 2013, 26 июня; 2015, 11 марта, 7 апреля; официальный сайт Правительства Самарской области ([www.pravo.samregion.ru](http://www.pravo.samregion.ru)), 2016, 11 января, 12 апреля) следующие изменения:

1) в статье 2:

пункт 2 признать утратившим силу;

в пункте 8 слова «и процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счёте» заменить словами «процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счёте, счёте, счетах регионального оператора, доходов, полученных от размещения средств фонда капитального ремонта, средств финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьёй 16 настоящего Закона, а также кредитных и (или)

иных заёмных средств, привлечённых собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»;

2) в статье 4:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) утверждение порядка определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по балльно-рейтинговой системе в целях включения его в региональную программу капитального ремонта;»;

пункт 4 признать утратившим силу;

3) в статье 7:

в части 2 слова «частью 2 статьи 169, частью 8 статьи 170, частью 4 статьи 181» заменить словами «частью 4 настоящей статьи, а также частью 8 статьи 170, частью 5 статьи 181»;

в части 3 слова «по истечении восьми календарных месяцев» исключить;

часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Взносы на капитальный ремонт не уплачиваются собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором имеется менее чем три квартиры, в многоквартирном доме, признанном в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийным и подлежащим сносу, а также в случае принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления решений об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и об изъятии каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Самарской области или муниципальному образованию. Собственники помещений в многоквартирном доме

освобождаются от обязанности уплачивать взносы на капитальный ремонт начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или решение об изъятии земельного участка.»;

4) часть 8 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«8. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме в срок, установленный частями 6 и 6<sup>1</sup> настоящей статьи, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в установленный частями 6 и 6<sup>1</sup> настоящей статьи срок, и в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 22 настоящего Закона, орган местного самоуправления в течение месяца со дня получения от органа государственного жилищного надзора информации, предусмотренной частью 4 статьи 10 настоящего Закона, принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счёте регионального оператора.»;

5) в статье 10:

часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Владелец специального счёта обязан ежегодно в срок не позднее 1 февраля года, следующего за отчётным, представлять в орган государственного жилищного надзора Самарской области сведения о размере остатка средств на специальном счёте. Владелец специального счёта также обязан ежемесячно в срок до 25-го числа месяца, следующего за расчётным периодом, представлять в орган государственного жилищного надзора Самарской области сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счёта, сведения о размере остатка средств на специальном счёте, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора

на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.»;

дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. Владелец специального счёта обязан в течение тридцати календарных дней со дня поступления письменного обращения любого собственника помещения в многоквартирном доме направить в адрес такого собственника сведения, подлежащие представлению в соответствии с частью 7 статьи 177 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

б) в статье 17:

в части 1:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Самарской области (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением следующих многоквартирных домов:

признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

в которых имеется менее трёх квартир;»;

в пункте 4 слова «и муниципальных» исключить;

часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. В целях реализации региональной программы капитального ремонта, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, определения видов и объёма государственной поддержки капитального ремонта органом исполнительной власти Самарской области, осуществляющим реализацию единой государственной политики в сфере энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области, утверждаются

краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта на срок до трёх лет в порядке, установленном региональной программой капитального ремонта.»;

7) подпункт «б» пункта 1 части 4 статьи 18 изложить в следующей редакции:

«б) ранее включённых в региональную программу капитального ремонта в результате технических ошибок (описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка), допущенных при подготовке сведений;»;

8) статью 19 изложить в следующей редакции:

**«Статья 19. Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта**

1. Орган исполнительной власти Самарской области, осуществляющий реализацию единой государственной политики в сфере энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области, с учётом сведений, указанных в части 3 статьи 18 настоящего Закона, до 15 июня года, предшествующего году реализации региональной программы капитального ремонта, формирует и утверждает региональный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта.

2. Региональный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта подлежит опубликованию.»;

9) статьи 25 и 26 признать утратившими силу;

10) часть 4<sup>1</sup> статьи 27 изложить в следующей редакции:

«4<sup>1</sup>. Руководитель регионального оператора назначается на должность на конкурсной основе. Открытый конкурс на замещение должности руководителя регионального оператора проводится в порядке, установленном Правительством Самарской области.

Руководитель регионального оператора, кандидат на должность руководителя регионального оператора должен соответствовать требованиям, установленным статьёй 178<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

11) статью 32 дополнить частью 4<sup>1</sup> следующего содержания:

«4<sup>1</sup>. В случае исключения из региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, в которых имеется менее трёх квартир, а также многоквартирных домов, включённых в региональную программу капитального ремонта в результате технических ошибок (описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка), допущенных при подготовке сведений, представленных в соответствии с требованиями статьи 18 настоящего Закона, региональный оператор обязан выплатить собственникам помещений в этом многоквартирном доме средства фонда капитального ремонта в порядке, установленном абзацем первым части 4 настоящей статьи.»;

12) в части 3 статьи 34 слова «по запросу» заменить словами «в течение тридцати календарных дней со дня поступления запроса»;

13) в пункте 1 статьи 35 слово «восьмидесяти» заменить словом «девяносто»;

14) часть 4 статьи 46 признать утратившей силу.

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Самарской области



Н.И.Меркушкин

« 14 » апреля 2017 г.  
№ 44-ТД