



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.03.2017 № 158

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год

В соответствии со статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 3 и 24 Закона Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2017 год согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или являющемся выявленным объектом культурного наследия, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда

капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2017 год согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области (Крайнева).

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый
вице-губернатор –
председатель Правительства
Самарской области



А.П.Нефёдов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Самарской области
от 15.03.2014 № 158

Размер предельной стоимости
услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным
оператором за счет средств фонда капитального ремонта,
сформированного исходя из минимального размера взноса
на капитальный ремонт, на 2017 год

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости, рублей
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./кв. метр общей площади многоквартирного дома	2 211
2.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт: до 14 остановок:		
	лифт пассажирский (грузоподъемностью до 400 кг)	руб./лифт	1 933 200
	лифт грузопассажирский (грузоподъемностью до 630 кг)	руб./лифт	2 470 200

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости, рублей
----------	---	----------------------	--

от 14 до 17 остановок:

лифт пассажирский (грузо- подъемностью до 400 кг)	руб./лифт	2 138 334
--	-----------	-----------

лифт грузопассажирский (грузо- подъемностью до 630 кг)	руб./лифт	2 675 334
---	-----------	-----------

от 18 и более остановок:

лифт пассажирский (грузо- подъемностью до 400 кг)	руб./лифт	2 612 000
--	-----------	-----------

лифт грузопассажирский (грузо- подъемностью до 630 кг)	руб./лифт	2 953 384
---	-----------	-----------

3. Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю:

для скатных крыш	руб./кв. метр покрытия крыши	2 670
------------------	------------------------------------	-------

для плоских крыш	руб./кв. метр покрытия крыши	1 701
------------------	------------------------------------	-------

переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	руб./кв. метр покрытия крыши	3 198
---	------------------------------------	-------

4. Ремонт фасада:

герметизация и ремонт межпанельных швов	руб./кв. метр общей площади многоквартирного дома	567
---	--	-----

оштукатуривание и окраска фасадов	руб./кв. метр общей площади многоквартирного дома	806
-----------------------------------	--	-----

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости, рублей
	оштукатуривание и окраска фасадов с ремонтом балконных плит, ограждений и отмостки	руб./кв. метр общей площади многоквартир- ного дома	927
	утепление фасада	руб./кв. метр общей площади многоквартир- ного дома	2 116
5.	Установка коллективных (обще- домовых) приборов учета потребления ресурсов, необ- ходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования по- требления этих ресурсов (теп- ловой энергии, горячей и холод- ной воды, электрической энергии, газа)	руб./кв. метр общей площади многоквартир- ного дома	358
6.	Ремонт фундамента многоквар- тирного дома	руб./кв. метр общей площади многоквартир- ного дома	3 958

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Самарской области
от _____ № _____

Размер предельной стоимости
услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме, включенном в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации или являющемся выявленным объектом
культурного наследия, которая может оплачиваться региональным
оператором за счет средств фонда капитального ремонта,
сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный
ремонт, на 2017 год.

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости, рублей
----------	---	----------------------	--

Разработка научно-проектной документации

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме общей площадью:

до 600 кв. метров включительно

руб./кв. метр
общей
площади
многоквартир-
ного дома

878

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости, рублей
	от 601 до 3 000 кв. метров включительно	руб./кв. метр общей площади многоквартир- ного дома	425
	от 3 001 кв. метра и более	руб./кв. метр общей площади многоквартир- ного дома	220
2.	Ремонт скатных крыш площадью покрытия: до 500 кв. метров включительно	руб./кв. метр покрытия крыши	2 427
	от 501 до 1 000 кв. метров включительно	руб./кв. метр покрытия крыши	911
	от 1 001 кв. метра и более	руб./кв. метр покрытия крыши	686
3.	Ремонт фасада многоквартирного дома общей площадью: до 400 кв. метров включительно	руб./кв. метр общей площади многоквартир- ного дома	1 956
	от 401 до 1 000 кв. метров включительно	руб./кв. метр общей площади многоквартир- ного дома	750

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости, рублей
	от 1 001 кв. метра и более	руб./кв. метр общей площади многоквартир- ного дома	629
Строительно-монтажные работы			
4.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./кв. метр общей площади многоквартир- ного дома	2 211
5.	Ремонт скатной крыши	руб./кв. метр покрытия крыши	4 758
6.	Ремонт фасада многоквартирного дома:		
	деревянного, простой формы с малым количеством (не более 10% от площади фасадов) типового несложного архитектурного декора: профилей, тяг, деревянного резного декора	руб./кв. метр общей площади многоквартир- ного дома	3 491
	деревянного, усложненной формы с малым количеством (не более 30% от площади фасадов) повторяющегося прямого и криволинейного, профилированного декора средней сложности: гладкие листы, модульоны, сухари, капли, гладкие шишки, деревянный резной декор и прочие аналогичные детали	руб./кв. метр общей площади многоквартир- ного дома	4 640

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости, рублей
	деревянного, усложненной формы с большим количеством (более 30% от площади фасадов) декора средней сложности: веревочка, жгут, горох, порезка орнаментированная, меандр, бусы, орнаментированные модульоны, кронштейны, капители ионические, ионики, барабаны, многослойный деревянный резной узор и прочие аналогичные детали	руб./кв. метр общей площади многоквартирного дома	5 007
7.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды)	руб./кв. метр общей площади многоквартирного дома	358
8.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	руб./кв. метр общей площади многоквартирного дома	3 958