



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15.02.2014 № 108-р

Об утверждении Концепции развития технопарка в сфере высоких технологий «Жигулевская долина» на период до 2020 года

В целях определения и утверждения направлений дальнейшего развития технопарка в сфере высоких технологий «Жигулевская долина» в городском округе Тольятти:

1. Утвердить Концепцию развития технопарка в сфере высоких технологий «Жигулевская долина» на период до 2020 года.
2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на министерство экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области (Кобенко).
3. Опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации.
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый
вице-губернатор –
председатель Правительства
Самарской области



А.П.Нефёдов

004818

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением Правительства
Самарской области
от 15.02.2014 № 108-р

КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ ТЕХНОПАРКА В СФЕРЕ ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ «ЖИГУЛЕВСКАЯ ДОЛИНА» НА ПЕРИОД ДО 2020 ГОДА

1. Анализ научно-технического и инновационного потенциала региона и проблем его развития

Самарская область обладает мощным производственно-технологическим, интеллектуальным и кадровым потенциалом.

Особое внимание уделяется развитию инновационной деятельности. Основу экономики области составляют высокотехнологичные обрабатывающие производства с высокой добавленной стоимостью: автомобилестроение, аэрокосмический комплекс, производства с высокой глубиной переработки в таких сырьевых отраслях, как химия, металлургия. Внедрение инновационных технологий – важнейшее условие их развития, модернизации на базе технического перевооружения и применения инновационных методов в управлении.

Целями региональной инновационной политики являются создание новых конкурентоспособных бизнесов в разных сферах экономики – как в традиционных, так и во вновь формирующихся секторах специализации области, и развитие ключевых компетенций Самарской области в сфере научно-технологических разработок.

Самарская область относится к регионам России, в которых сформирован комплекс необходимых условий для успешной

инновационной деятельности. Самарская область прочно занимает место в числе регионов России – лидеров по уровню инновационного развития. Высокие позиции Самарской области в инновационной сфере подтверждаются рейтингами независимых экспертов.

В рейтинге инновационной активности регионов, проводимом Национальной ассоциацией инноваций и развития информационных технологий в 2015 году, Самарская область занимает 4 место и тем самым входит в группу регионов с высокой инновационной активностью.

В 2015 году в рейтинге субъектов Российской Федерации, проводимом в рамках деятельности Российской кластерной обсерватории Институтом статистических исследований и экономики знаний Национального исследовательского университета «Высшая школа экономики», Самарская область занимает 25 место по значению российского регионального инновационного индекса.

По данным Ассоциации инновационных регионов России, в 2015 году в рейтинге инновационных регионов Самарская область занимает 14 место и входит в число регионов «средне-сильных инноваторов».

В 2015 году Самара и Тольятти вошли в мировой глобальный рейтинг инновационных городов мира Innovation Cities Global Index 2015, составляемый Международным агентством 2thinknow. Лидерами российских городов стали Москва (50 баллов), Санкт-Петербург (49 баллов) и Екатеринбург (43 балла). Самара заняла 282 место в общем рейтинге (41 балл), Тольятти, отмеченный в группе «новичков», – 407 место в общем рейтинге (34 балла).

Основой научного потенциала Самарской области является вузовская, академическая наука, а также научные подразделения промышленных предприятий. В регионе действует 62 научно-исследовательские организации.

Исследования в области фундаментальных наук координирует Самарский научный центр Российской академии наук (далее – РАН), который объединяет 9 научных организаций Федерального агентства научных организаций России (далее – ФАНО) (Институт проблем управления сложными системами РАН, Институт систем обработки изображений РАН, Институт экологии Волжского бассейна РАН, Поволжский филиал Института российской истории РАН, Самарский филиал Физического института им. П.Н. Лебедева РАН, Поволжская агролесомелиоративная опытная станция Всероссийского научно-исследовательского института агролесомелиорации Российской академии сельскохозяйственных наук, Поволжский научно-исследовательский институт селекции и семеноводства имени П.Н. Константинова, Самарская научно-исследовательская ветеринарная станция, Самарский научно-исследовательский институт сельского хозяйства имени Н.М. Тулайкова (далее – СНИИСХ). Самарский научный центр РАН также курирует работу Секции прикладных проблем РАН в Поволжском отделении, секции Научного совета по проблемам управления движением и навигации РАН и Самарского регионального отделения Научного совета по проблемам методологии искусственного интеллекта РАН, а также курирует 2 организации под научно-методическим руководством РАН.

В Самарской области ведут подготовку специалистов 26 образовательных учреждений высшего профессионального образования, из которых 16 – государственные. Численность студентов вузов региона в 2014/2015 учебном году составила 119,1 тыс. человек.

Самарская область занимает высокие позиции в Приволжском федеральном округе и России по производству инновационной продукции в абсолютном и относительном выражении (рисунок 1).

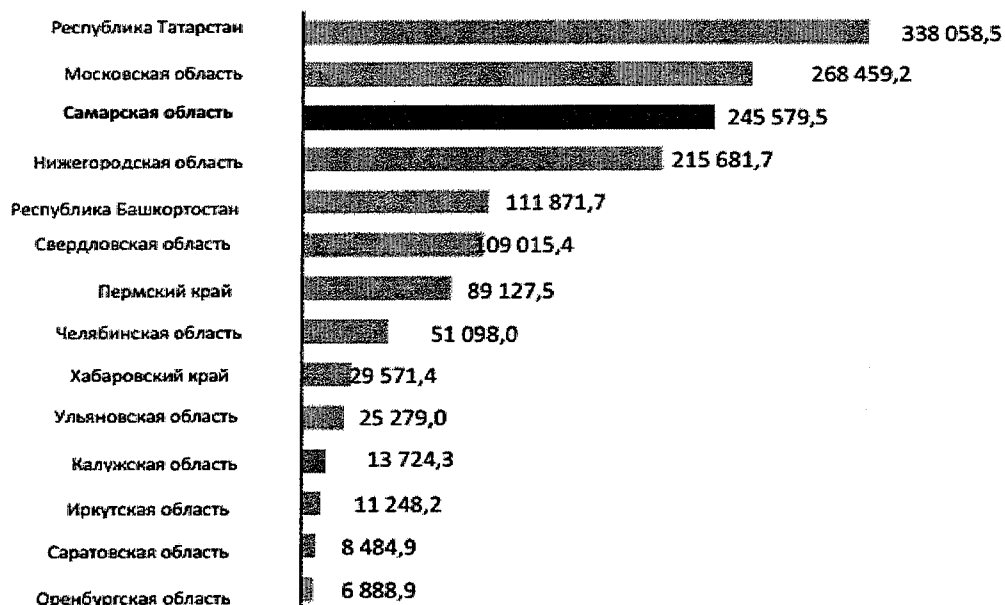


Рисунок 1. Отгружено инновационных товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами в 2014 году, млн. рублей

Затраты на инновации в организациях Самарской области значительно превышают среднее значение показателя по России (рисунок 2).

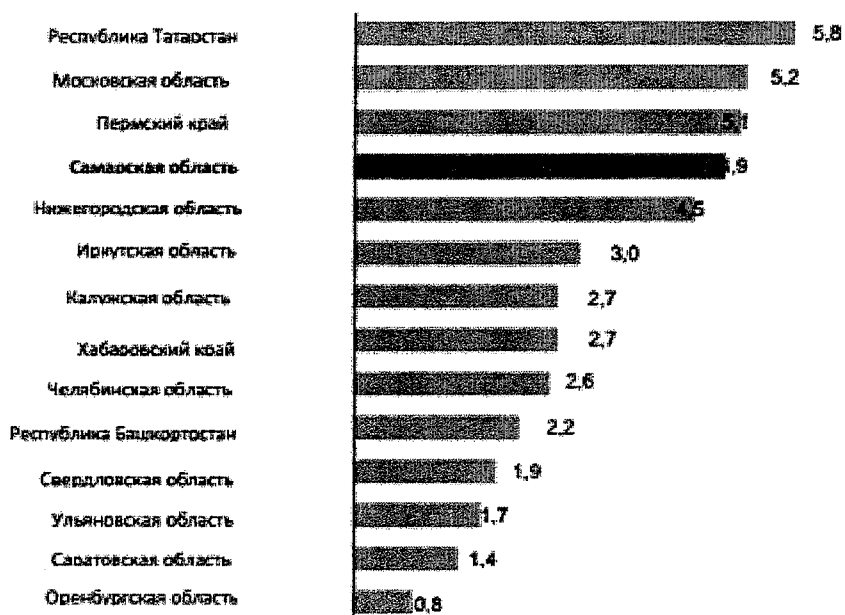


Рисунок 2. Удельный вес затрат на технологические инновации в общем объеме отгруженных товаров, выполненных работ, услуг организаций в 2014 году

Однако удельный вес организаций, осуществляющих технологические инновации, остается недостаточно высоким по сравнению с регионами-конкурентами и составляет 5,3% (рисунок 3).

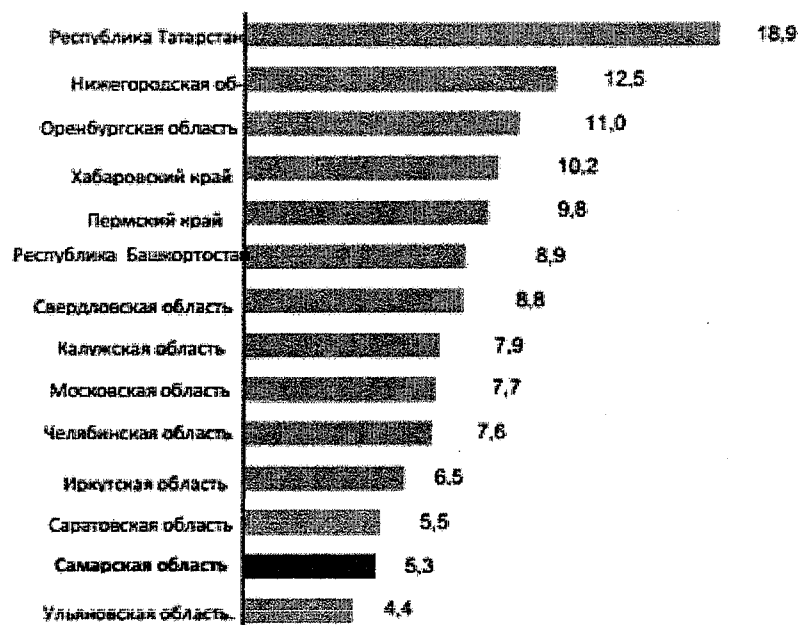


Рисунок 3. Удельный вес организаций, осуществлявших технологические инновации, %

К сдерживающим факторам развития инновационной деятельности относятся невысокая инновационная активность организаций, невысокая инновационная конкурентоспособность региона в международном масштабе. Вместе с тем Самарская область наряду с другими инновационно активными регионами России занимает высокие позиции по масштабу и результативности инновационной деятельности.

Самарская область обладает значимым научно-исследовательским потенциалом, деятельность ключевых университетов направлена на разработку и коммерциализацию новых технологий. Крупные инновационные компании региона направляют значительные средства на технологическую модернизацию производственной линии. В целях преодоления разрывов в инновационном процессе развивается система инструментов и инфраструктуры поддержки инноваций.

2. Общая информация по технопарку «Жигулевская долина»

2.1. Резюме проекта

Основной бизнес-идеей проекта создания технопарка в сфере высоких технологий «Жигулевская долина» в городском округе Тольятти Самарской области (далее – технопарк) является активизация процесса инновационного развития и модернизации экономики Самарской области, обеспечение ускоренного развития высокотехнологичных отраслей и превращение их в одну из основных движущих сил экономического роста региона.

Основной задачей создания технопарка является предоставление поддержки компаниям на всех стадиях: от идеи до получения опытного образца и вывода продукта резидента на рынок.

Строительство объектов технопарка осуществлялось в соответствии с комплексной программой «Создание в Российской Федерации технопарков в сфере высоких технологий», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации 10.03.2006 № 328-р, областной целевой программой «Создание технопарка в сфере высоких технологий «Жигулевская долина» в городском округе Тольятти на 2010 – 2014 годы», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 12.05.2010 № 168, государственной программой Самарской области «Создание благоприятных условий для инвестиционной и инновационной деятельности в Самарской области» на 2014 – 2018 годы, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 14.11.2013 № 622, а также в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 21.04.2010 № 160 «Об утверждении Комплексного инвестиционного плана модернизации городского округа Тольятти Самарской области на 2010 – 2020 годы».

Период создания объектов инфраструктуры технопарка: 2010 – 2014 годы. Проект создавался «с нуля».

«Жигулевская долина» – один из крупнейших из создаваемых в России технопарков в сфере высоких технологий. Общая площадь его помещений – более 67 тыс. кв. метров. Участок для создания технопарка общей площадью 28,9 га выгодно расположен в Автозаводском районе города Тольятти, на пересечении Южного шоссе и ул. Цеховой.

Общий бюджет проекта составил 5 771,45 млн. рублей, в том числе 1982,30 млн. рублей – средства федерального бюджета, 3 789,15 млн. рублей – средства регионального бюджета¹.

28 декабря 2014 года состоялось торжественное открытие всего комплекса технопарка «Жигулевская долина».

На 1 января 2016 года по итогам пятнадцати состоявшихся заседаний единого экспертного совета технопарков на территории Самарской области (далее – единый экспертный совет) для реализации на базе технопарка отобрано 185 инновационных проектов, 172 компании получили одобрение на присвоение статуса резидентов технопарка. Распределение проектов резидентов технопарка осуществлялось согласно их специализации:

40% – информационные и телекоммуникационные технологии;

22% – энергоэффективность и энергосбережение;

17% – транспорт и космические разработки;

13 % – химия, разработка новых материалов;

8 % – биотехнологии и медицина.

В состав компаний, одобренных единым экспертным советом, вошли малые инновационные компании, высокотехнологичные предприятия, государственные структуры, работающие в сфере предоставления государственных услуг.

¹ Согласно Комплексному инвестиционному плану развития городского округа Тольятти Самарской области на 2010 – 2020 годы, утвержденному постановлением Правительства Самарской области от 01.08.2016 № 423.

В соответствии с «дорожными картами» в рамках реализации проектов резидентов технопарка (в том числе размещенных на удаленных площадках) создано 2 274 рабочих места. Совокупная величина налоговых доходов, генерированных резидентами, составила 534 млн. рублей. Некоторые резиденты технопарка уже выходят на зарубежные рынки – доля экспорта от общей выручки резидентов составляет порядка 2%.

2.2. Предмет деятельности, цели и задачи технопарка

Предметом деятельности технопарка является создание условий, благоприятных для развития и деятельности инновационных предприятий в первую очередь малых и средних, для развития инновационных проектов крупных компаний в целях ускоренного производственного освоения результатов научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, изобретений и открытий, создание конкурентоспособных, экспорториентированных и импортозамещающих технологий, товаров и услуг и доведение их до потребителя на коммерческой основе.

Основными целями деятельности технопарка являются:

содействие в создании, поддержке и развитии инновационного предпринимательства, содействие в создании малых инновационных предприятий;

создание благоприятной среды для развития малого и среднего инновационного предпринимательства;

содействие передаче технологий от разработчиков в различные сектора промышленности, а также содействие развитию партнерства между государственным и частным секторами экономики;

решение вопросов включения представителей малого и среднего инновационного предпринимательства, коллективов ученых и разработчиков в международную кооперацию;

содействие обеспечению технологической и экономической безопасности России, в том числе за счет помощи в реализации проектов резидентов, связанных с вопросами импортозамещения;

взаимодействие с высшими учебными заведениями (вузами) и научно-исследовательскими институтами (НИИ), в том числе реализация совместных проектов;

снижение издержек резидентов технопарка, в том числе за счет предоставления помещений технопарка по льготным арендным ставкам.

Для достижения указанных целей необходимо решение следующих задач:

оказание помощи в создании и развитии малых и средних инновационных предприятий – резидентов технопарка;

содействие в обучении и подготовке предпринимателей и специалистов в сфере инновационного менеджмента и маркетинга инноваций, повышение уровня их профессиональных, правовых, экономических и управленческих знаний;

содействие в реализации научно-технических проектов и программ, направленных на создание наукоемких технологий и конкурентоспособной продукции, ускоренное их освоение в производстве;

формирование территориальной инновационной системы, ориентированной на эффективное использование научно-технического потенциала региона с целью ускоренного освоения новой техники и наукоемких технологий, участие в разработке и реализации региональных целевых инновационных программ и проектов;

осуществление международного научно-технического сотрудничества в соответствии с законодательством Российской Федерации, в частности, путем заключения соглашений с иностранными партнерами, технопарками и ассоциациями технопарков;

заключение соглашений о сотрудничестве с НИИ и (или) вузами.

2.3. Направления специализации технопарка

Деятельность компаний-резидентов технопарка соответствует приоритетным направлениям специализации технопарка, определенным в соответствии с приоритетными направлениями модернизации экономики Российской Федерации.

Основными направлениями специализации технопарка являются:

информационные и телекоммуникационные технологии, в том числе создание программного обеспечения в области стратегических информационных технологий, включая компьютерное моделирование технологических процессов, системы математического моделирования, многопроцессорная ЭВМ с параллельной структурой, системы распознавания и синтеза речи, текста и изображений, информационно-телекоммуникационные системы в медицине, системы искусственного интеллекта и виртуальной реальности;

энергоэффективность и энергосбережение, в том числе разработка инновационных производственных технологий: прецизионные и механические технологии, робототехнические системы и микромашины, гибкие производственные системы, интеллектуальные системы автоматизированного проектирования и управления, модульные технологии производства массовой металлопродукции с новым уровнем свойств;

космические технологии и транспортные системы, прежде всего, в области телекоммуникаций и навигационных систем (в том числе создание соответствующей наземной инфраструктуры): ГЛОНАСС и навигационные системы, авиационная и космическая техника с использованием новых технологических решений, транспортные средства на альтернативных видах топлива, высокоскоростной наземный транспорт на новых принципах движения, системы обеспечения безопасности движения, химия, разработка новых материалов: композиты и полимеры,

материалы и сплавы со специальными свойствами, технологии углубленной переработки нефти, газа и конденсата, топливные элементы, энергосберегающие технологии межотраслевого применения;

биотехнологии и медицина: сельскохозяйственные биотехнологии, биогеотехнологии, биоэнергетика, биотехнологии в экологии, биотехнологии в медицине, альтернативная медицина, методы медицинской диагностики, фармакология, научная медицина.

Стратегия развития технопарка «Жигулевская долина» в части направлений специализации проектов, отбираемых для реализации на его территории, подразумевает возможность расширения указанных выше направлений деятельности. Решение по включению в закрепленный перечень направлений специализации технопарка дополнительных направлений деятельности принимается единым экспертным советом. Основанием для положительного решения по данному вопросу является одобрение единым экспертным советом проекта, который не подходит ни под одно из утвержденных перечнем направлений специализации, но соответствует одному из приоритетных направлений развития науки, технологий и техники в Российской Федерации.

2.4. Организационная структура управления технопарком

В целях реализации государственной программы Самарской области «Создание благоприятных условий для инвестиционной и инновационной деятельности в Самарской области» на 2014 – 2018 годы, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 14.11.2013 № 622, направленной на развитие инновационной инфраструктуры и стимулирование инновационной деятельности при создании единой системы управления технопарками Самарской области, единым центром компетенций определено государственное автономное учреждение

Самарской области «Центр инновационного развития и кластерных инициатив» (далее – ГАУ «ЦИК СО», управляющая компания).

В соответствии с уставом ГАУ «ЦИК СО» одним из видов деятельности учреждения является деятельность по управлению созданием, развитием и функционированием технопарков на территории Самарской области, в том числе технопарка в сфере высоких технологий «Жигулевская долина», которая включает:

организацию совместной инновационной деятельности научных, проектно-конструкторских, образовательных организаций, промышленных предприятий (их подразделений), инвесторов и других участников рынка, осуществляемой на базе технопарков, расположенных на территории Самарской области;

создание и обеспечение функционирования бизнес-инкубаторов, в том числе на базе технопарков, расположенных на территории Самарской области;

предоставление третьим лицам офисных, лабораторных и производственных площадей, оборудования и других объектов специализированного имущественного комплекса технопарков на территории Самарской области, в том числе государственного имущества, переданного в оперативное управление ГАУ «ЦИК СО»;

создание и развитие сервисной инфраструктуры поддержки инновационной деятельности и услуг коллективного пользования;

иную деятельность, необходимую для создания, развития и функционирования технопарков на территории Самарской области.

Финансирование указанного направления деятельности осуществляется за счет средств субсидии, предоставляемой на финансовое обеспечение выполнения ГАУ «ЦИК СО» государственного задания.

Координацию и контроль работы управляющей компании осуществляет учредитель – министерство экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области (далее – МЭРИТ СО).

Организационно-правовая схема управления технопарком «Жигулевская долина» представлена на рисунке 4.

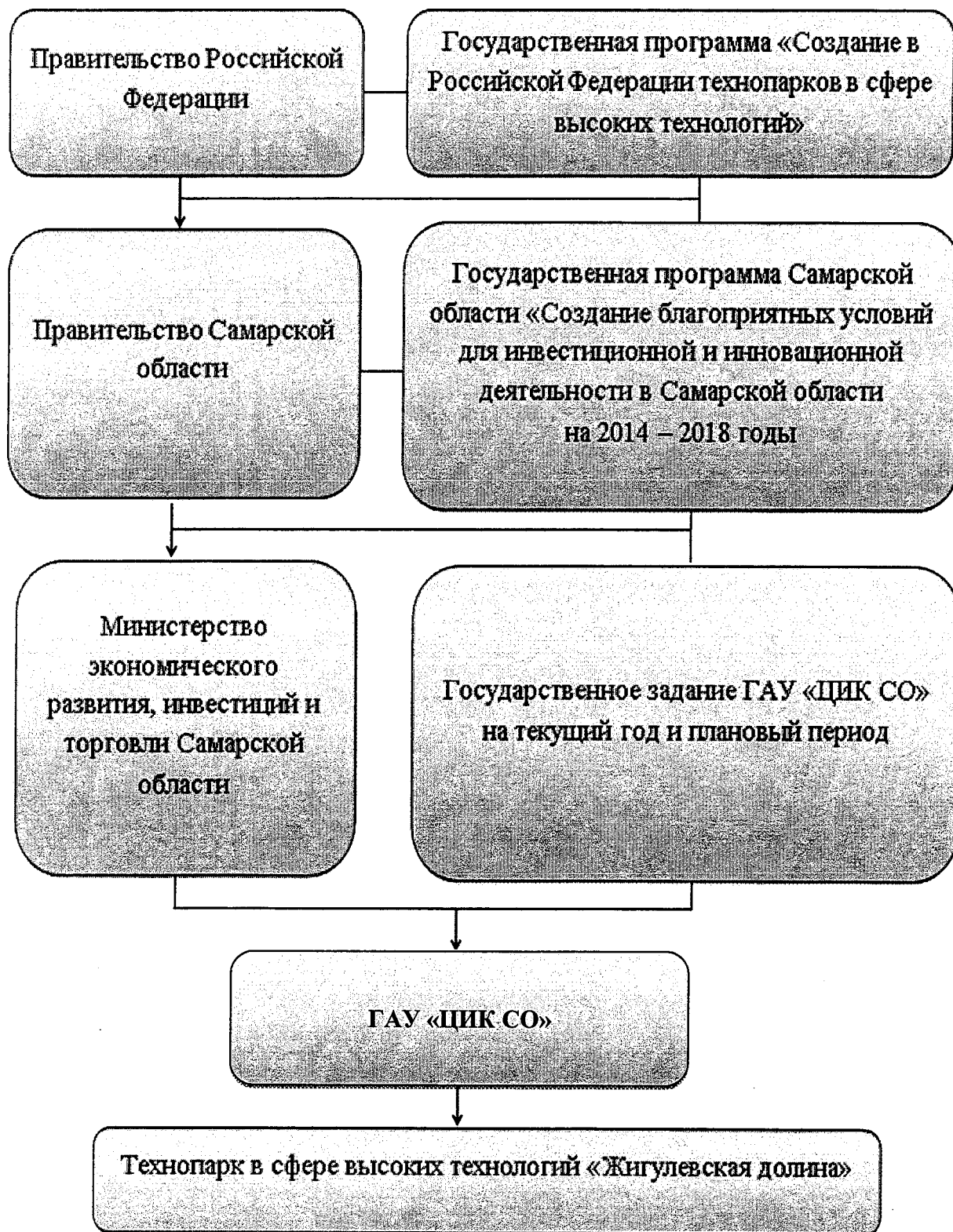


Рисунок 4. Организационно-правовая схема управления технопарком в сфере высоких технологий «Жигулевская долина»

2.5. Ключевые элементы экосистемы технопарка

Технопарк «Жигулевская долина» – это площадка для интеграции научных, образовательных, финансовых институтов, предприятий и предпринимателей, органов государственной власти и консолидации их усилий в целях организации поддержки производителей инновационного продукта.

Приоритетной задачей технопарка является формирование и эффективное взаимодействие всех звеньев инновационной цепочки – от научной идеи (через инкубирование, финансирование, господдержку и коммерциализацию) до получения экспериментального образца и вывода готового продукта или технологии резидента технопарка на рынок (через заказы действующих предприятий или формирование спроса на продукцию резидентов).

Для этих целей на территории технопарка создана инновационная экосистема, в которой концентрируются усилия всех элементов региональной инновационной деятельности: вузов, институтов поддержки предпринимательства, бизнеса, органов власти, профессиональных сообществ, финансовых институтов и т.д. (рисунок 5).

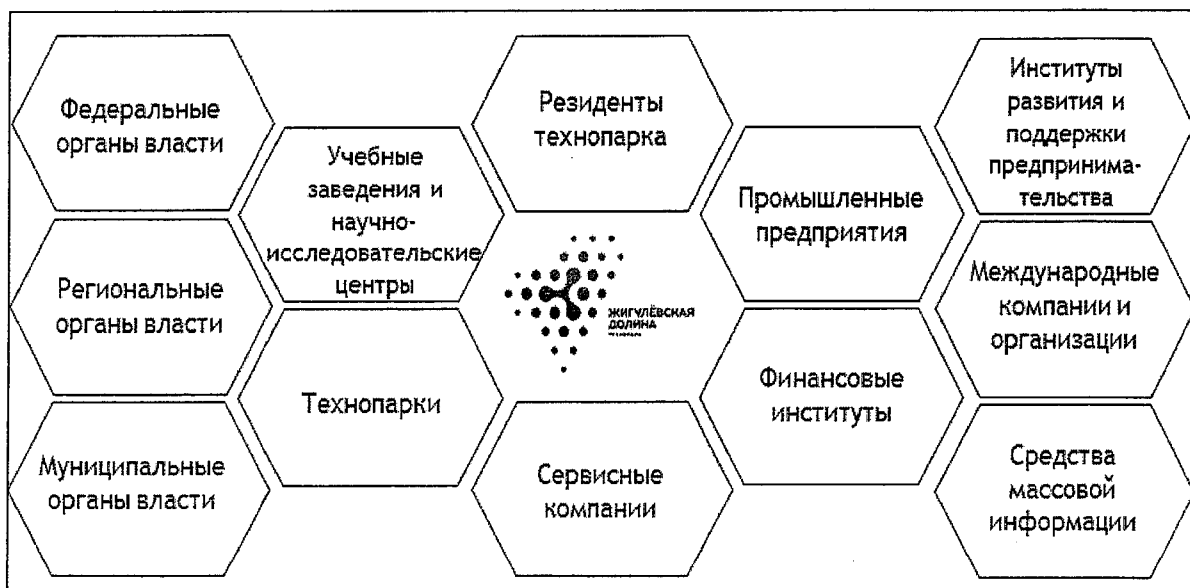


Рисунок 5. Схема инновационной экосистемы технопарка

Экосистема технопарка базируется на принципах формирования и поддержания сообщества новаторов и предусматривает создание общей культуры, включающей ценности, традиции, нормы, правила, приоритетные направления инновационной деятельности.

Для формирования инновационного сообщества управляющей компанией предпринимаются следующие меры:

- организация событий в технопарке различной направленности: образовательных, деловых, спортивных мероприятий, бизнес-игр, корпоративных праздников;

- проведение закрытых и открытых мероприятий в рамках Клуба резидентов технопарка с целью:

 - установления и развития деловых связей между резидентами;

 - установления деловых связей с финансовыми структурами, научными и образовательными учреждениями, другими предприятиями, экспертными, профессиональными и отраслевыми сообществами;

 - обмена деловой информацией и опытом;

 - обсуждения и тестирования бизнес-идей, новых проектов, продуктов, решений;

 - обсуждения с управляющей компанией предложений по развитию среды и инфраструктуры технопарка;

 - представления интересов резидентов на уровне региональных и федеральных органов власти, крупных индустриальных игроков;

 - организация информационного пространства для обмена информацией между участниками технопарка – резидентами, управляющей компанией, сервисными компаниями посредством ведения корпоративного сайта технопарка (<http://z-valley.cik63.ru/>) и раздела сайта для резидентов, осуществления электронных информационных рассылок, создания групп технопарка в социальных сетях, а также информирования с помощью экранов и табло в корпусах технопарка.

Резиденты технопарка могут воспользоваться всеми мерами поддержки, предоставляемыми технопарком, а также полезными контактами в рамках созданной экосистемы.

Технопарк активно взаимодействует с ассоциациями технопарков. Так, в 2014 году технопарк «Жигулевская долина» стал полноправным членом Международной ассоциации технопарков и зон инновационного развития – International Association of Science Parks (далее – Международная ассоциация).

Международная ассоциация – крупнейшая ассоциация инновационных центров в мире, объединяющая технопарки, технологические и научные центры и организации, реализующие задачи трансфера и коммерциализации технологий. Миссия Международной ассоциации состоит в организации эффективного взаимодействия, обмена опытом и сотрудничества.

Международная ассоциация является специальным консультантом при экономическом и социальном совете ООН – членом-основателем Всемирного альянса инноваций (World Alliance for Innovation, WAINOVA).

К основным задачам Международной ассоциации относятся такие, как:

развитие профессиональных сообществ и научно-технологической кооперации;

повышение конкурентоспособности компаний-резидентов научных парков;

трансфер технологий.

Важным инструментом работы Международной ассоциации является проведение крупных международных коммуникативных мероприятий, объединяющих всех участников экосистемы создания инноваций.

Статус полноправного партнера Международной ассоциации свидетельствует о признании технопарка на международном уровне и его соответствии лучшим международным практикам.

В конце 2015 года технопарк «Жигулевская долина» успешно прошел аккредитацию Ассоциации организаций развития кластеров и технопарков (далее – Ассоциация «КиТ») и подтвердил статус технопарка в сфере высоких технологий.

В начале 2016 года Ассоциация «КиТ» объявила результаты пилотного проекта по оценке эффективности деятельности технопарков России. Оценка проводилась при экспертной поддержке корпорации Intel. Технопарк «Жигулевская долина» стал одним из лидеров данного рейтинга.

2.6. Инфраструктурное обеспечение деятельности технопарка

Общая площадь земельного участка технопарка «Жигулевская долина» составляет 28,9 га. В непосредственной близости находятся корпуса вспомогательных цехов ПАО «АВТОВАЗ», автодром корпуса вспомогательных цехов ПАО «АВТОВАЗ», парковый комплекс истории техники имени К.Г. Сахарова и Научно-технический центр ПАО «АВТОВАЗ» (рисунок 6).

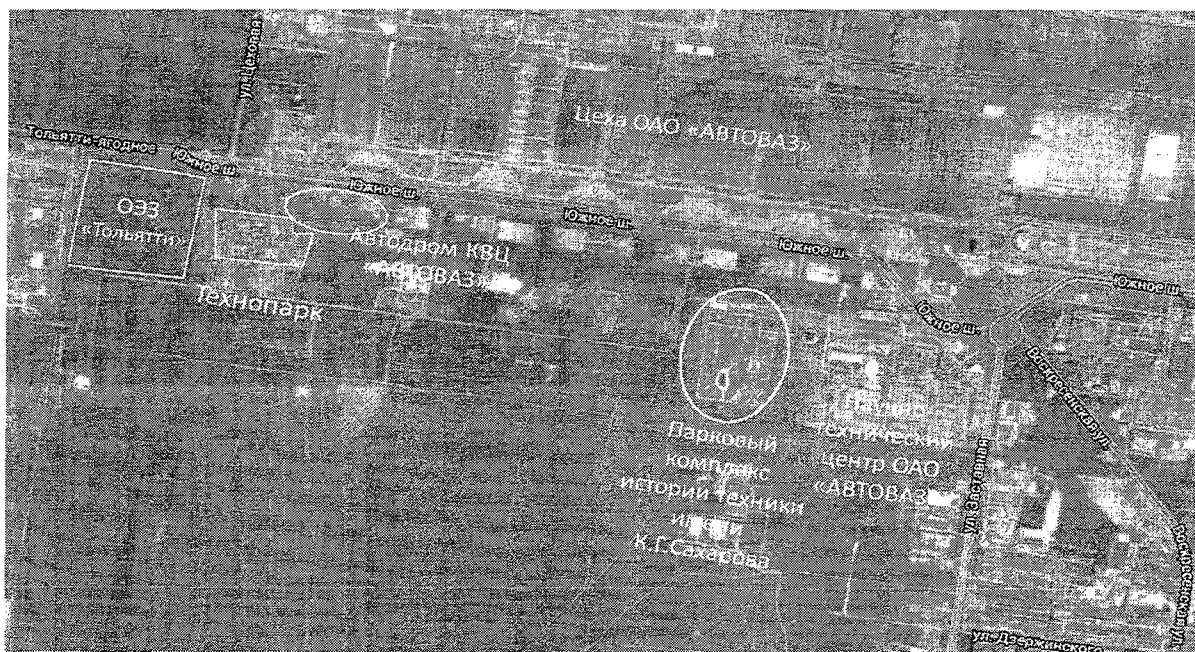


Рисунок 6. Схема расположения участка технопарка

Со стороны с. Ягодное, в непосредственной близости от технопарка, находится территория особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Тольятти». Наличие особой экономической зоны практически в шаговой доступности от технопарка способствует дополнительному привлечению резидентов, инвесторов и заказчиков инновационной продукции в технопарк.

Общие сведения о земельном участке технопарка «Жигулевская долина» приведены в таблице 1.

Таблица 1

Общие сведения о земельном участке технопарка «Жигулевская долина»

Параметры	Характеристика
Фактический адрес	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводской район, южнее здания, имеющего адрес: Южное шоссе, д. 159
Общая площадь	28,9 га
Вид права	Собственность Самарской области
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование земель	Для строительства предприятий V класса вредности согласно санитарным нормам и правилам
Имеющиеся улучшения	Инженерно-технические коммуникации (электро-снабжение, теплоснабжение, водоснабжение, ливневые и хозяйственно-бытовые стоки) имеются на участке технопарка
Имеющиеся обременения и ограничения в использовании	Отсутствуют

Инфраструктура технопарка полностью соответствует потребностям инновационных и высокотехнологичных компаний для реализации их проектов и включает в себя общественно-деловой центр для проведения масштабных деловых мероприятий, офисные, лабораторные и производственные помещения, центр технического обеспечения, бизнес-инкубатор, отель и ресторацию.

Сведения о площади указанных объектов инфраструктуры технопарка и их характеристика приведены в таблице 2.

Объекты инфраструктуры технопарка

№ п/п	Наименование объекта	Площадь, кв. метров	Характеристика объекта
1.	Административное здание:	17 276,2	Трёхэтажное здание
	административное здание	9 243,9	офисно-делового центра;
	административное здание	9 243,9	пятиэтажное здание
	административное здание в осях А-Е/13-24 (поз. № 1.2) с	5 540,4	бизнес-инкубатора с
	инженерно-техническим обеспечением	5 540,4	учебным центром, столовая
	административное здание (поз. № 1.3) с инженерно-техническим	2 491,9	и гостиница
	обеспечением	2 491,9	
2.	Офисы и лаборатории:	42 949,9	Четыре корпуса, каждый из
	здание	10 747,4	которых состоит из двух
	офисно-лабораторный комплекс, в том числе здание научно-	10 680,0	трёхэтажных офисных
	исследовательской лаборатории (поз. № 2.2), с инженерно-	10 680,0	зданий и одного здания –
	техническим обеспечением	10 680,0	лаборатории
	офисно-лабораторный комплекс, в том числе здание научно-	10 775,1	
	исследовательской лаборатории (поз. № 2.3), с инженерно-	10 775,1	
	техническим обеспечением	10 775,1	
	офисно-лабораторный комплекс, в том числе здание научно-	10 747,4	
	исследовательской лаборатории (поз. № 2.4), с инженерно-	10 747,4	
	техническим обеспечением	10 747,4	

№ п/п	Наименование объекта	Площадь, кв. метров	Характеристика объекта
3.	Производственные помещения:	3 892,0	Два одноэтажных
	производственный комплекс 5 класса вредности (поз. № 3.1) с инженерно-техническим обеспечением	1 598,0	производственных корпуса со встроенной трехэтажной офисной частью
	производственный комплекс 5 класса вредности (поз. № 3.2) с инженерно-техническим обеспечением	2 294,0	
4.	Предприятие 5 класса вредности (центр технического обеспечения поз. № 4)	2 844,0	Двухэтажное здание. На первом этаже размещены технические, бытовые и административные помещения, на втором этаже – четыре машинных зала и вспомогательные помещения

В настоящий момент продолжается процесс заполнения помещений технопарка компаниями-резидентами. По результатам анализа заявок резидентов выявлен дефицит производственных площадей. Перспективным направлением развития территории технопарка является создание новых элементов инфраструктуры технопарка производственного назначения на резервных площадях.

2.7. Резидентная политика

Потенциальными резидентами технопарка (соискателями) являются международные брендовые компании, крупные промышленные предприятия, субъекты малого и среднего предпринимательства, соответствующие одному или нескольким из основных направлений деятельности технопарка.

Основным органом, осуществляющим экспертные функции по проведению отбора проектов на присвоение им статуса резидентов технопарка, является единый экспертный совет.

Состав единого экспертного совета утверждается приказом МЭРИТ СО. Единый экспертный совет формируется из представителей:

органов государственной власти Самарской области, в компетенцию которых входит управление инновационным развитием отраслей и территорий;

предприятий, имеющих успешный опыт работы по основным направлениям деятельности технопарков;

организаций инновационного бизнеса и организаций инновационной инфраструктуры;

образовательных организаций высшего образования Самарской области;

венчурных и финансовых организаций;

управляющей компании.

Ключевой подход при отборе резидентов технопарка заключается в том, что единым экспертным советом проводится оценка самого проекта, претендующего на получение статуса резидента технопарка.

Компания-резидент может реализовывать в технопарке одновременно несколько проектов, при этом резиденты также могут кооперироваться в работе над реализацией одного проекта.

Управляющая компания технопарка осуществляет консультационную поддержку по подготовке пакета документов для рассмотрения единым экспертным советом.

Единый экспертный совет рассматривает заявку соискателя и принимает решение о присвоении (неприсвоении) статуса резидента технопарка.

В случае одобрения проекта и рекомендации единым экспертным советом присвоить соискателю статус резидента технопарка между управляющей компанией и соискателем заключается соглашение о реализации инновационного проекта в рамках деятельности технопарка (далее – Соглашение), вносится соответствующая запись о резиденте в реестр резидентов технопарков на территории Самарской области.

В работе с резидентами технопарка «Жигулевская долина» реализуется программный подход. В зависимости от стадии развития инновационного проекта на основании решения единого экспертного совета для каждого резидента определяется соответствующая программа резидентства:

программа бизнес-инкубирования – предназначена для стартап-команд с проектами на начальной стадии развития. Инициатором выступает отдельная команда с проектом на стадии «Идея». Целью программы является формирование полноценной команды, необходимой для реализации проекта, и разработка бизнес-плана для дальнейшей коммерческой реализации проекта и привлечения инвестиций.

Продолжительность программы по одному проекту составляет не более одного года;

программа основного резидентства – предназначена для компаний с проектами на стадиях внедрения на рынок, роста и продвижения, которые стабильно функционируют и имеют доходную часть. Целью программы является оказание помощи резидентам в поиске источников финансирования, продвижении проектов, оказание услуг по разработке концепций, технико-экономических обоснований, проведение маркетинговых исследований, содействие в поиске партнеров и заказчиков продукции. Продолжительность программы по одному проекту составляет не более пяти лет;

программа расширенного резидентства – предназначена для крупных предприятий и компаний – лидеров в своей сфере, а также международных брендовых корпораций. Целью программы является оказание содействия в расширении присутствия указанных компаний на уже освоенном рынке или освоении новых рынков за счет внедрения нового инновационного продукта. Компании, привлекаемые по программе расширенного резидентства, должны быть значимыми для экономики Самарской области и способствовать повышению имиджа региона в целом.

Компании, реализующие программы расширенного резидентства, в процессе своей деятельности должны генерировать возникновение spin-off компаний². Spin-off компании размещаются в офисно-лабораторных и (или) производственных корпусах технопарка на правах аренды и осуществляют свою деятельность по заказу резидента технопарка, осуществляющего программу расширенного резидентства.

² Фирма, отделившаяся от материнской компании с целью самостоятельной разработки, освоения и внедрения на рынок нового продукта или технологии. Фирмы такого рода чаще всего создаются посредством преобразования подразделения компании в самостоятельную фирму.

Продолжительность программы по одному проекту составляет не более пяти лет;

программа индустриального развития – предназначена для предприятий, находящихся на стадии расширения и масштабирования и способных инвестировать в строительство новых объектов производственного назначения на резервных участках технопарка, в частности в рамках реализации проекта «Жигулевская долина 2». Целью программы является оказание помощи резидентам в развитии новых технологий производства и их внедрении с целью повышения качества продукции компании.

Резидентом программы индустриального развития может стать как действующий резидент технопарка, так и новая компания.

Программы резидентства позволяют учитывать потребности конкретных резидентов в предоставлении услуг, востребованных непосредственно ими. Подробная характеристика программ резидентства представлена в таблице 3.

Основные характеристики программ резидентства

Характеристики программы	Наименование программы			
	Программа бизнес-инкубирования	Программа основного резидентства	Программа расширенного резидентства	Программа индустриального развития
Стадия развития проекта	Стадия «Идея»	Стадия внедрения на рынок, стадия роста и продвижения	Стадия расширения и масштабирования	Стадии расширения и масштабирования
Инициатор проекта	Проектная команда, физическое лицо	Индивидуальный предприниматель, юридическое лицо	Юридическое лицо	Юридическое лицо
Продолжительность программы	1 год	5 лет	5 лет	5 лет
Место размещения проекта в имущественном комплексе технопарка	Бизнес-инкубатор	Офисно-лабораторный комплекс, производственный комплекс	Офисно-лабораторный комплекс, производственный комплекс	Собственный производственный корпус на резервном участке технопарка
Арендуемое помещение	Рабочее место	Офисно-лабораторное помещение, производственное помещение	Офисно-лабораторное помещение, производственное помещение	Собственное помещение

Характеристики программы	Наименование программы			
	Программа бизнес-инкубирования	Программа основного резидентства	Программа расширенного резидентства	Программа индустриального развития
Основные меры поддержки	Образовательная программа; кадровый консалтинг; менторская поддержка; помощь в разработке бизнес-планов; информационная поддержка и продвижение проекта	Льготная аренда. Все услуги, предусмотренные государственным заданием для СМСП	Льготная аренда. Все услуги, предусмотренные государственным заданием (в случае если компания является представителем среднего бизнеса)	Льготная аренда. Все услуги, предусмотренные государственным заданием (в случае если компания является представителем среднего бизнеса)

Резиденты с проектами на начальной стадии развития (не имеющие сформированной команды и (или) доходной части проекта) по завершении прохождения программы бизнес-инкубирования могут представить свою доработанную идею на рассмотрение единого экспертного совета с целью присвоения статуса резидента технопарка и продолжить реализацию проекта в рамках программы резидентства или самостоятельно без поддержки технопарка.

Резиденты технопарка, осуществляющие проекты в рамках программы основного резидентства, по истечении срока реализации проекта на территории технопарка (не более пяти лет) утрачивают статус и могут:

продолжить реализацию проекта собственными силами на сторонних площадках;

подать документы на рассмотрение единого экспертного совета и продление действия статуса резидента по указанному проекту;

подать документы на рассмотрение единого экспертного совета и присвоение статуса резидента по новому проекту;

завершить деятельность по проекту, в том числе в связи с его полной реализацией.

Резиденты, осуществляющие программы расширенного резидентства, по истечении срока реализации проекта на территории технопарка (не более пяти лет) утрачивают статус и могут:

продолжить реализацию проекта собственными силами на сторонних площадках;

подать документы на рассмотрение единого экспертного совета на присвоение статуса резидента по новому проекту;

завершить деятельность по проекту, в том числе в связи с его реализацией.

Резиденты, осуществляющие программы индустриального развития, по истечении срока реализации проекта на территории технопарка (пять

лет) подают документы на рассмотрение единого экспертного совета и пролонгацию статуса резидента по реализуемому проекту или подают документы на присвоение статуса резидента по новому проекту.

2.8. Услуги технопарка и условия их предоставления

Один из важных принципов развития технопарка «Жигулевская долина» – это организация комфортной среды для работы резидентов, а именно сосредоточение на площадке технопарка всей инфраструктуры и сервисов, необходимых для оперативной и эффективной работы.

Технопарк «Жигулевская долина» позволяет резидентам использовать не только современные офисные помещения, но и уникальные сервисы объектов технологической инфраструктуры технопарка:

центра технического обеспечения;

регионального центра инжиниринга автомобильного кластера Самарской области;

центра коллективного пользования оборудованием (лаборатории энергоэффективности, нанолаборатории, лаборатории информационных технологий);

центра прототипирования и 3D-моделирования;

центра обучения;

межрегионального ресурсного центра;

коворкинг-центра;

выставочного центра и конференц-холла,

а также участвовать в общей коммуникативной среде инноваторов, предпринимателей, финансистов по принципу «единого окна».

На площадке технопарка управляющей компанией оказываются следующие базовые услуги:

услуги по предоставлению резидентам в аренду помещений;

услуги по обеспечению безопасности частных лиц и имущества технопарка;

услуги телефонной связи;

услуги по предоставлению доступа к сети Интернет;

услуги по обеспечению питанием и оборудованию специализированных мест для питания;

организация переговоров (совещаний) на территории технопарка;

организация конференций, семинаров и других деловых мероприятий на территории технопарка (предоставление и оборудование помещений, техническое оснащение и сопровождение, информационное сопровождение) и другие.

К специализированным услугам, оказываемым управляющей компанией технопарка, относятся:

предоставление специализированного оборудования резидентам;

инжиниринговые услуги;

маркетинговые исследования;

образовательные и тренинговые услуги;

технологические услуги;

консультирование;

формирование пакета конкурсной документации (ПКД) для участия в федеральных и региональных конкурсах;

оказание услуг по разработке бизнес-планов, концепций, технико-экономических обоснований;

подготовка информационных материалов для СМИ;

оказание услуг по поиску инвесторов и организации взаимодействия субъектов малого и среднего предпринимательства с потенциальными деловыми партнерами;

организация участия резидентов в выставках (предоставление выставочной площади);

услуги по информированию резидентов о региональных и федеральных конкурсах, программах финансирования, выставках, форумах, образовательных программах и прочих мероприятиях, направленных на поддержку инновационных проектов;

услуги по информационному освещению деятельности резидентов (размещение анонсов и новостей компании на сайте технопарка, в рассылках для резидентов, в социальных сетях, в пресс-релизах технопарка);

консультационное сопровождение по установлению контактов с деловыми партнерами;

организация мероприятий клуба резидентов;

организация мероприятий по проведению программ ускоренного развития (акселерации) наукоемких стартапов, направленных на привлечение инвестиций;

услуги по промышленному дизайну и прототипированию;

услуги по печати полиграфической продукции.

Для оказания резидентам ряда специализированных услуг на площадку технопарка привлекаются сервисные компании. В качестве сервисной компании технопарка может выступать организация и (или) индивидуальный предприниматель, заключившие с управляющей компанией технопарка соглашение о сотрудничестве и оказывающие услуги резидентам технопарка на специальных условиях по сравнению с другими получателями услуг.

Примерный перечень услуг сервисных компаний:

бухгалтерские услуги;

юридические услуги;

рекламные услуги;

почтовые услуги;

услуги по перевозке грузов и пассажиров, предоставлению транспортных средств;

услуги визово-миграционной поддержки;

финансовые услуги, включая услуги по финансовому посредничеству;

услуги в сфере защиты интеллектуальной собственности, в том числе правовая охрана и защита товарных знаков, изобретений, промышленных образцов и т.д.;

консультационные услуги по вопросам управления коммерческой деятельностью и управления предприятием и другие услуги, востребованные резидентами технопарка.

С учетом того, что в непосредственной близости от технопарка находятся корпуса ПАО «АВТОВАЗ», территория особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Тольятти», сотрудники которых представляют собой большую часть работающего населения г.о. Тольятти, его площадка может рассматриваться для создания офиса предоставления государственных и муниципальных услуг.

Создание отдела многофункционального центра позволит компаниям-резидентам и организациям, расположенным в непосредственной близости от технопарка, а также жителям близлежащих от Тольятти населенных пунктов минимизировать моральные, материальные и временные издержки посредством получения государственных и муниципальных услуг непосредственно на площадке технопарка.

Одной из главных базовых услуг, оказываемых управляющей компанией, является предоставление в аренду помещений технопарка. Для резидентов офисы, лаборатории и производственные площади технопарка предоставляются на выгодных условиях по сравнению с аналогичными помещениями, расположенными в городском округе Тольятти.

2.9. Ключевые показатели развития проекта

Для оценки эффективности деятельности технопарка используются следующие показатели:

доля площади технопарка, на которой размещены резиденты, в общей площади, предназначенной для размещения резидентов;

количество резидентов технопарка;

количество компаний, проекты которых одобрены единым экспертным советом для реализации на территории технопарка (нарастающим итогом);

количество рабочих мест в технопарке;

совокупная величина налоговых доходов, генерируемых резидентами технопарка.

Данные показатели утверждены приказом МЭРИТ СО от 26.04.2016 № 59 «Об утверждении показателей (индикаторов) результативности деятельности управляющей компании технопарков на 2016 год и плановый период 2017 – 2018 годов и Порядка подготовки и применения показателей (индикаторов) результативности деятельности управляющей компании технопарков».

3. Общемировые тренды развития технопарков

3.1. Компаративный анализ развития ведущих инновационных центров

3.1.1. Кремниевая долина (штат Калифорния, США)

Кремниевая долина является крупнейшим технологическим центром в мире, где располагаются объекты электронной индустрии, различные исследовательские центры, лучшие ИТ-компании и фирмы, вкладывающие денежные средства в сферу высоких технологий.

Сегодня к важнейшим компаниям Кремниевой долины относятся такие, как: Adaptec, Nvidia, Juniper Networks, eBay, Facebook, Symantec, Yahoo, а многие крупные корпорации имеют здесь филиалы, среди них: Fujitsu, IBM, Microsoft, Philips, Siemens, Sony, Sharp.

Кремниевая долина представляет собой не только известные компании, но и целую экосистему. Основными факторами успеха предпринимательской экосистемы в Кремниевой долине являются:

наличие университетов и исследовательских центров очень высокого уровня;

присутствие венчурного капитала, включая финансовые институты и частных инвесторов;

развитый рынок услуг (юридические фирмы, рекрутинговые агентства, специалисты по связям с общественностью и маркетингу, аудиторы и т.д.);

профессионалы в сфере высоких технологий.

Но ключевым фактором является новаторский дух, которым пропитана культура предпринимательства.

3.1.2. Научно-технический парк «Синьчжу» (о. Тайвань, Китай)

Технопарк «Синьчжу», основанный в 1980 году в одноименном городе в северо-западной части Тайваня, является крупным центром полупроводниковой и компьютерной промышленности. Научно-технический парк создавался «с нуля» при поддержке Министерства науки и технологий Китайской Народной Республики и сегодня известен во всем мире как Кремниевая долина Востока.

Генерация новых компаний в научно-технологическом парке осуществляется благодаря тесной взаимосвязи с исследовательскими институтами и национальными университетами, а также высокой концентрации высококвалифицированных специалистов на территории парка.

В настоящее время в Кремниевой долине Востока базируется более 400 компаний, производящих высокотехнологичную продукцию. Основу мощи парка составляют тайваньские производители полупроводников TSMC и UMC, а среди резидентов такие гиганты мировой электроники, как Acer, D-Link, Logitech, Philips, Realtek, ZyXEL.

3.1.3. Инновационный центр «Сколково» (г. Москва, Россия)

В 2010 году вступил в силу Федеральный закон от 28.09.2010 № 244-ФЗ «Об инновационном центре «Сколково». В 2013 году с целью оказания полного цикла услуг инновационным компаниям – участникам проекта «Сколково» на территории инновационного центра начал работать технопарк.

В 2016 году ожидается открытие большого здания технопарка, при этом более 30% его площади уже забронировано участниками.

Миссией технопарка «Сколково» является построение экосистемы, объединяющей стартапы, крупные компании, инвесторов. Партнерами технопарка являются более 30 R&D-центров, где стартапы могут заказать необходимые исследования, тесты, прототипы и многое другое. С технопарком «Сколково» сотрудничают более 40 инвестиционных фондов, более 50 индустриальных партнеров, свыше 200 бизнес-ангелов.

Основной задачей на ближайшее время является открытие большого здания технопарка и увеличение количества партнеров из числа R&D-центров и бизнес-сервисов для удовлетворения потребностей резидентов в исследовательских лабораториях и бизнес-услугах.

3.1.4. Технопарк в сфере высоких технологий «ИТ-парк» (г. Казань, Республика Татарстан)

Технопарк в сфере высоких технологий «ИТ-парк» был создан в 2009 году в Татарстане и стал первым объектом, открытым в рамках реализации государственной программы «Создание в Российской Федерации технопарков в сфере высоких технологий», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 10.03.2006 № 328-р.

История успеха развития технопарка «ИТ-парк» за шесть лет его существования связана с увеличением количества его резидентов. Около 70% компаний работают в технопарке с 2010 года, и за это время все компании выросли и успешно внедряют новые высокотехнологические

решения, в том числе благодаря созданной среде. Технопарк «ИТ-парк» – это уникальная экосистема для комплексного развития и поддержания стартап-проектов и ИТ-компаний на всех стадиях развития: от идеи до внедрения конечного высокотехнологичного продукта на рынок.

В ближайших планах технопарка – создание реестра республиканских ИТ-продуктов в рамках импортозамещения, создание экспертного совета по импортозамещению программного обеспечения и предпосевного венчурного ИТ-фонда для ИТ-проектов в Республике Татарстан. Также предполагается формирование комплексных предложений, содержащих уникальные компетенции резидентов, для продажи их товаров, работ, услуг и реализации аутсорсинговых решений как в России, так и за рубежом.

3.1.5. Технопарк «Саров» (г. Саров, Россия)

Технопарк «Саров» начал свою историю в 2004 году и за 11 лет стал активным участником инновационного развития как Нижегородского региона, так и России в целом. В 2015 году технопарк «Саров» прошел добровольную аккредитацию по системе технопарков в сфере высоких технологий и подтвердил свой статус.

Ключевой особенностью технопарка является функционирование его площадки на условиях государственно-частного партнерства (ОАО АФК «Система», ГК «Росатом», ФИОП «Роснано»). Интересы акционеров определяют индивидуальность и стратегические направления технопарка «Саров» в создании новых высокотехнологичных компаний, коммерциализации научного потенциала и развитии инноваций. Отдельные технологические компании, работающие в технопарке, сегодня находят спрос на свои продукты в этих корпорациях, а корпорации используют технопарк для развития новых технологий.

В ближайших планах компании – создание в технопарке территории опережающего развития в рамках программы, в соответствии с которой распространятся льготные условия ведения бизнеса на закрытые города.

Ожидается, что это привлечет на территорию технопарка крупные компании, заинтересованные в снижении налогообложения. Также планируется продолжать развивать венчурное направление с акцентом на продвижение продуктов и технологий резидентов на рынок и продажу разработок инвесторам. Кроме того, предполагается дальнейшее расширение инфраструктуры и строительство 50 тыс. кв. метров новых площадей с упором на производственные помещения.

3.2. Ключевые тенденции в развитии технопарков

Исследование лучших инновационных центров мира показывает, что технопарки являются наиболее эффективными площадками внедрения научно-технических и инновационных разработок и выполняют функцию проводящей инфраструктуры, которая обеспечивает снижение издержек на разработку и внедрение технологий.

Анализ зарубежных и отечественных инновационных центров позволил выделить ключевые тенденции в развитии технопарков:

построение инновационной экосистемы технопарка, постоянное увеличение партнёрской сети и привлечение финансовых компаний;

развитие сотрудничества с научно-исследовательскими университетами, выступающими поставщиками высококвалифицированных кадров и генераторами новых малых инновационных компаний;

привлечение крупных компаний за счет формирования в научном парке льготных условий ведения бизнеса;

расширение площадки технопарка посредством строительства новых производственных помещений, что создает предпосылки для привлечения крупных высокотехнологичных компаний и, как следствие, способствует финансовой устойчивости научного парка;

увеличение количества и качества предоставляемых сервисных услуг для удовлетворения потребностей резидентов.

3.3. Эксклюзивные особенности технопарка «Жигулевская долина»

Технопарк «Жигулевская долина» как наиболее значимый элемент в построении региональной инновационной системы имеет ряд особенностей, которые в мировой практике считаются существенными:

географическое расположение технопарка «Жигулевская долина». Непосредственная близость технопарка от предприятий автомобильной промышленности и особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Тольятти» открывает возможности для дополнительного привлечения резидентов и заказчиков инновационной продукции в технопарк высоких технологий. Технопарк «Жигулевская долина» сыграл особую роль в развитии межрегиональной интеграции по принципу агломерации, стал центром притяжения трудовых и интеллектуальных ресурсов городов Самары и Тольятти. Благодаря площадке технопарка «Жигулевская долина» повышается уровень взаимодействия предприятий городов Самары и Тольятти, выстраиваются кооперационные связи между ними;

полинаправленность специализаций технопарка «Жигулевская долина». Направления деятельности резидентов технопарка определены в соответствии с приоритетными направлениями модернизации экономики Российской Федерации и Самарской области. Благодаря широкой специализации резидентов технопарка «Жигулевская долина» создается уникальная возможность постановки комплексных задач на стыках специальностей, зарождения и синтеза новых специализаций проектов компаний и проектирования уникальных цепочек создания стоимости высокотехнологичной продукции, не имеющих аналогов в мире и задающих новые стандарты на мировом рынке высоких технологий;

условия для формирования и развития кластеров. Самарская область является одним из первых в России регионов, начавших изучение и использование кластерного подхода в управлении региональным

развитием. Одним из способов развития кластерной политики является инфраструктура технопарка «Жигулевская долина». Платформу для привлечения участников кластеров на территорию региона создали такие объекты технопарка, как региональный центр инжиниринга, центр 3D-прототипирования и моделирования. Территория технопарка «Жигулевская долина» становится центральной площадкой для проведения мероприятий международного и межрегионального уровня в области кластерного развития;

высокая концентрация предприятий автомобильной промышленности. Отличительной особенностью экономики городского округа Тольятти является высокая концентрация предприятий, работающих в автомобильной отрасли. Задачей технопарка «Жигулевская долина» как ядра инновационного центра региона является развитие направления автомобильной промышленности в научном парке и, как следствие, развитие данной отрасли в Самарской области в качестве одного из наиболее приоритетных направлений своей деятельности;

эталонная региональная инновационная экосистема. Инновационная инфраструктура Самарской области полностью соответствует потребностям бизнеса и заменяет недостающие элементы инновационного процесса. Каждый элемент государственной инновационной инфраструктуры в региональной экосистеме соответствует определённому этапу развития проекта. Технопарк «Жигулевская долина» включен в региональную инновационную экосистему и является ключевым участником инновационного процесса. Инфраструктура технопарка вносит особый вклад в развитие инновационных проектов на стадии «раннего венчурного инвестирования» и «раннего роста». Такой способ построения региональной инновационной экосистемы способствует наиболее эффективному использованию инновационной инфраструктуры и функционированию четкой системы государственной поддержки инноваторов для запуска инновационного продукта на рынок.

Эксклюзивные особенности технопарка «Жигулевская долина» позволяют рассматривать его как эффективную площадку для преобразования научных разработок в новые технологии, опытные и серийные образцы продукции, а также для создания и развития инновационных компаний, коммерциализации инновационных проектов, способных дать новый импульс развитию высокотехнологичных отраслей экономики региона и страны в целом.

4. Миссия и основные направления стратегии развития технопарка «Жигулевская долина»

Миссия развития технопарка «Жигулевская долина» – стать ключевым драйвером научно-технологического развития для всей страны и инновационным центром мирового уровня, обеспечивающим возможность России вести глобальную научно-технологическую конкуренцию в приоритетных отраслях специализации технопарка.

Основными задачами по развитию технопарка «Жигулевская долина» до 2020 года являются:

содействие развитию сложившихся и формирующихся территориальных кластеров Самарской области, в первую очередь автомобильного кластера;

привлечение на территорию технопарка крупных высокотехнологических компаний;

улучшение инвестиционного климата и существенное повышение комфортности ведения инновационного бизнеса в Самарской области;

расширение внутрироссийских и международных партнерских сетей в интересах компаний-резидентов технопарка;

привлечение институциональных инвесторов всех типов для работы с резидентами технопарка;

обеспечение постоянного притока и генерации новых проектов в технопарк посредством поддержания тесного взаимодействия с научно-образовательной средой региона;

повышение инновационной активности существующего бизнеса и динамики появления новых инновационных компаний в регионе;

содействие привлечению квалифицированных кадров в проекты резидентов технопарка;

формирование узнаваемого бренда «технопарк «Жигулевская долина» мирового уровня.

Технопарк «Жигулевская долина» располагает благоприятными условиями для развития инновационного бизнеса, превращения инновационной деятельности в основной долгосрочный источник повышения конкурентоспособности промышленности и сферы услуг. В настоящее время в технопарке «Жигулевская долина» созданы все предпосылки для его дальнейшего развития и решения вышеуказанных задач:

завершено строительство всех объектов инфраструктуры технопарка в рамках комплексной программы «Создание в Российской Федерации технопарков в сфере высоких технологий»;

пройдена аккредитация Ассоциации «КиТ» на соответствие требованиям Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ 56425 – 2015 «Технопарки. Требования» и подтвержден статус технопарка в сфере высоких технологий, что является своеобразным «знаком качества» и гарантирует качество предоставляемых им услуг;

установлено тесное взаимодействие с Международной ассоциацией путем вступления технопарка в IASP в качестве ее полноправного члена;

сформирован полный цикл региональной системы поддержки инноваторов на всех стадиях развития инновационного проекта;

проводится последовательная политика поддержки инноваций органами государственной власти Самарской области.

5. Анализ развития специализаций технопарка «Жигулевская долина»

Ключевым фактором успешного функционирования и развития технопарка «Жигулевская долина» до 2020 года является определение перспективных рыночных сегментов в рамках приоритетных направлений специализации научного парка.

При определении научно-производственной специализации технопарка учитываются основные научно-технические направления развития региона, оценивается существующий задел и перспективные направления развития научно-технического потенциала страны.

В настоящее время в технопарке «Жигулевская долина» определены следующие приоритетные направления развития:

- информационные и телекоммуникационные технологии;
- энергоэффективность и энергосбережение;
- космические технологии и транспорт;
- химия, разработка новых материалов;
- биотехнологии и медицина.

Главным критерием отбора данных направлений специализации технопарка являлся принцип соответствия приоритетным направлениям модернизации экономики Российской Федерации.

При определении перспективных рыночных сегментов приоритетных направлений специализации технопарка необходимо учитывать ряд факторов:

- соответствие перспективных рыночных сегментов технопарка стратегическим научно-технологическим ориентирам развития страны;
- инвестиционная привлекательность рынков для государственного сектора и частного бизнеса;
- перспективы рыночных сегментов на внутренних и внешних рынках;
- наличие кадрового потенциала Самарской области и возможности привлечения кадров из других регионов для развития перспективных отраслей специализации технопарка.

Для эффективного развития технопарка «Жигулевская долина» предполагается расширение его профилей специализации в соответствии с выделенными направлениями в рамках Национальной технологической инициативы (НТИ).

В рамках НТИ выделены 2 группы направлений: рынки и технологии. Группа «рынки» включает в себя:

рынки, касающиеся безопасности страны и ее системного обеспечения ресурсами: рынок питания (FoodNet), энергии (EnergyNet) и безопасности (SafeNet);

рынки, касающиеся преобразований в транспортной системе: рынок беспилотного автотранспорта (AutoNet), воздушного транспорта (AeroNet) и морского (речного) транспорта (MariNet);

рынки, касающиеся наиболее важных сфер человеческой жизни, где происходят «сумасшедшие» технологические изменения: рынок «цифрового» здоровья (HealthNet), новых финансов (FinNet) и нейрокоммуникаций (NeuroNet).

Перспективные технологии, выделенные в рамках НТИ:

цифровое проектирование и моделирование;

новые материалы;

аддитивные технологии;

квантовые коммуникации;

сенсорика;

мехабиотроника;

бионика;

геномика и синтетическая биология;

нейротехнологии;

BigData³;

³ Большие данные (англ. big data, ['big 'deɪtə]) в информационных технологиях — совокупность подходов, инструментов и методов обработки структурированных и неструктурированных данных огромных объемов.

искусственный интеллект и системы управления;
новые источники энергии;
элементная база (в том числе процессоры).

НТИ призвана сформировать условия для глобального технологического лидерства компаний Российской Федерации на новых рынках, которые будут определять развитие мировой и российской экономики через 15 – 20 лет.

Мировая технологическая революция замещает сложившиеся отрасли и создает новые рынки. Выбор новых технологий производится с учетом основных трендов мирового развития исходя из приоритета сетевых технологий, сконцентрированных вокруг человека как конечного потребителя.

6. Предложения по развитию территории технопарка «Жигулевская долина»

6.1. Общие сведения по земельному участку технопарка

Общая площадь земельного участка технопарка «Жигулевская долина» составляет 28,9 Га. Проект технопарка предусматривает наличие дополнительных резервных площадей под развитие – 7,9 Га. Имеющаяся территория позволяет строить дополнительные функциональные модули, в частности корпуса производственного назначения.

Наиболее эффективным использованием части резервной территории технопарка площадью 4,4 га является ее использование под строительство новых объектов производственного назначения в целях реализации проектов резидентов программы индустриального развития (далее – РИР).

В настоящий момент из числа действующих резидентов сформировано объединение компаний, которые могут претендовать на участие в программе индустриального развития и инвестировать средства в строительство новых объектов научно-производственного назначения на резервной территории технопарка. Проект индустриализации резервной территории технопарка получил название «Жигулевская долина 2» (рисунок 7).

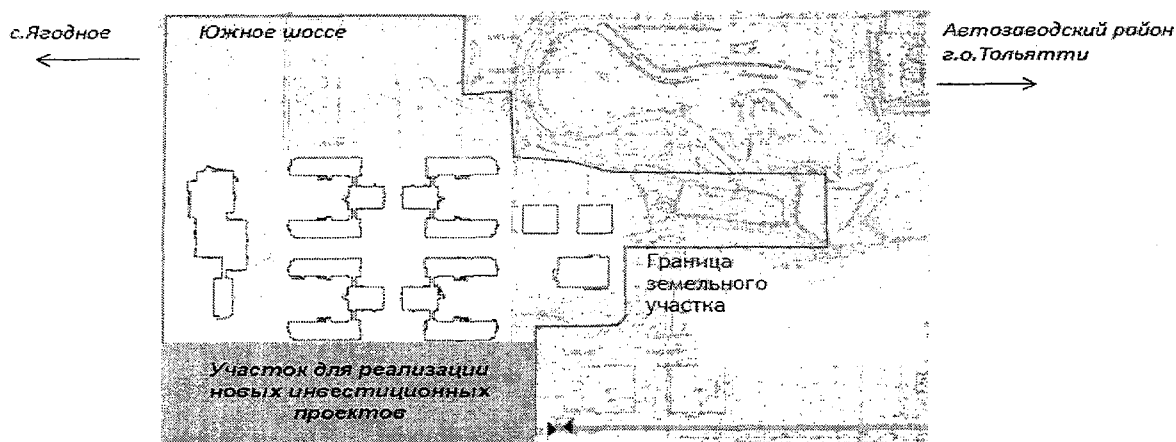


Рисунок 7. Границы земельного участка технопарка «Жигулевская долина» и части резервной территории, на которой возможна реализация новых инвестиционных проектов РИР в рамках проекта «Жигулевская долина 2»

Для реализации проекта «Жигулевская долина 2» предполагается использовать часть резервной территории земельного участка технопарка со следующими характеристиками:

субъект права: Самарская область (свидетельство о государственной регистрации права от 10.02.2012 63-АЖ № 392507);

вид права: собственность;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: для строительства предприятий V класса вредности согласно санитарным нормам и правилам;

существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Чертеж межевания территории с указанием части земельного участка «Жигулевская долина 2», на котором возможна реализация новых инвестиционных проектов, представлен на рисунке 8.



Рисунок 8. Чертеж межевания территории, предусмотренной проектом «Жигулевская долина 2», с указанием части земельного участка, на котором возможна реализация новых инвестиционных проектов

Развитие территории технопарка «Жигулевская долина» предполагается путем строительства новых инвестиционных объектов не только на площадках, предусмотренных в рамках проекта «Жигулевская долина 2», но и на других площадках резервной территории технопарка, которые могут быть застроены новыми резидентами программы индустриального развития. В дальнейшем развитие технопарка возможно за счет освоения новой территории, расположенной за пределами существующей границы парка высоких технологий вплоть до площадки паркового комплекса истории техники имени К.Г. Сахарова и Научно-технического центра ПАО «АВТОВАЗ» (рисунок 9).

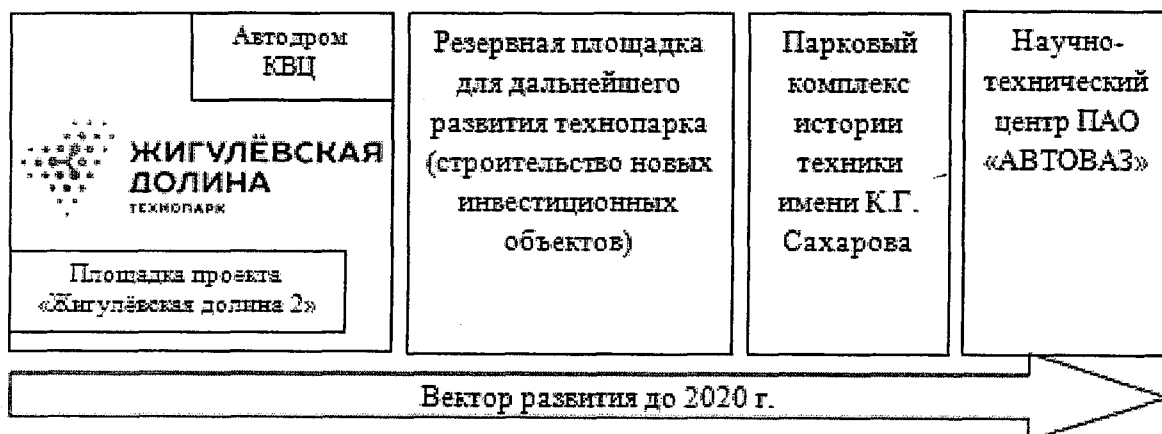


Рисунок 9. Вектор развития территории технопарка «Жигулевская долина»

6.2. Создание новых объектов инфраструктуры на территории технопарка в рамках реализации новых инвестиционных проектов

Для создания новых инвестиционных объектов РИР на территории технопарка в рамках проекта «Жигулевская долина 2» требуется строительство новых инженерно-технических коммуникаций. Максимальные потребности в инженерно-технических коммуникациях, которые необходимы для строительства новых производственных корпусов РИР и реализации их инвестиционных проектов, представлены в таблице 4.

Таблица 4

Сведения о перспективных потребностях в инженерно-технических коммуникациях для строительства новых инвестиционных объектов в рамках проекта «Жигулевская долина 2»

Вид инфраструктуры (коммунального ресурса)	Потребность (мощность, пропускная способность)				
	1-й год	2-й год	3-й год	4-й год	5-й год
Электроснабжение, Мвт	1	4,16	4,16	4,16	4,16
Водоснабжение, м ³ /сутки		40,7	40,7	40,7	40,7
Водоотведение, м ³ /сутки		39,71	39,71	39,71	39,71
Теплоснабжение, Гкал/час		4,114	4,114	4,114	4,114
Газоснабжение	-	-	-	-	-
Транспортная инфраструктура	Дороги	Парковки, дороги	Парковки, дороги	Парковки, дороги	Парковки, дороги
Инфраструктура телефонной и электросвязи	Действующая	Действующая	Действующая	Действующая	Действующая

Общий план расположения объектов инфраструктуры, предусмотренных в рамках проекта «Жигулевская долина 2», представлен на рисунке 10.

Тип предполагаемых новых инвестиционных объектов – металлокаркас с навеской сэндвич-панелей.

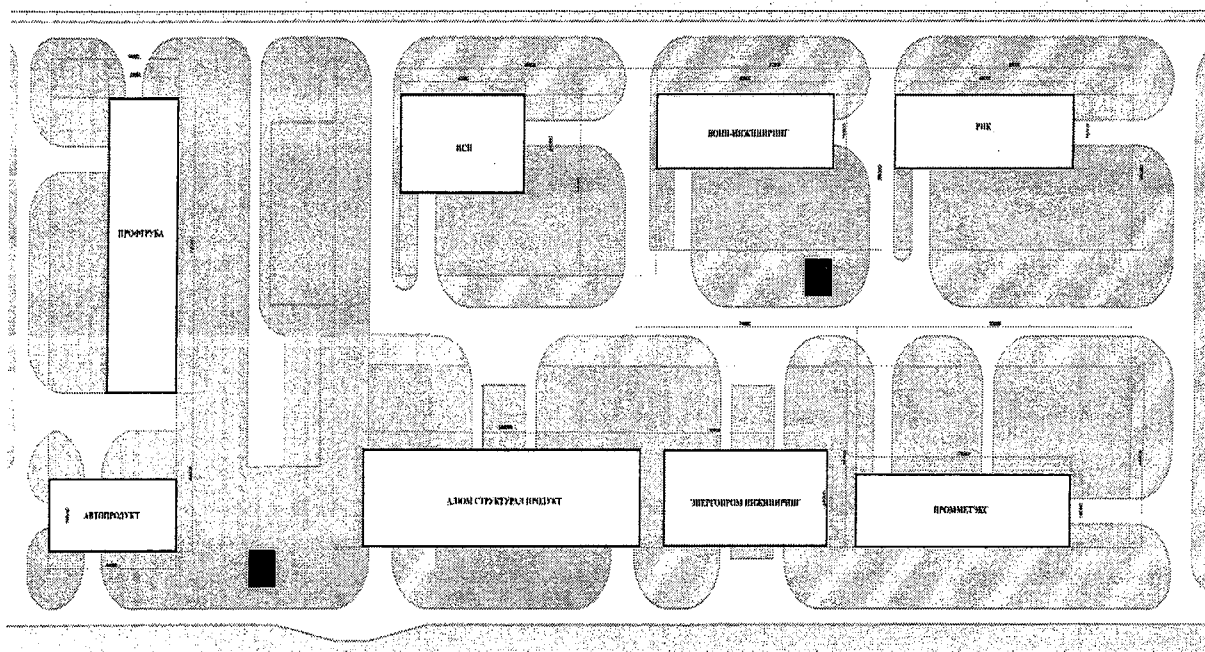


Рисунок 10. Общий план расположения объектов инфраструктуры, предусмотренных в рамках проекта «Жигулевская долина 2»

6.3. Резидентная политика на территории новых инфраструктурных объектов технопарка

Возведение новых инфраструктурных объектов на территории технопарка для размещения проектов потенциальных РИР предполагает реформирование действующей резидентной политики.

В рамках реализуемого программного подхода для учета потребностей проектов РИР будет вводиться программа индустриального развития.

Резидентом программы индустриального развития сможет стать как действующий резидент технопарка, так и новая компания. И в том и в другом случае статус РИР будет присваиваться соискателю на основании решения единого экспертного совета.

При этом проект каждого соискателя РИР должен соответствовать следующим требованиям:

результатами реализации проекта должны стать производство высокотехнологичной продукции и открытие нового рынка и (или) установка нового технического регламента, нового технологического стандарта;

проект должен иметь долгосрочную перспективу развертывания (5 – 15 лет) и при этом давать товарный результат и экономическую отдачу уже в краткосрочной перспективе (2 – 3 года), а также способствовать развитию компаний, реализующих программы основного резидентства.

Соискателю статуса РИР необходимо будет представить на рассмотрение единого экспертного совета стандартный пакет документов, а также указать дополнительные сведения: данные о необходимой площади земельного участка под строительство на территории технопарка нового объекта, данные о площади объекта, планируемого к строительству, его назначении, потребности в инфраструктурных мощностях, объеме инвестиций, количестве рабочих мест.

Обязательным требованием для соискателя статуса РИР технопарка «Жигулевская долина 2» будет являться заключение соглашения о намерениях реализации инвестиционного проекта на территории технопарка «Жигулевская долина 2» между Правительством Самарской области и инициатором инвестиционного проекта.

В случае присвоения статуса РИР компании необходимо будет выполнить следующие обязательства:

реализовать заявленный проект в соответствии с представленной «дорожной картой»;

осуществлять в технопарке деятельность, не противоречащую основным направлениям специализации технопарка;

встать на налоговый учет на территории городского округа Тольятти;

представлять необходимую отчетность в объемах и сроки, предусмотренные соглашением о реализации инновационного проекта в рамках технопарка.

6.4. Роль РИР в развитии технопарка «Жигулевская долина»

Одним из ключевых факторов дальнейшего успешного развития технопарка является привлечение крупных высокотехнологичных компаний и их научно-исследовательских подразделений. После определения приоритетных направлений специализации остальных компаний-резидентов и ускорения вывода проекта технопарка «Жигулевская долина» на самоокупаемость проекты данных компаний станут локомотивом развития технопарка.

Роль проектов РИР в развитии технопарка «Жигулевская долина»:

обеспечивать постоянный спрос на научные и инженерные кадры, а также стать базой для возникновения spin-off компаний;

выступать в качестве крупных заказчиков инновационных товаров и услуг, благодаря которым обеспечивается платежеспособный спрос на продукцию малых и средних технологичных компаний;

сформировать производственные и кооперационные цепочки, включающие малые и средние технологичные предприятия, являющиеся резидентами технопарка;

обеспечивать устойчивый спрос на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и инжиниринговые работы и услуги;

повысить уровень доверия новых инвесторов к размещенному в технопарке бизнесу в целом, в том числе облегчить возможность получения финансирования малыми и средними предприятиями;

упростить для малых и средних технологичных компаний выход на внешние рынки.

6.5. Механизм управления развитием территории технопарка «Жигулевская долина»

В рамках развития территории технопарка «Жигулевская долина» планируется применение действующего механизма управления. Контроль

за реализацией проекта «Жигулевская долина» осуществляется МЭРИТ СО. Функции по управлению и развитию технопарка возложены на подведомственное МЭРИТ СО учреждение – ГАУ «ЦИК СО», функции по эксплуатации технопарка (общехозяйственная деятельность, охрана объекта и т.д.) – на эксплуатационную компанию.

Механизм управления развитием территории технопарка будет включать три направления взаимодействия всех участников.

Потенциальный резидент технопарка (соискатель) обращается в ГАУ «ЦИК СО» и представляет на рассмотрение единого экспертного совета необходимые документы. В случае одобрения инвестиционного проекта единым экспертным советом соискателю присваивается статус резидента технопарка «Жигулевская долина» и в зависимости от стадии развития инновационного проекта определяется программа резидентства, в соответствии с которой компания-резидент будет получать определенный пакет услуг для дальнейшего развития проекта.

Резидент технопарка, проходящий программу бизнес-инкубирования, вправе пользоваться услугами в соответствии с данной программой резидентства и размещаться на площадке бизнес-инкубатора.

Резиденты технопарка, проходящие программы основного и расширенного резидентства, вправе пользоваться услугами в соответствии с данными программами резидентства и заключать с ГАУ «ЦИК СО» договор аренды недвижимого имущества для размещения в офисно-лабораторном и (или) производственном корпусе.

Резидент программы индустриального развития обращается в уполномоченные органы исполнительной власти Самарской области для заключения долгосрочного договора аренды на часть земельного участка технопарка и получения разрешения на строительство нового инвестиционного объекта. Резидент программы индустриального развития вправе пользоваться услугами в соответствии с данной программой резидентства.

Резидент технопарка, проходящий программу основного резидентства или программу расширенного резидентства, вправе обратиться в ГАУ «ЦИК СО» с целью подготовки пакета документов для рассмотрения на едином экспертном совете вопроса о его участии в программе индустриального развития. После присвоения статуса РИР компания вправе пользоваться услугами данной программы.

В целях определения территории для строительства инвестиционного объекта в регионе частный инвестор обращается в МЭРИТ СО, ГАУ «ЦИК СО» как управляющую компанию. ГАУ «ЦИК СО» представляет сведения частному инвестору о свободных площадях земельного участка технопарка и направляет его в уполномоченные органы исполнительной власти Самарской области для заключения долгосрочного договора аренды на часть земельного участка технопарка и получения разрешения на строительство нового инвестиционного объекта. После строительства нового инвестиционного объекта частный инвестор вправе сдавать помещения данного объекта действующим резидентам технопарка.

Механизм управления развитием территории технопарка представлен на рисунке 11.

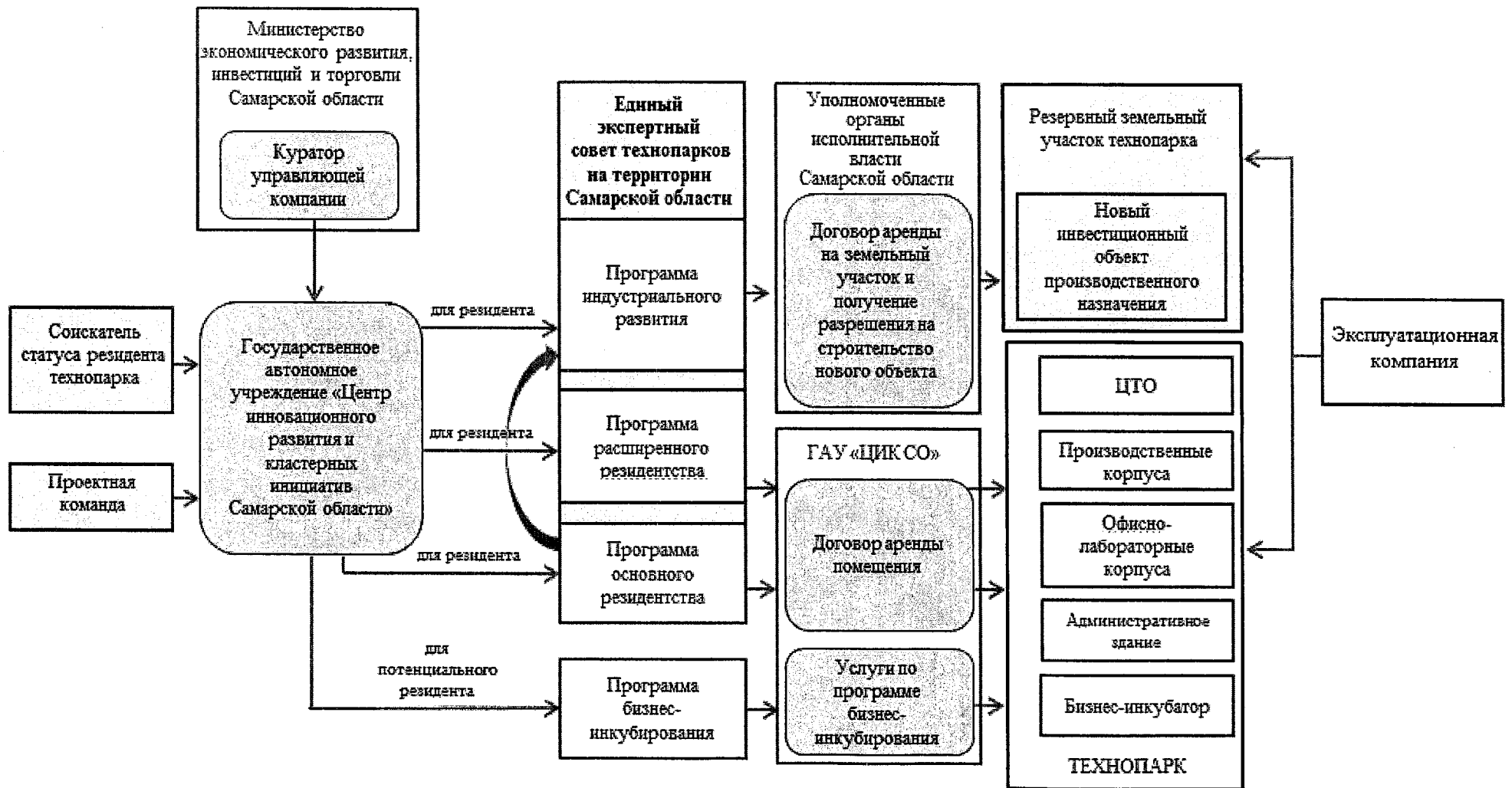


Рисунок 11. Механизм управления развитием территории технопарка

6.6. Источники и объемы финансирования новых инвестиционных объектов в рамках проекта «Жигулевская долина 2»

Строительство новых инвестиционных объектов на свободном земельном участке технопарка в рамках проекта «Жигулевская долина 2» предполагается за счет средств частных инвесторов – резидентов программы индустриального развития. Финансовые обязательства резидентов будут закреплены в соглашениях о намерениях по реализации инвестиционных проектов на территории технопарка «Жигулевская долина 2» между Правительством Самарской области и инициатором инвестиционного проекта.

Финансирование мероприятий по созданию инженерных коммуникаций для строительства производственных корпусов планируется осуществлять за счет средств областного бюджета и средств некоммерческой организации «Фонд развития моногородов» (далее – Фонд) в соответствии с генеральным соглашением от 18.04.2016 № 06-15-25, заключенным между Правительством Самарской области и Фондом.

В целях подготовки заявки на софинансирование расходов Самарской области по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов на территории технопарка «Жигулёвская долина 2» в моногороде Тольятти, с учётом методических указаний, рекомендаций и требований по оформлению и подготовке заявок, утвержденных приказом Фонда от 01.11.2016 № 110 (далее – заявка), распоряжением Правительства Самарской области от 06.05.2016 № 329-р была образована рабочая группа по подготовке заявки и подписан 19 августа 2016 года план-график мероприятий («дорожной карты») по подготовке заявки.

6.7. Организационно-правовой механизм строительства новых инфраструктурных объектов

При строительстве новых инфраструктурных объектов на территории технопарка «Жигулевская долина» необходимо учесть организационно-правовые основы использования свободных земельных участков технопарка, находящихся в собственности Самарской области.

Механизм взаимодействия с частными инвесторами-резидентами программы индустриального развития прорабатывается совместно с Правительством Самарской области.

Земельные участки, находящиеся в государственной собственности, предоставляются в долгосрочную аренду на основании договора аренды. В случае заключения договора аренды земельного участка по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка размер арендной платы за земельный участок определяется по результатам этого аукциона. В случае предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов размер арендной платы определяется в соответствии с действующим законодательством Самарской области.

При аренде земельного участка, находящегося в государственной собственности, на срок более чем пять лет арендатор земельного участка имеет право, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу без согласия арендодателя при условии его уведомления. Изменение условий договора аренды земельного участка без согласия его арендатора и ограничение установленных договором аренды земельного участка прав арендатора не допускается. Если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации, другим федеральным законом, то досрочное расторжение договора аренды земельного участка, заключенного на срок более чем пять лет, возможно по требованию арендодателя только на

основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка его арендатором.

После заключения с РИР договора аренды земельного участка построенный инфраструктурный объект используется в целях развития проекта.

Рассмотренные организационные-правовые схемы взаимодействия не являются закрытыми. В процессе реализации проекта они могут быть скорректированы и дополнены организационными процедурами, не противоречащими действующему законодательству.

6.8. Индикаторы эффективности деятельности новых инвестиционных объектов в рамках проекта «Жигулевская долина 2»

Эффективность деятельности технопарка «Жигулевская долина» может определяться как на основании действующих показателей результативности, так и при помощи дополнительных индикаторов оценки деятельности новых инвестиционных объектов.

Для оценки эффективности деятельности новых инвестиционных объектов, целевое назначение которых заключается в реализации проектов РИР, используются следующие показатели результативности:

общее количество резидентов программы индустриального развития;
общее количество созданных рабочих мест в новом инвестиционном объекте;

общий объем инвестиций, вложенных в проект.

Количественные значения данных показателей закрепляются в соглашении о намерениях реализации инвестиционного проекта на территории технопарка «Жигулевская долина 2» между Правительством Самарской области и инициатором инвестиционного проекта.

6.9. «Дорожная карта» развития территории технопарка в рамках реализации проекта «Жигулевская долина 2»

№ п/п	Содержание мероприятия	Вид документа	Срок исполнения, годы	Ответственные исполнители
1. Организационные мероприятия				
1.1.	Включение частных инвесторов, заинтересованных в реализации проектов на территории технопарка «Жигулевская долина», в рабочую группу по подготовке заявки в Фонд	Нормативный правовой акт субъекта Российской Федерации о создании рабочей группы	2016	Министерство экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области
1.2.	Сбор обосновывающих документов для подготовки заявки в Фонд	Обосновывающие документы	2016 – 2017	Министерство экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области; мэрия городского округа Тольятти; министерство строительства Самарской области; министерство имущественных отношений Самарской области; другие заинтересованные органы исполнительной власти

№ п/п	Содержание мероприятия	Вид документа	Срок исполнения, годы	Ответственные исполнители
1.3.	Направление заявки в Фонд	Заявка и приложения к ней в соответствии с требованиями Фонда	2017	Министерство экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области; мэрия городского округа Тольятти
2. Строительство объектов инженерной инфраструктуры				
2.1.	Разработка проектно-сметной документации, проведение государственной экспертизы, получение разрешения на строительство	Проектная документация, заключение, разрешение на строительство	2016 – 2017	Министерство строительства Самарской области
2.2.	Строительство объектов инженерной инфраструктуры: строительство электрических подстанций; прокладка кабельных линий; строительство водопровода; монтаж хозяйственно-бытовой канализации; монтаж ливневой канализации; строительство подъездных дорог с благоустройством; установка ограждения; прокладка тепловых сетей	Акт ввода в эксплуатацию	2017 – 2018	Министерство строительства Самарской области

№ п/п	Содержание мероприятия	Вид документа	Срок исполнения, годы	Ответственные исполнители
3. Строительство новых объектов – производственных корпусов частных инвесторов				
3.1.	Разработка проектно-сметной документации, проведение государственной экспертизы, получение разрешения на строительство	Проектная документация, заключение, разрешение на строительство	2016 – 2017	Министерство строительства Самарской области; частный инвестор – резидент программы индустриального развития
3.2.	Строительство производственных корпусов	Акт ввода в эксплуатацию	2017 – 2018	Частный инвестор – резидент программы индустриального развития
4. Оснащение оборудованием и запуск производства				
4.1.	Закупка и поставка оборудования		2017 – 2018	Частный инвестор – резидент программы индустриального развития
4.2.	Запуск производства		2018	Частный инвестор – резидент программы индустриального развития
4.3.	Выход на проектную мощность		2018 – 2020	Частный инвестор – резидент программы индустриального развития

7. Финансовая модель развития технопарка «Жигулевская долина»

Ключевым фактором успешности функционирования и развития технопарка является грамотно составленная финансовая модель проекта.

Традиционно основным источником получения доходов становятся бизнес-сервисы – различные услуги по сопровождению деятельности проектов резидентов: бухгалтерия, документооборот, логистика, маркетинг и прочее. Большой финансовый потенциал у акселерационных программ и инкубаторов. Еще одним немаловажным активом выступает уникальная инфраструктура технопарка с лабораториями, которые также можно предоставлять в аренду желающим, не являющимся резидентами.

Высшей ступенью развития технопарка «Жигулевская долина» является использование возможностей экосистемы как источника финансирования. Самая большая ценность – люди и компании. Технопарк создает участникам условия для работы, общения, поиска новых партнеров, клиентов, инвесторов. Возможность быть внутри этой инфраструктуры – серьезное конкурентное преимущество для стартапов. В связи с этим основной путь к успешному функционированию и быстрой самоокупаемости технопарка – это развитие эффективной инновационной экосистемы.

Таким образом, доходную часть технопарка «Жигулевская долина» предполагается формировать за счет нескольких источников:

предоставление в аренду офисно-лабораторных и производственных помещений технопарка, в том числе spin-off компаниям;

оказание конференц-услуг;

предоставление услуг отеля технопарка;

предоставления сервисных услуг и услуг аутсорсинга резидентам технопарка и другим заинтересованным лицам;

предоставление в аренду серверных стоек Центра технического обеспечения технопарка;

предоставление услуг технико-выставочного центра и познавательно-развлекательной зоны;

аутсорсинг РИР по эксплуатации новых инвестиционных объектов (общехозяйственная деятельность, охрана объекта и т.д.).

Ключевые статьи доходов и затрат на период 2017 – 2022 годов технопарка «Жигулевская долина» представлены в приложении к настоящей Концепции. Благодаря увеличению количества резидентов и стоимости арендной платы за счет роста привлекательности размещения на площадке технопарка, а также расширения спектра платных сервисных услуг проект «Жигулевская долина» к концу 2020 году станет прибыльным. Это создает условия для выкупа государственного технопарка частной компанией как готового прибыльного бизнеса и направления полученной прибыли от продажи технопарка на развитие других стратегически важных объектов региона.

Стоит отметить, что привлечение частных инвесторов-резидентов программы индустриального развития на территорию технопарка для строительства новых инвестиционных объектов будет способствовать увеличению общего объема налоговых отчислений, генерированных резидентами технопарка, в том числе объема фактически уплаченных в федеральный бюджет федеральных налогов. Это позволит Самарской области принять участие в отборе на получение государственной поддержки в форме субсидии на возмещение затрат на создание инфраструктуры технопарка (постановление Правительства Российской Федерации от 30.10.2014 № 1119).

8. Имиджевая политика технопарка «Жигулевская долина»

Целевая ориентация имиджевой политики технопарка «Жигулевская долина» заключается в увеличении известности и узнаваемости бренда технопарка, создании благоприятного позитивного имиджа, формировании

мотивационных факторов, побуждающих к размещению компаний (потенциальных резидентов) в технопарке.

Имиджевая политика технопарка имеет две основные направленности: продвижение бренда технопарка и продвижение инновационных проектов резидентов.

Основными направлениями по достижению поставленных целей продвижения бренда технопарка «Жигулевская долина» являются:

обеспечение целенаправленного распространения через российские и зарубежные средства массовой информации актуальных информационных материалов об инфраструктуре технопарка и имеющихся сервисов для компаний-резидентов;

информирование граждан о проводимых на территории технопарка мероприятиях;

популяризация историй успеха компаний, размещающихся на территории технопарка;

популяризация технопарка в вузовской среде как эффективно функционирующей площадки для развития инновационных компаний;

освещение деятельности технопарка и его резидентов посредством участия в отечественных и международных выставках, организации экспозиций на международных и общероссийских экономических форумах.

В соответствии с основными направлениями продвижения бренда технопарка сформирован перечень мероприятий по реализации имиджевой политики:

участие в выставках, конференциях, семинарах, форумах, в том числе международных, с представлением проекта технопарка и проектов компаний-резидентов;

публикация информации в печатных региональных, федеральных и иностранных СМИ о развитии технопарка и его событийных

мероприятиях, размещение информации на интернет-порталах, выпуск буклетов с краткой информацией о технопарке «Жигулевская долина»;

ведение событийного наполнения сайта технопарка «Жигулевская долина»;

рекламирование услуг, предоставляемых резидентам технопарка в ведущих вузах региона;

прием делегаций, организация встреч с представителями ведущих вузов, производственных предприятий и органов власти на территории технопарка.

Также сформирован перечень мероприятий по продвижению проектов резидентов технопарка:

информирование компаний-резидентов о проводимых выставках, конференциях, семинарах и организация участия в них;

организация презентаций инновационных проектов резидентов потенциальным заказчикам и потребителям;

популяризация историй успеха компаний резидентов технопарка;

интернет-рассылка коммерческих предложений резидентов технопарка заинтересованным лицам.

Реализация основных мер имиджевой политики, предусмотренных в Концепции, позволит:

обеспечить приток новых резидентов технопарка;

повысить востребованность сервисных услуг;

ускорить капитализацию проекта технопарка;

повысить качественный уровень инновационной экосистемы технопарка за счет привлечения на его территорию престижных и известных компаний.

9. Анализ рисков развития технопарка «Жигулевская долина»

Существуют следующие основные риски в развитии технопарка «Жигулевская долина»:

уменьшение количества резидентов;
 неплатежеспособность резидентов;
 непривлекательность технопарка для локализации проектов РИР;
 отсутствие средств для строительства инженерной инфраструктуры на свободных площадях технопарка;
 не востребованность разработок резидентов программы индустриального развития;
 повышение затрат на эксплуатацию объектов недвижимости.

Анализ влияния указанных рисков на реализацию проекта, вероятность их возникновения и мероприятия по их снижению приведены в таблице 5.

Таблица 5

Анализ влияния основных рисков проекта и перечень мероприятий по их снижению

№ п/п	Вид риска	Влияние на развитие технопарка	Вероятность возникновения	Наименование мероприятия по снижению рисков
1.	Риск уменьшения количества резидентов	Снижение доли выручки резидентов, невозможность выполнения плановых целевых показателей развития проекта	Низкая	Индивидуальная работа с резидентами; обеспечение доступа к базе инновационных проектов региона, к другим объектам инфраструктуры поддержки инновационного бизнеса; подписание соглашений о партнерстве с ведущими вузами региона с целью реализации их проектов на территории и при поддержке технопарка; привлечение проектов из других регионов с целью их локализации в технопарке

№ п/п	Вид риска	Влияние на развитие технопарка	Вероятность возникновения	Наименование мероприятия по снижению рисков
2.	Неплатежеспособность резидентов	Снижение операционной доходности	Средняя	Анализ платежеспособности резидентов
3.	Непривлекательность технопарка для локализации проектов РИР	Уменьшение количества резидентов, невозможность строительства новых объектов на свободных площадях технопарка	Высокая	Формирование эффективного механизма привлечения крупных компаний в технопарк на условиях государственно-частного партнерства; увеличение количества и качества предоставляемых управляющей компанией бизнес-сервисов; снижение налогового бремени за счет налоговых льгот, предоставляемых резидентам TOP; развитие бренда и повышение престижности размещения в технопарке
4.	Отсутствие средств для строительства инженерной инфраструктуры на свободных площадях технопарка	Снижение количества резидентов-инвесторов; невозможность строительства новых объектов на свободных площадях технопарка	Средняя	Подача заявки в Фонд для получения средств на строительство инженерной инфраструктуры; участие в отборе на получение государственной поддержки в форме субсидии на возмещение затрат на создание инфраструктуры технопарка и направление полученных средств на дальнейшее развитие площадки технопарка;

№ п/п	Вид риска	Влияние на развитие технопарка	Вероятность возникновения	Наименование мероприятия по снижению рисков
-------	-----------	--------------------------------	---------------------------	---

				поиск частных инвесторов, готовых построить новые объекты на территории технопарка и инвестировать средства в строительство инженерной инфраструктуры
5.	Невозможность разработок резидентов программы индустриального развития	Снижение спроса на инновационную продукцию резидентов, снижение объемов выручки резидентов	Низкая	Эффективная система конкурсного отбора проектов РИР; продвижение разработок РИР; активизация работы с потенциальными предприятиями-заказчиками проектов РИР
6.	Повышение затрат на эксплуатацию объектов недвижимости	Превышение потребностей в финансировании относительно запланированного значения	Высокая	Повышение арендных ставок

10. Ожидаемые результаты развития технопарка «Жигулевская долина»

Концепция развития технопарка «Жигулевская долина» предполагает локализацию на его территории парка успешных и прорывных компаний с перспективными проектами, привлечение крупных международных компаний – лидеров в сфере инновационных разработок, создание эффективной схемы взаимодействия резидентов технопарка с институтами развития инновационного предпринимательства, финансовыми структурами,

ведущими промышленными предприятиями, органами власти, научными организациями и учебными центрами.

Результатом развития технопарка «Жигулевская долина» станет достижение приоритетов инновационного развития в соответствии с Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года и Стратегией инновационного развития Российской Федерации до 2020 года, а именно:

улучшение взаимодействия между бизнесом, наукой, образованием и государством в целях формирования конкурентоспособного научно-технологического задела для внедрения прорывных инноваций;

повышение инновационной активности существующего бизнеса и динамики появления новых инновационных компаний;

повышение эффективности и результативности «проводящей» инфраструктуры, обеспечивающей коммерциализацию результатов научных исследований и освоение новых технологий;

существенное увеличение числа коммерциализированных научных разработок;

повышение доли отечественной высокотехнологичной продукции на мировых рынках;

создание новых предприятий и новых видов деятельности, в том числе мирового уровня;

расширение возможностей для привлечения бюджетных средств под развитие проектов резидентов технопарка;

создание новых рабочих мест;

рост числа контактов и повышение уровня сотрудничества с другими научно-образовательными и технологическими инновационными центрами;

развитие международной деятельности и международного сотрудничества.

Планируемые показатели эффективности развития технопарка «Жигулевская долина» в части развития компаний-резидентов приведены в таблице 6.

Таблица 6

Перечень показателей эффективности развития технопарка в сфере высоких технологий «Жигулевская долина» в части развития проектов резидентов

№ п/п	Наименование показателя	Единица измере- ния	Значение показателя по годам				
			2016	2017	2018	2019	2020
1.	Численность действующих резидентов технопарка (по реестру)	единиц	148	158	168	168	168
2.	Количество компаний, проекты которых одобрены единым экспертным советом технопарков на территории Самарской области и (или) экспертным советом технопарка «Жигулевская долина» (нарастающим итогом с 2011 года)	единиц	206	236	270	300	330
3.	Доля площади технопарка, на которой размещены резиденты, в общей площади, предназначенной для размещения резидентов (по мере передачи в оперативное управление)	процентов	65	85	90	95	95
4.	Количество рабочих мест на территории технопарка	единиц	1632	2134	2259	2385	2385

№ п/п	Наименование показателя	Единица измере- ния	Значение показателя по годам				
			2016	2017	2018	2019	2020
5.	Бюджетная эффективность (налоговые отчисления резидентов: УСН, НДС, налог на прибыль, на имущество, НДФЛ, транспортный налог, страховые взносы, таможенные платежи)	тыс. рублей	196 260,58	230 977,33	265 694,08	265 694,08	265 694,08
6.	Количество новых объектов, построенных РИР	единиц	0	0	8	8	8
7.	Количество созданных постоянных рабочих мест на объектах, построенных РИР	единиц	0	0	179	246	291

Для расчёта плановых значений показателя «Количество рабочих на территории технопарка» учитывались фактические данные размеров площадей в технопарке, предназначенных для размещения резидентов. Для расчета других плановых значений показателей использовались статистические данные управляющей компании и фактические среднестатистические данные согласно представленной резидентами отчетности за 2013 – 2015 годы.

Предельное значение численности резидентов достигается к 2018 году (с учетом ротации резидентов). В 2019 году завершится размещение резидентов, получивших статус резидента во втором полугодии 2018 года (с учетом ротации резидентов). В 2020 году будут достигнуты оптимальные значения показателей численности резидентов и доли загрузки площадей с учетом варьирования числа резидентов и будут приняты меры для поддержания этих показателей.

Для расчета плановых значений показателей численности резидентов программы индустриального развития используются данные, представляемые частными инвесторами проекта «Жигулевская долина 2».

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Концепции развития
технопарка в сфере высоких
технологий «Жигулевская долина»
на период до 2020 года

Ключевые статьи доходов и расходов технопарка на период 2017 – 2022 годов

№ п/п	Наименование статьи	Сумма средств по годам, тыс. рублей					
		2017	2018	2019	2020	2021	2022
I	Доходы	140 386,470	216 169,094	288 860,685	390 404,411	414 111,894	425 094,016
A	Технопарк «Жигулевская долина»	140 386,470	216 169,094	288 860,685	390 404,411	414 111,894	425 094,016
1.	Аренда (резиденты НИЛ)	51 109,987	59 473,440	63 190,530	72 483,255	78 058,890	83 634,525
2.	Аренда стоек ЦОД	24 850,00	79 875,00	142 000,00	223 650,00	236 075,00	236 075,00
3.	Аренда (резиденты ПК)	4 519,200	4 971,120	5 423,040	5 874,960	6 778,800	9 038,400
4.	Аренда (сервисные компании)	7 200,00	8 160,00	9 180,00	10 260,00	10 800,00	10 800,00
5.	Аренда оборудования	600,00	636,00	660,00	696,00	720,00	756,00
6.	Возмещение затрат по электроэнергии	14 268,988	15 034,189	15 799,390	16 564,591	16 564,591	16 564,591
7.	Мероприятия	360,00	600,00	840,00	840,00	1 200,00	1 200,00

№ п/п	Наименование статьи	Сумма средств по годам, тыс. рублей					
		2017	2018	2019	2020	2021	2022
8.	Парковка	1 872,00	2 496,00	2 496,00	3 120,00	3 120,00	3 120,00
9.	Гостиничные услуги	15 868,375	21 945,625	21 945,625	26 469,800	29 879,812	32 412,00
10.	Услуги питания (в том числе банкеты)	18 452,00	20 946,00	24 510,00	27 350,00	27 400,00	27 400,00
11.	Обучение	925,920	1 311,720	1 736,100	2 015,805	2 314,800	2 893,500
12.	Реклама	360,00	720,00	1 080,00	1 080,00	1 200,00	1 200,00
II	Расходы	309 607,999	326 537,001	362 226,735	402 562,927	406 793,307	408 897,731
V	Технопарк «Жигулевская долина»	340 067,875	346 403,225	375 432,625	404 751,46	405 475,962	405 982,40
13.	Обслуживание технопарка	89 000,00	89 000,00	89 000,00	89 000,00	89 000,00	89 000,00
14.	Обслуживание ЦОД (с учетом коммерческих услуг)	155 000,00	158 000,00	184 000,00	210 000,00	210 000,00	210 000,00
15.	Коммунальные услуги	37 260,00	37 260,00	37 260,00	37 260,00	37 260,00	37 260,00
16.	Прямые расходы на гостиничные услуги	3 323,675	4 539,125	4 539,125	5 443,96	6 125,962	6 632,400
17.	Компенсация затрат по агентскому	15 684,200	17 804,100	20 833,500	23 247,500	23 290,00	23 290,00

№ п/п	Наименование статьи	Сумма средств по годам, тыс. рублей					
		2017	2018	2019	2020	2021	2022
	договору на услуги питания						
18.	Налог на землю	7 300,00	7 300,00	7 300,00	7 300,00	7 300,00	7 300,00
19.	Страхование имущества	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00
20.	Затраты управляющей компании	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00
III	Сальдо на конец периода	-169 221,529	-110 367,907	-73 366,05	-12 158,515	7 318,586	16 196,285
C	НДС	-30 459,875	-19 866,223	-13 205,889	-2 188,532	1 317,345	2 915,331