



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.11.2016 № 673

О мерах, направленных на создание и развитие индустриальных (промышленных) парков на территории Самарской области

В целях повышения инвестиционной привлекательности Самарской области, а также приведения нормативных правовых актов Самарской области в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение об индустриальных (промышленных) парках, расположенных на территории Самарской области.

2. Установить, что министерство экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области (далее – Министерство) осуществляет формирование и ведение перечня индустриальных (промышленных) парков, расположенных на территории Самарской области, по форме, устанавливаемой приказом Министерства.

3. Рекомендовать управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков, расположенных на территории Самарской области, подтвердить соответствие индустриальных (промышленных) парков, расположенных на территории Самарской области, и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, расположенных на территории Самарской области, требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям

индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 04.08.2015 № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков».

4. Признать утратившими силу следующие постановления Правительства Самарской области:

от 13.09.2013 № 479 «О мерах, направленных на создание и развитие индустриальных парков на территории Самарской области»;

от 24.02.2014 № 101 «О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 13.09.2013 № 479 «О мерах, направленных на создание и развитие индустриальных парков на территории Самарской области»;

от 25.02.2015 № 92 «О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 13.09.2013 № 479 «О мерах, направленных на создание и развитие индустриальных парков на территории Самарской области».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области (Кобенко).

6. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

7. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2017.

И.о. первого
вице-губернатора –
председателя Правительства
Самарской области



Ю.Е.Иванов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Самарской области

от 24.11.2016 № 673

ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ (ПРОМЫШЛЕННЫХ) ПАРКАХ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях повышения инвестиционной привлекательности Самарской области и определяет:

механизм отбора управляющей компании индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, созданного по инициативе Правительства Самарской области (далее – управляющая компания);

порядок присвоения и прекращения статуса управляющей компании;
механизм присвоения создаваемым по инициативе частных инвесторов, Правительства Самарской области индустриальным (промышленным) паркам статуса индустриальных (промышленных) парков, расположенных на территории Самарской области;

порядок присвоения статуса резидента индустриального (промышленного) парка, созданного по инициативе Правительства Самарской области.

1.2. Основные понятия, используемые в целях настоящего Положения:

индустриальный (промышленный) парк, расположенный на территории Самарской области – индустриальный (промышленный) парк, созданный по инициативе Правительства Самарской области или частного инвестора, которому в установленном настоящим Положением порядке присвоен статус индустриального (промышленного) парка;

индустриальный (промышленный) парк, создаваемый по инициативе частного инвестора (далее – частный индустриальный (промышленный) парк);

управляющая компания индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, созданного по инициативе частного инвестора (далее – управляющая компания частного парка) – частный инвестор, являющийся коммерческой или некоммерческой организацией, на которую возложены функции по созданию, развитию, управлению и эксплуатации индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, созданного по инициативе частного инвестора, и которая соответствует требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 04.08.2015 № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков» (далее – Требования, постановление Правительства Российской Федерации № 794), в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности.

Иные понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, установленных Федеральным законом «О промышленной политике в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации № 794.

2. Индустриальные (промышленные) парки, расположенные на территории Самарской области, создаваемые по инициативе Правительства Самарской области

2.1. Реализация проектов создания индустриальных (промышленных) парков, создаваемых по инициативе Правительства Самарской области, осуществляется в соответствии с распоряжением Правительства

Самарской области от 17.11.2014 № 868-р «Об утверждении Концепции создания индустриальных парков на территории Самарской области».

2.2. Решение о создании индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, принимается первым вице-губернатором – председателем Правительства Самарской области на основании мотивированного обращения органа исполнительной власти Самарской области, выступившего с соответствующей инициативой.

2.3. Решение о создании индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, оформляется распоряжением Правительства Самарской области, в котором указываются наименование индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, цели его создания, срок проведения министерством экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области (далее – Министерство) отбора управляющей компании.

3. Порядок отбора управляющей компании

3.1. Отбор управляющей компании осуществляется Министерством в срок, установленный распоряжением Правительства Самарской области о создании индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области.

3.2. Министерство в целях проведения отбора управляющей компании (далее – отбор) не менее чем за 30 календарных дней до дня предполагаемого рассмотрения представленных организациями документов публикует соответствующее извещение в газете «Волжская коммуна» и (или) размещает его в сети Интернет на официальном сайте Министерства: www.economy.samregion.ru (далее – извещение).

Извещение должно содержать следующую информацию:

наименование и адрес организатора отбора;

сроки и место приема документов и проведения отбора;

критерии отбора;

перечень документов, представляемых организацией для участия в отборе;

реквизиты и наименования правовых актов, в соответствии с которыми проводится отбор.

3.3. Критерии отбора организации, претендующей на присвоение статуса управляющей компании:

а) наличие в уставном капитале организации не менее 90 процентов доли Самарской области;

б) основная деятельность в соответствии с уставом организации – управление созданием, развитием и эксплуатацией индустриального (промышленного) парка;

в) основной вид деятельности организации, указанный в подпункте «б» настоящего пункта, составляет не менее 80 процентов всех видов деятельности и предоставляемых услуг организации;

г) уставный капитал составляет не менее 3000000 (трех миллионов) рублей;

д) отсутствие задолженности по налогам, сборам и другим обязательным платежам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды и (или) просроченной задолженности по денежным обязательствам перед Самарской областью;

е) организация не находится в стадии реорганизации, ликвидации и (или) банкротства.

3.4. Организация для участия в отборе представляет в Министерство следующие документы:

заявление в произвольной форме об участии в отборе управляющей компании индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области (далее – заявление об участии в отборе);

копии учредительных документов организации (со всеми изменениями и дополнениями), заверенные подписями руководителя организации, главного бухгалтера и печатью организации (при наличии печати);

выписку из реестра акционеров (для акционерных обществ) либо выписку из списка участников общества (для обществ с ограниченной ответственностью), заверенную подписями руководителя организации, главного бухгалтера и печатью организации (при наличии печати) – для организаций, созданных в организационно-правовой форме хозяйственных обществ;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за один месяц до дня ее представления в Министерство для участия в отборе;

документ налогового органа, подтверждающий отсутствие у организации просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, выданный в срок не позднее одного месяца до даты подачи заявления;

документ Пенсионного фонда Российской Федерации, подтверждающий отсутствие просроченной задолженности по страховым взносам в Пенсионный фонд Российской Федерации, выданный в срок не позднее одного месяца до даты подачи заявления;

документ Фонда социального страхования Российской Федерации, подтверждающий отсутствие просроченной задолженности по страховым взносам в Фонд социального страхования Российской Федерации, выданный в срок не позднее одного месяца до даты подачи заявления;

справку об отсутствии просроченной задолженности по заработной плате, заверенную подписями руководителя организации, главного бухгалтера и печатью организации (при наличии печати);

письмо, подтверждающее, что организация не находится в процессе ликвидации, реорганизации, не признана в установленном порядке

банкротом, в отношении нее не открыта процедура конкурсного производства, а также что деятельность организации не приостановлена в установленном действующим законодательством порядке, подписанное ответственным лицом организации;

копию документа, подтверждающего полномочия руководителя организации или иного лица, действующего от имени заявителя, заверенную подписями руководителя организации, главного бухгалтера и печатью организации (при наличии печати).

3.5. Министерство в срок не более 7 рабочих дней со дня окончания срока приема документов, указанного в извещении, проверяет представленные организациями документы на соответствие требованиям, установленным пунктом 3.4 настоящего Положения, а также на соответствие организаций критериям, указанным в пункте 3.3 настоящего Положения, принимает решение о присвоении отобранной организации статуса управляющей компании индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области.

3.6. В случае представления организацией документов, не соответствующих требованиям, предусмотренным пунктом 3.4 настоящего Положения, а также несоответствия организации критериям отбора, указанным в пункте 3.3 настоящего Положения, заявление об участии в отборе и документы возвращаются организации в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока рассмотрения представленных организациями документов.

4. Порядок присвоения и прекращения статуса управляющей компании

4.1. Решение о присвоении организации статуса управляющей компании утверждается приказом Министерства.

4.2. В течение 30 дней со дня издания приказа, предусмотренного пунктом 4.1 настоящего Положения, Министерство заключает

с управляющей компанией соглашение о взаимодействии в сфере создания и развития инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области (далее – соглашение), определяющее цели и параметры создания индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, взаимные права и обязанности сторон, функции управляющей компании и порядок их исполнения, порядок представления отчетов о реализации соглашения, и вносит сведения об управляющей компании и индустриальном (промышленном) парке, расположенном на территории Самарской области, в перечень индустриальных (промышленных) парков, расположенных на территории Самарской области.

4.3. Организация, которой присвоен статус управляющей компании, осуществляет следующие функции:

предварительный отбор перспективных с точки зрения промышленного развития земельных участков с учетом формируемой системы расселения и размещения производительных сил;

заключение соглашений с органами местного самоуправления в Самарской области о сотрудничестве в рамках проектов по созданию индустриальных (промышленных) парков, расположенных на территории Самарской области;

приобретение прав на земельные участки в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в том числе через дочерние хозяйственные общества управляющей компании (при наличии);

разработка бизнес-плана, мастер-плана проекта создания индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области;

предоставление земельного участка резидентам в целях реализации инвестиционного проекта на территории индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области;

подготовка обоснований для принятия решений об установлении

правового режима земельного участка, разрешающего его промышленную застройку (в случае необходимости);

обеспечение разработки в порядке, установленном градостроительным законодательством Российской Федерации, документации по планировке территории индустриальных (промышленных) парков;

осуществление функции застройщика индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области;

обеспечение привлечения финансирования для выполнения работ, связанных с созданием и функционированием индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области;

заключение договоров о развитии инфраструктуры индустриальных (промышленных) парков, расположенных на территории Самарской области (договоры о технологическом присоединении, инвестиционные контракты и т.п.), исходя из прогноза потребляемых мощностей будущими инвесторами;

организация отбора инвестиционных проектов, подлежащих реализации на территории индустриальных (промышленных) парков, расположенных на территории Самарской области, и заключение с инвесторами соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории индустриальных (промышленных) парков, а также договоров о передаче прав на земельные участки в границах индустриальных (промышленных) парков, расположенных на территории Самарской области;

ведение реестра резидентов индустриальных (промышленных) парков, расположенных на территории Самарской области, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации № 794;

мониторинг и представление в Министерство информации о реализации инвестиционных проектов на территории индустриальных (промышленных) парков, расположенных на территории Самарской области;

обеспечение создания коммунальной и транспортной инфраструктуры до границ земельного участка, предоставляемого инвестору;

управление и эксплуатация объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры индустриальных (промышленных) парков, расположенных на территории Самарской области;

выполнение мероприятий по привлечению инвесторов на территорию индустриальных (промышленных) парков, расположенных на территории Самарской области;

подтверждение соответствия управляющей компании и индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, Требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 794, в течение шести месяцев с момента заключения соглашения;

оказание для резидентов индустриальных (промышленных) парков, расположенных на территории Самарской области, следующих услуг: инженерные, правовые, консалтинговые, маркетинговые, информационные, логистические и другие услуги, необходимые для осуществления деятельности резидентами индустриальных (промышленных) парков, расположенных на территории Самарской области.

4.4. Организация, получившая статус управляющей компании индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, в течение шести месяцев со дня присвоения статуса обязана обеспечить подтверждение соответствия управляющей компании и индустриального (промышленного) парка Требованиям, утвержденным

постановлением Правительства Российской Федерации № 794, в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности.

4.5. Управляющая компания в случае невыполнения обязательства, предусмотренного пунктом 4.4 настоящего Положения, утрачивает статус управляющей компании индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области. В таком случае Министерство издает приказ об утрате статуса управляющей компании и повторно проводит процедуру отбора управляющей компании в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

4.6. Статус управляющей компании и индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, утрачивается в случае не подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка Требованиям в соответствии с правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 794.

4.7. Решение о прекращении статуса управляющей компании утверждается приказом Министерства.

5. Порядок присвоения статуса резидента индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, созданного по инициативе Правительства Самарской области

5.1. Основанием для рассмотрения инвестиционного проекта, подлежащего реализации на территории индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, в целях присвоения организации статуса резидента индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, является подача инвестором в управляющую компанию заявки на реализацию инвестиционного проекта на территории

индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, содержащей информацию о целях и сроках реализации инвестиционного проекта, объеме планируемых инвестиций, требуемых параметрах земельного участка и мощности коммунальной инфраструктуры, оформленной по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению (далее – заявка), с приложением следующих документов:

копий учредительных документов организации (со всеми изменениями и дополнениями), заверенных подписями руководителя организации, главного бухгалтера и печатью организации (при наличии печати);

выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной не ранее чем за один месяц до дня ее представления в управляющую компанию с целью получения статуса резидента индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области;

копии свидетельства о постановке инвестора на учет в налоговом органе, заверенной подписью руководителя организации и печатью организации (при наличии печати);

утвержденного инвестором бизнес-плана (технико-экономического обоснования) инвестиционного проекта, содержащего финансовые прогнозы по развитию предприятия, показатели эффективности реализации проекта (основные финансовые показатели доходности и окупаемости);

копии документа, подтверждающего полномочия руководителя организации или иного лица, действующего от имени заявителя, заверенной подписями руководителя организации, главного бухгалтера и печатью организации (при наличии печати);

презентации инвестиционного проекта в бумажном виде и на электронном носителе.

5.2. Управляющая компания принимает документы, представленные инвестором, и проверяет их на соответствие перечню и требованиям, указанным в пункте 5.1 настоящего Положения. В случае несоответствия представленных документов перечню и требованиям, указанным в пункте 5.1 настоящего Положения, заявка и документы возвращаются инвестору в течение 2 рабочих дней со дня подачи документов инвестором.

5.3. В случае соответствия представленных документов перечню и требованиям, указанным в пункте 5.1 настоящего Положения, управляющая компания регистрирует полученную заявку в журнале регистрации заявок и в течение 10 рабочих дней готовит заключение о принципиальной возможности удовлетворения запросов инвестора в требуемых объемах ресурсов энерго-, водо- и газоснабжения, параметрах запрашиваемого земельного участка и целесообразности реализации инвестиционного проекта на территории индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области (далее – заключение).

5.4. Документы, предусмотренные пунктом 5.1 настоящего Положения, и заключение направляются в Министерство для их дальнейшей оценки.

5.5. Министерство в срок не более 15 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 5.1 настоящего Положения, рассматривает их на предмет эффективности или неэффективности реализации инвестиционного проекта на территории индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области.

5.6. Для принятия решения об эффективности или неэффективности реализации инвестиционного проекта на территории индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, Министерство оценивает инвестиционный проект с точки зрения соответствия следующим требованиям:

целям и задачам социально-экономического развития Самарской области;

экономической эффективности бизнес-плана инвестиционного проекта.

Оценка экономической эффективности или неэффективности бизнес-плана инвестиционного проекта, планируемого к реализации на территории индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, проводится в порядке, установленном приказом Министерства.

5.7. По итогам рассмотрения инвестиционного проекта, подлежащего реализации на территории индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, с учетом требований, предусмотренных пунктом 5.6 настоящего Положения, Министерство подготавливает одно из следующих заключений:

заключение о целесообразности реализации инвестиционного проекта на территории индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области;

заключение о нецелесообразности реализации инвестиционного проекта на территории индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области.

5.8. Управляющая компания в случае подготовки заключения о целесообразности реализации инвестиционного проекта на территории индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, заключает с инвестором соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области (далее – соглашение о реализации проекта).

5.9. Соглашение о реализации проекта должно содержать:

обязательство инвестора в течение срока действия соглашения о реализации проекта вести на территории индустриального

(промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, предусмотренную соглашением о реализации проекта, хозяйственную деятельность и осуществлять инвестиции в объеме и в сроки, предусмотренные соглашением о реализации проекта;

обязательство управляющей компании обеспечить заключение договора аренды земельного участка или договора о передаче прав на земельный участок в границах индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, для ведения хозяйственной деятельности, предусмотренной соглашением о реализации проекта, в указанный срок;

информацию о предполагаемом количестве создаваемых в рамках реализации инвестиционного проекта рабочих мест и квалификационном составе сотрудников;

условие о том, что инвестор не вправе передавать свои права и обязанности, указанные в соглашении о реализации проекта, третьему лицу;

иные условия и обязательства при взаимодействии сторон в рамках исполнения соглашения о реализации проекта.

5.10. Инвестор, заключивший с управляющей компанией соглашение о реализации проекта, признается резидентом данного индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области (далее – резидент), со дня внесения соответствующей записи в реестр данного индустриального (промышленного) парка в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации № 794.

5.11. Внесение записи о резидентах в перечень индустриальных (промышленных) парков, расположенных на территории Самарской области, осуществляется Министерством в течение 3 рабочих дней со дня получения от управляющей компании копии соглашения о реализации проекта и выписки из реестра данного индустриального (промышленного)

парка.

5.12. Министерство по запросу резидента выдает резиденту индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, выписку из перечня индустриальных (промышленных) парков, расположенных на территории Самарской области.

5.13. Резидент ежеквартально не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным, представляет управляющей компании информацию о ходе реализации инвестиционного проекта, в том числе об объеме осуществленных капитальных вложений, а после ввода объекта инвестирования в эксплуатацию – информацию об объеме произведенной и реализованной продукции (товаров, работ, услуг) за отчетный период.

5.14. В случае нарушения резидентом условий соглашения о реализации проекта запись о нем подлежит исключению из перечня индустриальных (промышленных) парков, расположенных на территории Самарской области, в течение 5 рабочих дней со дня получения Министерством письменного уведомления управляющей компании.

6. Частные индустриальные (промышленные) парки, расположенные на территории Самарской области

6.1. В целях присвоения частному индустриальному (промышленному) парку статуса индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, управляющая компания частного парка представляет на бумажном носителе и в электронном виде в Министерство следующие документы:

заявление о присвоении частному индустриальному (промышленному) парку статуса индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, содержащее сведения о месторасположении и размере земельного участка, на котором создан или планируется к созданию частный индустриальный (промышленный) парк, виде права на данный земельный участок, категории земель и виде

разрешенного использования данного земельного участка, составленное управляющей компанией по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению (далее – заявление);

копию выписки из реестра индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, соответствующих Требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 794, в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности;

копию реестра резидентов или потенциальных резидентов частного индустриального (промышленного) парка, содержащего сведения по каждому резиденту частного индустриального (промышленного) парка или потенциальному резиденту частного индустриального (промышленного) парка, заверенную подписью руководителя управляющей компании частного парка и печатью управляющей компании частного парка (при наличии печати);

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, подтверждающую сведения об управляющей компании частного парка;

копии учредительных документов управляющей компании частного парка, заверенные подписью руководителя управляющей компании частного парка и печатью управляющей компании частного парка (при наличии печати);

мастер-план частного индустриального (промышленного) парка, утвержденный руководителем управляющей компании частного парка.

6.2. Министерство в течение 7 рабочих дней со дня представления управляющей компанией документов в соответствии с пунктом 6.1 настоящего Положения, рассматривает их и подготавливает заключение о возможности присвоения статуса индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, либо об отказе в присвоении статуса индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области.

6.3. Основаниями для отказа управляющей компании частного парка в присвоении частному индустриальному (промышленному) парку статуса индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, является несоответствие документов, представленных для присвоения частному индустриальному (промышленному) парку статуса индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, требованиям пункта 6.1 настоящего Положения.

6.4. Решение о присвоении частному индустриальному парку статуса индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, принимается Правительством Самарской области при наличии положительного заключения о возможности присвоения частному индустриальному парку статуса индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области.

6.5. Решение о присвоении частному индустриальному (промышленному) парку статуса индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, оформляется распоряжением Правительства Самарской области.

6.6. В распоряжении Правительства Самарской области о присвоении частному индустриальному (промышленному) парку статуса индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, указывается организационно-правовая форма и наименование управляющей компании частного парка согласно заявлению о присвоении частному индустриальному (промышленному) парку статуса индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области.

7. Резиденты частного индустриального (промышленного) парка

7.1. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившие с управляющей компанией частного парка, имеющего статус

индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, договор аренды и (или) договор купли-продажи объектов промышленной инфраструктуры частного индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, или их частей и (или) земельного участка, находящихся в границах территории частного индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, в целях ведения промышленного производства промышленной продукции (далее – договор) признается резидентом частного индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области.

7.2. Внесение записи о резидентах в перечень индустриальных (промышленных) парков осуществляется Министерством в течение 3 рабочих дней со дня представления управляющей компанией частного парка копии договора, подписанного с резидентом частного парка, имеющего статус индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, заверенной подписью руководителя управляющей компании и печатью управляющей компании частного парка (при наличии печати).

7.3. Министерство по запросу выдает резиденту частного парка, имеющего статус индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, выписку из перечня индустриальных (промышленных) парков.

7.4. Управляющая компания частного парка ежеквартально не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным, представляет в Министерство информацию об объеме капитальных вложений резидентов частного парка, имеющего статус индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, а также об объеме произведенной и реализованной ими продукции (товаров, работ, услуг) за отчетный период.

8. Прекращение статуса индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области

8.1. Статус индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, прекращается в случае не подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка Требованиям в соответствии с правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 794.

8.2. Решение о прекращении статуса индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, принимается Правительством Самарской области по представлению Министерства и оформляется распоряжением Правительства Самарской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Положению об индустриальных
(промышленных) парках, расположенных
на территории Самарской области

ЗАЯВКА
на реализацию на территории индустриального (промышленного)
парка,

(наименование индустриального парка)

инвестиционного проекта

(наименование инвестиционного проекта)

| | |
|---|--|
| Заявитель: | |
| адрес предприятия | |
| контактное лицо | |
| телефон | |
| e-mail | |
| Сумма инвестиций в проект | |
| Источник финансирования | |
| Период строительства | |
| Площадь запрашиваемого участка, кв.м: | |
| минимальная длина, м | |
| минимальная ширина, м | |
| Вид производства | |
| Класс опасности производства, в том числе пожароопасность | |
| Санитарно-защитная зона, м | |
| Электроснабжение: | |

| | |
|--|--|
| мощность, МВт | |
| категория надежности | |
| Газоснабжение: | |
| куб. м/год | |
| куб. м/час | |
| давление | |
| Водоснабжение: | |
| общее, куб. м/сутки | |
| питьевая, куб. м/сутки | |
| техническая, куб. м/сутки | |
| Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков, куб. м/сутки | |
| Водоотведение ливневых вод, л/сек. | |
| Грузооборот автотранспорта (автомобилей/сутки, грузоподъемность) | |
| Наличие железнодорожных путей (необходимость, грузооборот вагонов/сутки) | |
| Количество рабочих мест, создаваемых при реализации проекта | |
| Другие сведения | |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Положению об индустриальных
(промышленных) парках, расположенных
на территории Самарской области

Заявление

**о присвоении частному индустриальному (промышленному) парку статуса
индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории
Самарской области**

Прошу присвоить частному индустриальному (промышленному)
парку,
расположенному: _____

(адрес, размер земельного участка, вид права на земельный участок,
категория земель и вид разрешенного использования земельного участка)

статус индустриального (промышленного) парка, расположенного
на территории Самарской области.

Документы, указанные в пункте 6.1 Положения об индустриальных
(промышленных) парках, расположенных на территории Самарской
области, утвержденного постановлением Правительства Самарской
области «О мерах, направленных на создание и развитие индустриальных
(промышленных) парков на территории Самарской области», прилагаются.

Полноту и достоверность сведений, указанных в представленных
документах, подтверждаю (ем).

Приложение: на ____ л. в 1 экз.

Руководитель организации _____
(подпись) (И.О. Фамилия)

Главный бухгалтер _____
(подпись) (И.О. Фамилия)

М.П. (при наличии печати)

Дата _____