



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.11.2016 № 641

О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 06.08.2008 № 308 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории Самарской области и предоставленные в аренду без торгов»

В соответствии с подпунктом 2 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Самарской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 06.08.2008 № 308 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории Самарской области и предоставленные в аренду без торгов» следующие изменения:

в Методике определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Самарской области и предоставляемых для строительства:

в пункте 1:

в абзаце третьем слова «вступления в силу настоящего постановления» заменить словами «вступления в силу постановления Правительства Самарской области от 06.11.2015 № 709 «О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области

от 06.08.2008 № 308 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории Самарской области и предоставленные в аренду без торгов»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Процент от кадастровой стоимости земельных участков в отношении видов строительства, указанных в таблицах 1 и 2 настоящей Методики, а также проценты и дополнительные виды строительства, не указанные в таблицах 1 и 2 настоящей Методики, для случаев предоставления земельных участков в аренду в соответствии с настоящим пунктом утверждаются нормативным правовым актом органа местного самоуправления городского округа, городского округа с внутригородским делением или муниципального района Самарской области, уполномоченного в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования. В случае определения органами местного самоуправления городского округа, городского округа с внутригородским делением или муниципального района Самарской области иного, чем это предусмотрено таблицами 1 и 2 настоящей Методики, процента от кадастровой стоимости земельного участка при расчете арендной платы за использование земельного участка применяются проценты, установленные муниципальным нормативным правовым актом, действовавшим в расчетный период.»;

абзац первый пункта 2 после слов «земельного участка» дополнить словами «в год», слова «вступления в силу настоящего постановления» заменить словами «вступления в силу постановления Правительства Самарской области от 06.11.2015 № 709 «О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 06.08.2008 № 308 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые

не разграничена, находящиеся на территории Самарской области и предоставленные в аренду без торгов»;

в таблице 3:

в графе 3 пункта 6 слова «, на который в установленном законом порядке зарегистрировано право собственности» заменить словами «, а также в случае, если объект недвижимости был возведен, однако право на указанный объект не было зарегистрировано в установленном законом порядке»;

в графе 3 пункта 13 слова «, на который в установленном законом порядке зарегистрировано право собственности» заменить словами «, а также в случае, если объект недвижимости был возведен, однако право на указанный объект не было зарегистрировано в установленном законом порядке».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство строительства Самарской области (Гришина).

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 6 ноября 2015 года, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

Абзацы пятый и шестой пункта 1 настоящего постановления вступают в силу со дня его официального опубликования и распространяют свое действие на отношения, возникшие с 25 февраля 2013 года, при условии, что указанные положения не ухудшают положение арендатора.

Первый
вице-губернатор –
председатель Правительства
Самарской области



А.П.Нефёдов

Гришин 3321228