



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.11.2016 № 629

О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 684 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2020 года»

В целях уточнения объемов финансирования и направлений расходования средств областного бюджета Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 684 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2020 года» следующие изменения:

в государственной программе Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2020 года (далее – Государственная программа):

в паспорте Государственной программы:

в разделе «Объемы бюджетных ассигнований Государственной программы»:

в абзаце первом сумму «140 545 486,638» заменить суммой «140 545 487,138»;

в абзаце втором сумму «82 164 741,975» заменить суммой «82 164 742,475»;

в абзаце пятом сумму «147 529 931,962» заменить суммой «147 529 932,462»;

в абзаце восьмом раздела 6 «Информация о ресурсном обеспечении Государственной программы» текста Государственной программы сумму «140 545 486,638» заменить суммой «140 545 487,138», сумму «147 529 931,962» заменить суммой «147 529 932,462»;

в подпрограмме «Стимулирование жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса в Самарской области» до 2020 года (далее – Подпрограмма 1):

в приложении 4 к Подпрограмме 1:

абзац десятый пункта 7 изложить в следующей редакции:

«Для получения субсидии на выполнение строительно-монтажных работ по строительству жилья и объектов коммунальной, инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры на подготавливаемых площадках в министерство дополнительно представляются заверенные организацией копии градостроительного плана земельного участка, документа об утверждении проекта планировки территории, кадастрового паспорта земельного участка, технических условий на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения, разрешения на строительство (при наличии), сводного сметного расчета и положительного заключения государственной экспертизы на проектную, включая сметную, документацию на объект.»;

абзацы седьмой и восьмой пункта 11 признать утратившими силу;

в пункте 12:

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«условие, предусматривающее право обращения министерства в кредитную организацию, с которой организацией – получателем субсидии заключен договор отдельного банковского счета (о расчетно-кассовом обслуживании) по бюджетным средствам, о списании в безакцептном и бесспорном порядке в пользу министерства денежных средств со счетов организации – получателя субсидии в случаях, указанных в пункте 14 настоящего Порядка;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«представление организацией в министерство отчетности об использовании субсидии в порядке, сроки и по форме, устанавливаемые договором;

представление организацией в министерство ежегодного отчета об использовании субсидии, подтверждающего объемы и направления ее использования согласно договору, в срок не позднее 20 декабря с приложением первичной документации, подтверждающей расходы в соответствии с указанным договором.»;

абзац третий пункта 13 изложить в следующей редакции:

«копии документа, подтверждающего право списания кредитной организацией в пользу министерства денежных средств со счетов организации – получателя субсидии в безакцептном и бесспорном порядке в случае выявленных при проведении проверок контролирующими органами и (или) министерством нарушений или невыполнения организацией письменных требований министерства о возврате субсидии.»;

пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Министерство в срок не позднее 25 декабря текущего финансового года осуществляет сверку ежегодного отчета и заключенного с организацией договора на предмет выявления их несоответствия друг другу в части объемов финансирования и направления осуществления мероприятий. В случае выявления указанного несоответствия субсидия подлежит возврату в размере, эквивалентном данному несоответствию.

В случае формирования неиспользованного остатка средств в результате использования субсидии указанный неиспользованный остаток подлежит возврату в областной бюджет.

В случае выявления нарушений в ходе проведения ревизий (проверок) контролирующими органами и (или) министерством взысканию подлежит сумма, эквивалентная выявленным нарушениям, но не более суммы предоставленной субсидии.

В остальных случаях нарушения организацией условий договора или условий, установленных пунктом 11 настоящего Порядка, субсидия подлежит возврату в областной бюджет в полном объеме.

Возврат средств в областной бюджет в соответствии с абзацами первым, вторым и третьим настоящего пункта осуществляется в месячный срок со дня получения организацией письменного требования министерства о возврате субсидии.

Субсидия подлежит взысканию в областной бюджет в безакцептном и бесспорном порядке в случае невыполнения организацией указанных требований, а также в случае выявления нарушений в ходе проведения ревизий (проверок) после завершения срока действия договора.»;

в приложении 6 к Подпрограмме 1:

в пункте 7:

абзац четвертый признать утратившим силу;

дополнить абзацами следующего содержания:

«копии решений органов местного самоуправления о признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу по итогам работы комиссии, созданной для оценки жилых помещений жилищного фонда, заверенные органом местного самоуправления (для аварийных домов), и план-схему границ реновируемой территории (в случае выкупа иных объектов недвижимости, не являющихся аварийными, попадающих в зону реновации застроенной территории, на которой находятся аварийные жилые помещения и где требуется

осуществление сноса таких объектов с целью организации жилищного строительства в границах существующей застройки и инфраструктуры).

Под реновируемой территорией в настоящем Порядке следует понимать территорию, в границах которой реализуется проект по реновации застроенной территории, на которой находятся аварийные жилые помещения и где требуется осуществление сноса зданий (строений) с целью организации жилищного строительства в границах существующей застройки и инфраструктуры, а также осуществляется снос и (или) реконструкция сооружений и зданий, выемка фундамента, экскавация грунта, вертикальная планировка территории и другие проводимые в рамках реновации застроенной территории мероприятия. Указанные меры направлены на подготовку территории под новое строительство.

План-схема границ реновируемой территории представляет собой документ, в котором в текстовой и графической форме отражены сведения о реновируемой территории.

На план-схеме отображаются:

границы реновируемой территории;

расположение планируемых к расселению домов, их нумерация;

местоположение реновируемой территории относительно однозначно понимаемого локального объекта местности, выбранного в качестве ориентира для установления местоположения реновируемой территории (улица, проезд, овраг, здание, остановка транспорта и т.п.).

План-схема заверяется подписью руководителя организации и печатью (при наличии).»;

абзацы четвертый и пятый пункта 11 признать утратившими силу;

в пункте 12:

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«условие, предусматривающее право обращения министерства в кредитную организацию, с которой организацией – получателем субсидии заключен договор отдельного банковского счета (о расчетно-кассовом

обслуживании) по бюджетным средствам, о списании в безакцептном и бесспорном порядке в пользу министерства денежных средств со счетов организации – получателя субсидии в случаях, указанных в пункте 14 настоящего Порядка;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«представление организацией в министерство отчета об использовании субсидии в порядке, сроки и по форме, устанавливаемые министерством;

представление организацией в министерство ежегодного отчета об использовании субсидии, подтверждающего объемы и направления ее использования согласно договору, в срок не позднее 20 декабря с приложением первичной подтверждающей расходы в соответствии с указанным договором документации;»;

абзац третий пункта 13 изложить в следующей редакции:

«копии документа, подтверждающего право списания кредитной организацией в пользу министерства денежных средств со счетов организации – получателя субсидии в безакцептном и бесспорном порядке в случае выявленных при проведении проверок контролирующими органами и (или) министерством нарушений или невыполнения организацией письменных требований министерства о возврате субсидии.»;

пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Министерство в срок не позднее 25 декабря текущего финансового года осуществляет сверку ежегодного отчета и заключенного с организацией договора на предмет выявления их несоответствия друг другу в части объемов финансирования и направления осуществления мероприятий. В случае выявления указанного несоответствия субсидия подлежит возврату в размере, эквивалентном данному несоответствию. В случае формирования неиспользованного остатка средств в результате использования субсидии указанный неиспользованный остаток подлежит возврату в областной бюджет.

В случае выявления нарушений в ходе проведения ревизий (проверок) контролирующими органами и (или) министерством взысканию подлежит сумма, эквивалентная выявленным нарушениям, но не более суммы предоставленной субсидии.

В остальных случаях нарушения организацией условий договора или условий, установленных пунктом 11 настоящего Порядка, субсидия подлежит возврату в областной бюджет в полном объеме.

Возврат средств в областной бюджет в соответствии с абзацами первым вторым и третьим настоящего пункта осуществляется в месячный срок со дня получения организацией письменного требования министерства о возврате субсидии.

Субсидия подлежит взысканию в областной бюджет в безакцептном и бесспорном порядке в случае невыполнения организацией указанных требований, а также в случае выявления нарушений в ходе проведения ревизий (проверок) после завершения срока действия договора.»;

в приложении 8 к Подпрограмме 1:

абзац четвертый пункта 7 изложить в следующей редакции:

«копии градостроительного плана земельного участка, документа об утверждении проекта планировки территории, кадастрового паспорта земельного участка, технических условий на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения, разрешения на строительство (при наличии), заверенные уполномоченным органом местного самоуправления;»;

в приложении 10 к Подпрограмме 1:

абзац четвертый пункта 7 изложить в следующей редакции:

«копии градостроительного плана земельного участка, документа об утверждении проекта планировки территории, кадастрового паспорта земельного участка, разрешения на строительство (при наличии), заверенные уполномоченным органом местного самоуправления;»;

в приложении 15 к Подпрограмме 1:

абзац шестой пункта 7 изложить в следующей редакции:

«копии градостроительного плана земельного участка, документа об утверждении проекта планировки территории, кадастрового паспорта земельного участка, разрешения на строительство, заверенные уполномоченным органом местного самоуправления;»;

в приложении 17 к Подпрограмме 1:

абзац шестой пункта 9 изложить в следующей редакции:

«копии градостроительного плана земельного участка, документа об утверждении проекта планировки территории, технических условий на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения, разрешения на строительство (при наличии), заверенные уполномоченным органом местного самоуправления.»;

в подпрограмме «Оказание государственной поддержки гражданам – участникам долевого строительства, пострадавшим от действий застройщиков» до 2017 года (далее – Подпрограмма 2):

в приложении 6 к Подпрограмме 2:

абзацы пятый и шестой пункта 7 признать утратившими силу;

пункт 11 после абзаца седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«копию документа, подтверждающего право списания кредитной организацией в пользу министерства денежных средств со счетов организации – получателя субсидии в безакцептном и бесспорном порядке в случае выявленных при проведении проверок контролирующими органами и (или) министерством нарушений или невыполнения организацией письменных требований министерства о возврате субсидии.»;

в пункте 15:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«условие, предусматривающее право обращения министерства в кредитную организацию, с которой организацией – получателем субсидии

заключен договор отдельного банковского счета (о расчетно-кассовом обслуживании) по бюджетным средствам, о списании в безакцептном и бесспорном порядке в пользу министерства денежных средств со счетов организации – получателя субсидии в случаях, указанных в пункте 16 настоящего Порядка;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«представление организацией в министерство отчета об использовании субсидии в порядке, сроки и по форме, которые устанавливаются министерством;

представление организацией в министерство ежегодного отчета об использовании субсидии, подтверждающего объемы и направления ее использования согласно договору, в срок не позднее 20 декабря с приложением первичной подтверждающей расходы в соответствии с указанным договором документации.»;

пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Министерство в срок не позднее 25 декабря текущего финансового года осуществляет сверку ежегодного отчета и заключенного с организацией договора на предмет выявления их несоответствия друг другу в части объемов финансирования и направления осуществления мероприятий. В случае выявления указанного несоответствия субсидия подлежит возврату в размере, эквивалентном данному несоответствию. В случае формирования неиспользованного остатка средств в результате использования субсидии указанный неиспользованный остаток подлежит возврату в областной бюджет.

В случае выявления нарушений в ходе проведения ревизий (проверок) контролирующими органами и (или) министерством, взысканию подлежит сумма, эквивалентная выявленным нарушениям, но не более суммы предоставленной субсидии.

В остальных случаях нарушения организацией условий договора или условий, установленных пунктом 7 настоящего Порядка, субсидия подлежит возврату в областной бюджет в полном объеме.

Возврат средств в областной бюджет в соответствии с абзацами первым, вторым, третьим настоящего пункта осуществляется в месячный срок со дня получения организацией письменного требования министерства о возврате субсидии.

Субсидия подлежит взысканию в областной бюджет в безакцептном и бесспорном порядке в случае невыполнения организацией указанных требований, а также в случае выявления нарушений в ходе проведения ревизий (проверок) после завершения срока действия договора.»;

в подпрограмме «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Самарской области» до 2020 года (далее – Подпрограмма 3):

в приложении 3 к Подпрограмме 3:

подпункт «д» пункта 7 признать утратившим силу;

в приложении 13 к Государственной программе пункт 41, строку «Итого по Подпрограмме» раздела «Подпрограмма «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Самарской области» до 2020 года», строки «ВСЕГО по Государственной программе^{4, 6, 7}», «Итого по Государственной программе с учетом мероприятий, реализуемых в рамках иных НПА», «В том числе по главным распорядителям бюджетных средств:» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что увеличение объемов финансирования отдельных действующих расходных обязательств Самарской области, предусмотренное настоящим постановлением, осуществляется за счет средств областного бюджета в пределах общего объема бюджетных ассигнований, предусматриваемого в установленном порядке министерству социально-демографической и семейной политики Самарской области на соответствующий финансовый год.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство строительства Самарской области (Гришина) и министерство социально-демографической и семейной политики Самарской области (Антимонову).

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый
вице-губернатор –
председатель Правительства
Самарской области



А.П.Нефёдов

Объемы финансирования мероприятий государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2020 года
в разрезе подпрограмм, иных программ, а также планов мероприятий, входящих в ее состав

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель мероприятия	Срок реализации, годы	Объем финансирования по годам, тыс. рублей							Ожидаемый результат	
				2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020		Всего
Подпрограмма «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Самарской области» до 2020 года												
11.	Предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, на мероприятия, связанные с предоставлением социальных выплат на компенсацию первоначального взноса в полном объеме, но не более 20 процентов от суммы ипотечного жилищного кредита, предоставленного молодым учителям, при условии покупки нового жилого помещения (не больше двух лет с даты сдачи дома в эксплуатацию) или заключения договора участия в долевом строительстве	Министерство социально-демографической и семейной политики Самарской области	2014-2020	8 310,000	8 310,000	7 895,000	7 894,500	7 894,500	8 310,000	8 310,000	56 924,000	Предоставление меры государственной поддержки 274 гражданам указанной категории
	В том числе:											
	за счет средств областного бюджета			8 310,000	8 310,000	7 895,000	7 894,500	7 894,500	8 310,000	8 310,000	56 924,000	
	Из них планируемые ¹										0,000	
	за счет внебюджетных средств ²										0,000	
	Из них планируемые ¹										0,000	
	за счет средств федерального бюджета										0,000	
	Из них планируемые ¹										0,000	
	Итого по Подпрограмме			12 310,000	10 240,000	9 718,152	300 850,500	550 746,000	1 150 141,500	896 246,000	2 930 252,152	
	В том числе:											
	за счет средств областного бюджета			12 310,000	10 240,000	9 718,152	300 850,500	550 746,000	1 150 141,500	896 246,000	2 930 252,152	
	Из них планируемые ¹						289 156,000	539 051,500			828 207,500	
	за счет внебюджетных средств ²										0,000	
	Из них планируемые ¹										0,000	
	за счет средств федерального бюджета										0,000	
	Из них планируемые ¹										0,000	
	ВСЕГО по Государственной программе ^{4,6,7}			12 073 440,086	12 474 684,627	13 496 658,130	15 152 432,956	27 102 655,292	32 963 607,486	30 220 625,936	140 545 487,138	

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель мероприятия	Срок реализации, годы	Объем финансирования по годам, тыс. рублей							Ожидаемый результат	
				2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020		Всего
	В том числе:											
	за счет средств областного бюджета ^{4,6,7}			8 074 429,266	8 612 436,588	8 058 145,315	6 664 530,936	15 024 563,570	20 882 701,846	17 557 494,396	82 164 742,475	
	Из них:											
	неиспользованный остаток средств прошлых лет				1 321 591,779	1 387 967,662					2 709 559,440	
	средства на софинансирование остатка средств федерального бюджета прошлых лет				19 490,546	1 104,778					20 595,324	
	планируемые ¹			1 482 040,578	2 941 115,612	3 539 240,545	3 658 153,023	14 161 690,780	0,000	0,000	25 782 240,538	
	за счет внебюджетных средств ²			1 900 000,000	1 698 195,720	3 699 146,900	8 177 066,420	11 228 690,430	11 382 341,000	12 378 674,540	50 464 115,010	
	Из них планируемые¹			0,000	698 195,720	2 671 714,990	4 620 161,840	2 954 572,570	0,000	0,000	10 944 645,120	
	за счет средств федерального бюджета ⁴			1 247 036,017	1 321 016,080	532 888,622	310 835,600	849 401,292	698 564,640	284 457,000	5 227 413,015	
	Из них:											
	неиспользованный остаток средств прошлых лет				9 509,360	11 063,121					20 572,481	
	в том числе неиспользованный остаток средств 2012 и 2013 годов				3 786,245						3 786,245	
	планируемые ¹						310 835,600	849 401,292	698 564,640	284 457,000	2 143 258,532	
	за счет средств местных бюджетов ²			141 814,732	137 769,077	186 988,316	0,000				466 572,125	
	Из них планируемые¹										0,000	
	за счет средств Фонда ЖКХ ⁴			710 160,072	705 267,162	1 019 488,978	0,000				2 222 644,513	
	Из них:											
	планируемые ¹										0,000	
	средства Фонда ЖКХ по заявкам Самарской области прошлых лет			16 523,313	37 502,403	158 245,983					212 271,699	
	Итого по Государственной программе с учетом мероприятий, реализуемых в рамках иных НПА			12 921 591,391	12 780 498,727	15 775 315,602	16 935 842,362	27 891 300,047	33 443 654,142	30 720 347,566	147 529 932,462	
	В том числе:											
	за счет средств областного бюджета			8 578 498,266	8 682 384,588	9 331 805,087	7 934 472,386	15 299 740,369	21 082 041,846	17 764 214,396	85 963 597,496	
	Из них планируемые¹			1 482 040,578	2 941 115,612	4 119 214,244	4 928 094,473	14 436 867,579	0,000	0,000	27 907 332,486	
	за счет средств федерального бюджета			1 591 118,322	1 556 882,180	1 537 886,322	824 303,556	1 362 869,248	979 271,296	577 458,630	8 413 003,318	
	Из них планируемые¹			12 725,100	0,000	372 451,300	824 303,556	1 362 869,248	979 271,296	577 458,630	4 129 079,130	
	В том числе по главным распорядителям бюджетных средств:											
		Министерство строительства Самарской области ⁴		9 870 674,719	9 986 808,711	13 706 502,486	14 704 848,016	24 871 844,509	28 300 137,360	26 703 367,950	122 535 914,800	

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель мероприятия	Срок реализации, годы	Объем финансирования по годам, тыс. рублей						Ожидаемый результат		
				2014	2015	2016	2017	2018	2019		2020	Всего
		Министерство социально- демографической и семейной политики Самарской области ⁴		2 309 639,667	2 560 530,016	1 530 450,255	1 698 921,046	2 487 382,238	4 804 486,782	3 665 299,616	19 046 693,534	
		Министерство сельского хозяйства и продовольствия Самарской области ²		741 277,005	233 160,000	532 073,300	532 073,300	532 073,300	339 030,000	351 680,000	3 261 366,905	