



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.07.2016 № 412

О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 25.11.2013 № 660 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора по обеспечению своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах установленным требованиям»

В соответствии со статьей 186 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» в целях приведения нормативных правовых актов Правительства Самарской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Самарской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 25.11.2013 № 660 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора по обеспечению своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах установленным требованиям» следующие изменения:

в Порядке осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора по обеспечению своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах установленным требованиям:

004490

пункты 6, 7 изложить в следующей редакции:

«6. При проведении документарной проверки должностное лицо уполномоченного органа выясняет, имеются ли в распоряжении уполномоченного органа документы регионального оператора, в том числе акты предыдущих проверок, материалы рассмотрения дел об административных правонарушениях и иные документы о результатах осуществленного в отношении регионального оператора регионального государственного жилищного надзора.

В случае если достоверность сведений, содержащихся в документах, имеющихся в распоряжении уполномоченного органа, вызывает обоснованные сомнения, либо эти сведения не позволяют оценить исполнение региональным оператором обязательных требований, или необходимые для проведения проверки документы отсутствуют в распоряжении уполномоченного органа, должностное лицо уполномоченного органа готовит в адрес регионального оператора мотивированный запрос с требованием представить в течение 10 рабочих дней необходимые для рассмотрения документы, прилагая к запросу заверенную печатью копию распоряжения о проведении проверки.

7. В случае если в ходе документарной проверки выявлены ошибки и (или) противоречия в представленных региональным оператором документах либо несоответствие сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в документах, имеющихся в распоряжении уполномоченного органа и (или) полученных в ходе осуществления регионального государственного жилищного надзора, должностное лицо уполномоченного органа готовит письмо в адрес регионального оператора с требованием представить в течение 10 рабочих дней необходимые пояснения в письменной форме, а также обеспечивает отправку письма.

При поступлении пояснений регионального оператора в письменной форме должностное лицо уполномоченного органа устанавливает

соответствие, достаточность и достоверность представленных пояснений и документов, подтверждающих достоверность ранее представленных документов. В случае если после рассмотрения представленных пояснений и документов либо при отсутствии пояснений должностное лицо уполномоченного органа установит признаки нарушения обязательных требований, должностное лицо уполномоченного органа готовит проект распоряжения о проведении выездной проверки.»;

абзац второй пункта 11 изложить в следующей редакции:

«К акту проверки должностное лицо уполномоченного органа прилагает объяснения должностного лица (представителя) регионального оператора, выданные региональному оператору предписания об устранении выявленных нарушений и иные связанные с результатами проверки документы или их заверенные копии.»;

абзацы третий, четвертый пункта 11 признать утратившими силу;

пункты с 13 по 17 изложить в следующей редакции:

«13. Акт проверки составляется в двух экземплярах. Один экземпляр акта проверки с копиями приложений вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю регионального оператора под роспись об ознакомлении.

В случае отказа руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя регионального оператора в ознакомлении с актом проверки должностным лицом уполномоченного органа делается соответствующая запись в акте проверки.

В случае отсутствия руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя регионального оператора, а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле уполномоченного органа.

14. Региональный оператор в случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в акте проверки, либо с выданным предписанием об устранении выявленных нарушений в течение пятнадцати дней с даты получения акта проверки вправе представить в соответствующий орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля в письменной форме возражения в отношении акта проверки и (или) выданного предписания об устранении выявленных нарушений в целом или его отдельных положений. При этом региональный оператор вправе приложить к возражениям документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии либо в согласованный срок передать их в уполномоченный орган.

15. Должностное лицо уполномоченного органа обязано рассмотреть представленные возражения и документы и в 15-дневный срок со дня поступления указанных возражений направить мотивированный ответ региональному оператору.

16. В случае выявления при проведении проверки нарушений региональным оператором обязательных требований должностное лицо в день составления акта выдает региональному оператору предписание об устранении нарушений законодательства, о прекращении нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований с указанием сроков их устранения, а также принимает меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению.

17. В целях обеспечения публичности результатов контроля деятельности регионального оператора на официальном сайте уполномоченного органа размещается годовой отчет о результатах контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям организации проведения им капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на государственную жилищную инспекцию Самарской области (Абриталина).

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый
вице-губернатор –
председатель Правительства
Самарской области



А.П.Нефёдов