



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.03.2016 № 92

О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 11.07.2014 № 387 «Об утверждении Положения о порядке отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для участия в программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323»

В целях реализации на территории Самарской области программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323, Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 11.07.2014 № 387 «Об утверждении Положения о порядке отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для участия в программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323» следующие изменения:

003907

в Положении о порядке отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для участия в программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323 (далее – Положение):

в пункте 1.7.3 слово «10-дневный» заменить словом «месячный»;

пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Для участия в отборе заявитель представляет организатору следующие документы:

а) заявку на участие в отборе по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению;

б) копии учредительных документов;

в) справку налогового органа о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам, справки из территориального фонда Пенсионного фонда Российской Федерации, территориального фонда обязательного медицинского страхования Самарской области и Самарского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам, полученные не ранее чем за один месяц до дня подачи заявки;

г) сведения о движении денежных средств по расчетному счету заявителя, заверенные кредитной организацией (банком);

д) бухгалтерский баланс заявителя за последний отчетный период;

е) отчет оценщика об оценке рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья экономического класса;

ж) копию допуска к работам по организации строительства (реконструкции) многоквартирных домов или жилых домов, которые

оказывают влияние на безопасность таких объектов капитального строительства, полученного застройщиком или техническим заказчиком, если застройщик не выполняет функции технического заказчика самостоятельно;

з) копии заключенных договоров и (или) технических условий на подключение (технологическое присоединение), выданных ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения;

и) копии расчетов стоимости подключения (технологического присоединения), выполненных ресурсоснабжающими организациями на основании заключенных договоров и (или) выданных технических условий;

к) документы по формам КС-2, КС-3, утвержденным постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11.11.99 № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ», подтверждающие затраты заявителя на строительство многоквартирных домов в рамках заявляемого на отбор проекта жилищного строительства (в случае участия в отборе проекта жилищного строительства по основанию, указанному в пункте 23(1) Критериев и требований отбора);

л) копию договора простого товарищества (в случае если заявителем является лицо, выступающее стороной договора простого товарищества).»;

пункт 2.2 дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) разрешения на ввод многоквартирных домов или жилых домов в эксплуатацию, выданные застройщику или учредителям организации, выступающей застройщиком, за последние 2 года, предшествующие дате отбора.»;

пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Заявитель вправе самостоятельно представить организатору документы, указанные в подпунктах «а» – «д» пункта 2.2 настоящего Положения.»;

дополнить пунктом 2.3.1 следующего содержания:

«2.3.1. В случае представления заявителем копий документов на них должен стоять штамп «копия верна», подпись руководителя заявителя или иного уполномоченного им лица и печать заявителя.»;

пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Рассмотрение и проверка предложений и заявок на соответствие земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства Критериям и требованиям отбора осуществляются каждым членом Комиссии в течение 10 рабочих дней с момента поступления их от организатора.»;

в пункте 3.4 слова «пунктами 18 – 23» заменить словами «пунктами 18 – 23(1)»;

в приложении 1 к Положению пункт 16 изложить в следующей редакции:

«№ п/п	Параметры земельного участка	Значение/сведения
--------	------------------------------	-------------------

- | | | |
|-----|--|--|
| 16. | <p>Источники финансирования затрат
В том числе:
средства, предусмотренные инвестиционными программами ресурсоснабжающих организаций
средства застройщика, реализующего проект жилищного строительства на указанном земельном участке, в случае строительства (реконструкции) застройщиком объектов инженерно-технического обеспечения и (или) внесения застройщиком платы за подключение (технологическое присоединение) к таким</p> | |
|-----|--|--|

№ п/п	Параметры земельного участка	Значение/сведения
-------	------------------------------	-------------------

сетям инженерно-технического обеспечения средства от продажи (с учетом соблюдения сроков ввода в эксплуатацию жилья экономического класса) объектов инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, специализированным обществам проектного финансирования организацией, осуществившей за счет собственных и (или) привлеченных средств строительство таких объектов

средства от продажи (с учетом соблюдения сроков ввода в эксплуатацию жилья экономического класса) объектов инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, ресурсоснабжающим организациям застройщиком, осуществившим за счет собственных и (или) привлеченных средств строительство таких объектов

средства ресурсоснабжающих организаций, получаемые от оплаты по договорам поставки коммунальных ресурсов и предоставления коммунальных услуг в соответствии с тарифами, установленными для потребителей коммунальных ресурсов и услуг в созданных на указанном земельном участке объектах жилищного строительства и иных объектах средства других внебюджетных источников средства бюджета субъекта Российской Федерации и (или) бюджета муниципального образования, на территориях которых расположен указанный земельный участок»;

приложение 2 к Положению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство строительства Самарской области (Гришина).

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый
вице-губернатор –
председатель Правительства
Самарской области



А.П.Нефёдов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Самарской области
от 02.03.2016 № 92

Заявка

на участие в отборе земельных участков, застройщиков,
проектов жилищного строительства для участия в программе
«Жилье для российской семьи» в рамках государственной
программы Российской Федерации «Обеспечение доступным
и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан
Российской Федерации», утвержденной постановлением
Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323

(наименование заявителя)

Раздел 1. Информация о заявителе

№ п/п	Параметры	Значение/сведения
1.	ИНН	
2.	Местонахождение	
3.	Лицо, уполномоченное представлять интересы заявителя (фамилия, имя, отчество, должность, контактные телефоны, факс и e-mail)	
4.	В отношении заявителя проводится процедура ликвидации (да/нет)	
5.	В отношении заявителя имеется решение арбитражного суда о введении или продлении срока внешнего управления (да/нет)	
6.	В отношении заявителя имеется решение арбитражного суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства (да/нет)	
7.	Деятельность заявителя приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (да/нет)	

Раздел 2. Информация о земельном участке

№ п/п	Параметры земельного участка	Значение/сведения
1.	Кадастровый номер	
2.	Площадь, кв. м	
3.	Возможность разделения земельного участка (имеется/отсутствует)	
4.	Расположение: в границах населенного пункта или на территории городского округа, городского поселения, сельского поселения за границами населенного пункта в пределах 30 км от границы населенного пункта с численностью населения более 1 млн человек за границами населенного пункта в пределах 15 км от границы населенного пункта с численностью населения от 100 тыс. человек до 1 млн человек за границами населенного пункта в пределах 5 км от границы населенного пункта с численностью населения до 100 тыс. человек	
5.	Виды разрешенного использования: основные виды разрешенного использования условно разрешенные виды использования вспомогательные виды разрешенного использования	
6.	Предельная высотность, м	
7.	Разрешенная этажность, этажей	
8.	Плотность застройки, кв. м/га	
9.	Ограничения использования (имеются/отсутствуют)	
10.	Объекты капитального строительства (имеются/отсутствуют)	
11.	Объекты культурного наследия (имеются/отсутствуют)	

№ п/п	Параметры земельного участка	Значение/сведения
12.	Объем жилых помещений, которые будут построены на земельном участке в соответствии с установленным градостроительным регламентом, а при наличии проекта планировки территории или проектной документации объектов капитального строительства – в соответствии с таким проектом или такой документацией, кв. м	
13.	Объем спроса на жилые помещения, которые будут построены на земельном участке, кв. м	
14.	Наличие технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения (да/нет)	
15.	Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – затраты), млн рублей	
16.	<p>Источники финансирования затрат</p> <p>В том числе:</p> <p>средства, предусмотренные инвестиционными программами ресурсоснабжающих организаций</p> <p>средства застройщика, реализующего проект жилищного строительства на указанном земельном участке, в случае строительства (реконструкции) застройщиком объектов инженерно-технического обеспечения и (или) внесения застройщиком платы за подключение (технологическое присоединение) к таким сетям инженерно-технического обеспечения</p> <p>средства от продажи (с учетом соблюдения сроков ввода в эксплуатацию жилья экономического класса) объектов инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения (технологического присоедине-</p>	

№ п/п	Параметры земельного участка	Значение/сведения
-------	------------------------------	-------------------

ния) к сетям инженерно-технического обеспечения, специализированным обществам проектного финансирования организацией, осуществившей за счет собственных и (или) привлеченных средств строительство таких объектов

средства от продажи (с учетом соблюдения сроков ввода в эксплуатацию жилья экономического класса) объектов инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, ресурсоснабжающим организациям застройщиком, осуществившим за счет собственных и (или) привлеченных средств строительство таких объектов

средства ресурсоснабжающих организаций, получаемые от оплаты по договорам поставки коммунальных ресурсов и предоставления коммунальных услуг в соответствии с тарифами, установленными для потребителей коммунальных ресурсов и услуг в созданных на указанном земельном участке объектах жилищного строительства и иных объектах средства других внебюджетных источников средства бюджета субъекта Российской Федерации и (или) бюджета муниципального образования, на территориях которых расположен указанный земельный участок

17. На территории муниципального образования, на котором расположен земельный участок: органами местного самоуправления утверждены местные нормативы градостроительного проектирования (да/нет)
имеются расчетные показатели обеспечения территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, а также объектами инженерно-технического обеспечения (да/нет)
утверждена схема и программа перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации (да/нет)

№ п/п	Параметры земельного участка	Значение/сведения
	<p>утверждена схема газоснабжения субъекта Российской Федерации (да/нет)</p> <p>утвержден генеральный план и правила землепользования и застройки (да/нет)</p> <p>на земельный участок распространяются требования генерального плана и правила землепользования и застройки (да/нет)</p> <p>градостроительный регламент предусматривает жилищное строительство или жилищное строительство и иное строительство на указанном земельном участке (да/нет)</p> <p>эксплуатацию объектов инженерно-технического обеспечения и поставку (передачу) коммунальных ресурсов (услуг) в сфере водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и газоснабжения осуществляют ресурсоснабжающие организации, имеющие утвержденные инвестиционные программы (да/нет)</p> <p>на территории муниципального образования утверждены схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (да/нет)</p> <p>на территории муниципального образования утверждена программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (да/нет)</p>	

Раздел 3. Информация о застройщике

№ п/п	Параметры заявителя	Значение/сведения
1.	Совокупный объем ввода жилья за 2 года, предшествующие дате отбора, тыс. кв. м	
2.	Реквизиты разрешений на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома или жилого дома, полученных заявителем за 2 года, предшествующие дате отбора, наименование органа местного самоуправления, их выдавшего	

№ п/п	Параметры заявителя	Значение/сведения
3.	Наличие допуска к работам по организации строительства (реконструкции) многоквартирных домов или жилых домов, оказывающим влияние на безопасность таких объектов капитального строительства, полученного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, у заявителя или технического заказчика, если заявитель не выполняет функции технического заказчика самостоятельно (имеется/не имеется)	
4.	Соблюдение застройщиком нормативов оценки финансовой устойчивости его деятельности, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.04.2006 № 233 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика» (да/нет)	
5.	Сведения о застройщике в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которых осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (имеются/отсутствуют)	
6.	Сведения о застройщике в части исполнения им обязательств, предусмотренных договорами или контрактами, предметом которых являются выполнение работ (предоставление услуг) застройщиком по строительству, реконструкции многоквартирных домов или жилых домов, организации строительства, реконструкции таких домов или приобретение построенных застройщиком жилых помещений (имеются/отсутствуют)	

№ п/п	Параметры заявителя	Значение/сведения
7.	Размер вложений в незавершенное строительство ¹ , тыс. рублей/строка бухгалтерского баланса	
8.	Размер вложений в незавершенное строительство объекта долевого строительства ¹ , тыс. рублей/строка бухгалтерского баланса	
9.	Обязательства по заключенным договорам участия в долевом строительстве ¹ , тыс. рублей/строка бухгалтерского баланса	
10.	Задолженность участников долевого строительства по оплате договоров участия в долевом строительстве ¹ , тыс. рублей/строка бухгалтерского баланса	
11.	Сведения из бухгалтерского баланса (тыс. рублей), в том числе: общая величина внеоборотных активов в части вложений в незавершенное производство дебиторская задолженность финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) денежные средства и денежные эквиваленты прочие оборотные активы	
12.	Цена 1 кв. м общей площади жилья в отношении жилья экономического класса, предлагаемая заявителем ² , рублей	
13.	Объем ввода жилья экономического класса в эксплуатацию до 31.12.2017 в рамках проектов жилищного строительства, предлагаемый заявителем, кв. м	

¹ В случае если застройщиком осуществляется строительство более чем одного объекта с привлечением денежных средств участников долевого строительства, информация представляется в разрезе каждого объекта.

№ п/п	Параметры заявителя	Значение/сведения
14.	Размер обеспечения выполнения обязательств в соответствии с пунктом 9 Критериев и требований отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 404 (далее – программа)	

Принимаю на себя обязательство ввести в эксплуатацию до 31 декабря 2017 года объекты жилищного строительства, общая площадь жилья экономического класса в которых составляет не менее _____ кв. м, и заключить в период строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов в отношении объектов долевого строительства, относящихся к жилью экономического класса, или заключить в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию многоквартирного дома или жилого дома, в котором расположены жилые помещения, относящиеся к жилью экономического

² Заполняется заявителем в соответствии с пунктом 3 Основных условий и мер реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», на основании отчета оценщика об оценке рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья экономического класса.

класса, договоры купли-продажи в отношении таких жилых помещений с гражданами – участниками программы, государственные (муниципальные) контракты на приобретение жилья экономического класса с органами государственной власти, органами местного самоуправления по цене, не превышающей установленную максимальную цену такого жилья, с учетом положений, предусмотренных пунктом 4(1) Основных условий и мер реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Раздел 4. Информация о проекте жилищного строительства

№ п/п	Параметры проекта	Значение/сведения
1.	Общая площадь жилищного строительства, кв. м В том числе жилья экономического класса, кв. м	
2.	Общая площадь многоэтажного жилищного строительства, кв. м В том числе жилья экономического класса, кв. м	
3.	Общая площадь малоэтажного жилищного строительства, кв. м В том числе жилья экономического класса, кв. м	
4.	Объем жилых помещений, предусмотренных в рамках проекта жилищного строительства, единиц В том числе относящихся к жилью экономического класса, единиц	
5.	Объем жилых помещений в проекте жилищного строительства, которые являются объектами долевого строительства, единиц	

№ п/п	Параметры проекта	Значение/сведения
6.	Объем средств участников долевого строительства, привлеченных на строительство многоквартирных домов в рамках проекта жилищного строительства, рублей	
7.	Соответствие проекта жилищного строительства генеральному плану и правилам землепользования и застройки, утвержденным в отношении территории реализации проекта жилищного строительства (да/нет)	
8.	Соответствие проекта жилищного строительства утвержденным расчетным показателям обеспечения территории, на которой реализуется проект жилищного строительства, объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры (соответствует/не соответствует)	
9.	Применение при строительстве жилых помещений экологически чистых, энергоэффективных материалов и технологий в соответствии с требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации (да (какие)/нет)	
10.	Соответствие требованиям законодательства по обеспечению доступности зданий и сооружений проекта жилищного строительства для инвалидов и других маломобильных групп населения (соответствует/не соответствует)	
11.	Использование типовой проектной документации малоэтажных многоквартирных домов экономического класса и малоэтажных жилых домов экономического класса Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (да/нет)	

№ п/п	Параметры проекта	Значение/сведения
12.	Объем планируемого ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства по годам, кв. м / единиц	
	В том числе объем планируемого ввода в эксплуатацию жилья экономического класса по годам (до 31.12.2017), кв. м / единиц	
13.	Общая стоимость застройки земельного участка (в ценах текущего года), млн рублей	
13.1.	В том числе стоимость жилищного строительства, млн рублей Из них стоимость строительства жилья экономического класса, млн рублей	
13.2.	Стоимость строительства объектов социальной инфраструктуры, млн рублей	
13.3.	Стоимость строительства объектов инженерной инфраструктуры, млн рублей	
13.4.	Стоимость строительства объектов транспортной инфраструктуры, млн рублей	
14.	Стоимость предоставления всех коммунальных услуг в расчете на 1 кв. м общей площади построенного жилья в рамках проекта жилищного строительства жилья экономического класса в первый год после ввода в эксплуатацию многоквартирных домов и (или) жилых домов, в которых расположено такое жилье, рублей	

Руководитель _____ / _____ /
 (подпись) (ФИО)