



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.02.2016 № 84

О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 20.10.2014 № 648 «Об утверждении Порядка формирования перечня имущества Самарской области, составляющего залоговый фонд Самарской области, и принятия решений о предоставлении в залог имущества Самарской области»

В соответствии с Законом Самарской области «О порядке управления и распоряжения собственностью Самарской области» Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 20.10.2014 № 648 «Об утверждении Порядка формирования перечня имущества Самарской области, составляющего залоговый фонд Самарской области, и принятия решений о предоставлении в залог имущества Самарской области» следующие изменения:

в пункте 2 слово «(Степнову)» исключить;

в Порядке формирования перечня имущества Самарской области, составляющего залоговый фонд Самарской области, и принятия решений о предоставлении в залог имущества Самарской области (далее - Порядок):

пункт 1.1 после слов «Об ипотеке (залоге недвижимости)» дополнить словами «, Федеральным законом «О рынке ценных бумаг»;

в пункте 1.2:

абзацы шестой и седьмой изложить в следующей редакции:

005367

«отраслевой орган – орган исполнительной власти Самарской области, осуществляющий реализацию государственной политики и координацию в соответствующей сфере, в которой реализуется проект, финансируемый в том числе за счет кредитных средств, включая средства от эмиссии ценных бумаг.

Лицами, имеющими право на обращение за залоговым обеспечением за счет имущества залогового фонда Самарской области, являются:»;

абзац девятый дополнить словами «, а также хозяйственные общества с участием указанных некоммерческих организаций»;

пункт 2.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Предметом залога по облигациям могут быть только бездокументарные ценные бумаги, обездвиженные документарные ценные бумаги, недвижимое имущество и денежные требования по обязательствам, в том числе денежные требования, которые возникнут в будущем из существующих или из будущих обязательств. Нормативными актами Банка России может быть установлен перечень иного имущества (в том числе прав требований), которое может быть предметом залога по облигациям.»;

в пункте 3.1 слова «в установленном порядке» исключить;

в пункте 3.2:

слова «восьмом и девятом» заменить словами «девятом и десятом»;

слова «заклучения о финансовой оценке возможности исполнения заемщиком (должником) обеспечиваемого залогом обязательства самостоятельно» заменить словами «итогового заключения о возможности обеспечения обязательств заемщика (должника) имуществом Самарской области (далее – итоговое заключение)»;

в пункте 3.3:

в абзацах первом и четвертом слова «восьмом и девятом» заменить словами «девятом и десятом»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«В заявлении указываются полное наименование потенциального залогодержателя в соответствии с учредительными документами (за исключением

случаев обеспечения залогом имущества залогового фонда Самарской области выпускаемых облигаций), а также существенные условия обеспечиваемого обязательства (сумма, процентная ставка, сроки платежей и т.д.);

пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. Заявление регистрируется в управлении делопроизводства и документооборота секретариата Правительства Самарской области и не позднее одного дня, следующего за днем поступления, передается в отраслевой орган.

Отраслевой орган в срок не более трех рабочих дней со дня поступления заявления рассматривает заявление и приложенные к нему документы и в случае несоответствия заявления и представленных документов требованиям настоящего Порядка, а также неотнесения заявителя к лицам, указанным в абзаце первом пункта 3.3 настоящего Порядка, возвращает их заявителю. Заявитель вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении в залог имущества залогового фонда Самарской области после устранения выявленных недостатков.

В течение двух рабочих дней с момента завершения проверки заявления и пакета документов при отсутствии оснований для их возврата отраслевой орган направляет в министерство управления финансами Самарской области и министерство экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области копии заявления заемщика, приложенных к нему документов, а также информацию об их соответствии требованиям настоящего Порядка.»;

пункт 3.4.1 изложить в следующей редакции:

«3.4.1. Принятие Правительством Самарской области решения о предоставлении в залог имущества залогового фонда Самарской области осуществляется на основании итогового заключения, подготовленного отраслевым органом с учетом:

анализа целесообразности, реализуемости и значимости для экономики Самарской области заемщика и проекта, реализация которого требует привлечения кредитных (заемных) средств, предполагаемых к обеспечению имуществом Самарской области, включающего прогноз развития заемщика на период предоставления в залог имущества Самарской области, составленный с

учетом всех имеющихся обязательств, в том числе обязательств, обеспечиваемых залогом имущества залогового фонда Самарской области (подготавливается отраслевым органом);

заклучения об эффективности инвестиционного проекта, подготовленного министерством экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области на основании представленного заявителем бизнес-плана;

анализа финансового состояния заявителя, подготовленного министерством управления финансами Самарской области в соответствии с Положением о методике проведения анализа финансового состояния юридических лиц, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 29.12.2014 N 854 (далее - Методика).

Порядок оценки эффективности инвестиционного проекта устанавливается министерством экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области.

Министерство управления финансами Самарской области в течение 10 рабочих дней со дня получения письма отраслевого органа о соответствии заявления и приложенных к нему документов требованиям настоящего Порядка подготавливает заключение об анализе финансового состояния заемщика и направляет его в отраслевой орган.

Министерство экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области в течение десяти рабочих дней со дня получения письма отраслевого органа о соответствии заявления и приложенных к нему документов требованиям настоящего Порядка подготавливает заключение об эффективности инвестиционного проекта и направляет его в отраслевой орган.

Отраслевой орган в течение пяти рабочих дней со дня представления министерством управления финансами Самарской области анализа финансового состояния заявителя и министерством экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области заключения об эффективности инвестиционного проекта подготавливает итоговое заключение.»;

дополнить пунктами 3.4.2 -3.4.6 следующего содержания:

«3.4.2. Итоговое заключение содержит следующую информацию:

полное наименование потенциального залогодержателя в соответствии с учредительными документами (за исключением случаев обеспечения залогом имущества залогового фонда Самарской области выпускаемых облигаций);

существенные условия обеспечиваемого залогом обязательства (сумма кредита (займа), процентная ставка, сроки внесения платежей и т.д.);

цель предоставления имущества залогового фонда Самарской области в залог;

информацию о социальной, экономической значимости и реализуемости проекта, в том числе в рамках отрасли;

информацию о социальной и экономической значимости заемщика для Самарской области;

информацию кредитора о готовности предоставить кредитные средства с указанием суммы кредита и иных существенных условий кредитного обязательства по итогам анализа финансового состояния заемщика (за исключением случаев обеспечения залогом имущества залогового фонда Самарской области выпускаемых облигаций);

информацию об экономической эффективности деятельности и возможности погашения заемщиком кредита (займа), представленную залогодержателем (за исключением случаев обеспечения залогом имущества залогового фонда Самарской области выпускаемых облигаций);

результаты анализа финансового состояния заемщика;

прогноз развития заемщика на период предоставления в залог имущества Самарской области, составленный с учетом всех имеющихся обязательств, в том числе обязательств, обеспечиваемых залогом имущества залогового фонда Самарской области;

информацию о выводах, изложенных в заключении министерства экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области об эффективности инвестиционного проекта;

информацию об источниках погашения обеспечиваемого залогом обязательства;
выводы.

3.4.3. Основаниями для принятия отрицательного итогового заключения в предоставлении в залог имущества залогового фонда Самарской области являются:

представление заявителем недостоверных или заведомо ложных сведений;

наличие просроченной задолженности по ранее предоставленным на возвратной основе средствам бюджета Самарской области, а также по платежам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации и внебюджетные фонды;

нахождение организации в стадии реорганизации, ликвидации, банкротства, приостановление деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

техническая, экономическая и социальная несостоятельность проекта для Самарской области, определенная отраслевым органом;

отрицательное заключение министерства экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области;

неудовлетворительное финансовое состояние заемщика.

3.4.4. В случае отрицательного итогового заключения отраслевой орган готовит письмо об отказе в предоставлении имущества залогового фонда Самарской области в залог и направляет его первому вице-губернатору–председателю Правительства Самарской области для подписания и доведения до сведения заявителя-заемщика.

В случае положительного итогового заключения отраслевой орган не позднее дня, следующего за днем подготовки итогового заключения, направляет его в уполномоченный орган.

3.4.5. В срок не более десяти рабочих дней со дня получения положительного итогового заключения отраслевого органа уполномоченный орган осуществляет согласование с залогодержателем перечня имущества, передаваемого в залог (в случае обеспечения залогом имущества залогового фонда Самарской области выпускаемых

облигаций выбор имущества осуществляется уполномоченным органом).

В случае отсутствия необходимого объекта залога в залоговом фонде уполномоченный орган готовит письмо об отказе в предоставлении имущества залогового фонда Самарской области в залог и направляет первому вице-губернатору – председателю Правительства Самарской области для подписания и доведения до сведения заявителя-заемщика.

В срок не более 15 рабочих дней со дня согласования с залогодержателем перечня имущества, передаваемого в залог (в случае обеспечения залогом имущества залогового фонда Самарской области выпускаемых облигаций – со дня получения итогового заключения), заемщик проводит оценку данного имущества.

Оценка объектов залогового фонда осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, в том числе регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, стандартами и правилами оценочной деятельности. Расходы на проведение оценки объектов залогового фонда осуществляются за счет средств заемщика.

3.4.6. В случае если в качестве объекта залога выбрано имущество залогового фонда Самарской области, закрепленное на праве хозяйственного ведения за предприятием (далее – имущество предприятия), уполномоченный орган письменно извещает об этом заемщика и предприятие.

С целью получения согласия на передачу выбранного имущества в залог предприятие обращается в уполномоченный орган с письменным заявлением с приложением следующих документов:

сведений о наличии обременения или иных обязательств, связанных с имуществом;

сведений об отнесении имущества к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации.

На основании итогового заключения, отчета об оценке рыночной стоимости имущества залогового фонда Самарской области и оценки представленных документов уполномоченный орган дает согласие или отказывает в даче согласия

предприятию на распоряжение имуществом в срок не позднее 10 рабочих дней с момента регистрации заявления предприятия.

Согласие на передачу имущества в залог оформляется решением уполномоченного органа.

В случае отказа в даче согласия предприятию на передачу в залог имущества уполномоченный орган направляет предприятию мотивированное обоснование отказа. При этом уполномоченный орган в порядке, предусмотренном абзацем первым пункта 3.4.5 настоящего Порядка, рассматривает возможность передачи в залог иного имущества. В случае отсутствия необходимого объекта залога в залоговом фонде уполномоченный орган готовит письмо об отказе в предоставлении имущества залогового фонда Самарской области в залог и направляет его первому вице-губернатору – председателю Правительства Самарской области для подписания и доведения до сведения заявителя-заемщика.»;

пункты 3.5 – 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.5. В случае если залогодателем является Самарская область в лице уполномоченного органа, уполномоченный орган обеспечивает получение сведений о наличии обременения или иных обязательств, связанных с имуществом, а также сведений об отнесении имущества к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, на основании которых в десятидневный срок после получения отчета об оценке рыночной стоимости имущества залогового фонда Самарской области подготавливает проект решения Правительства Самарской области о предоставлении имущества залогового фонда Самарской области в залог, согласовывает его с заинтересованными органами исполнительной власти Самарской области и направляет первому вице-губернатору - председателю Правительства Самарской области для подписания.

Проект распоряжения Правительства Самарской области включает в себя следующую информацию:

решение о передаче объекта залогового фонда в залог;

цель предоставления в залог имущества залогового фонда Самарской области;

наименование, рыночную и залоговую стоимость передаваемого в залог объекта залогового фонда;

сведения о кредитном (заемном) обязательстве заемщика, в обеспечение которого оформляется залог, в том числе о сторонах обязательства, его размере и сроках исполнения;

сведения об отраслевых органах исполнительной власти, уполномоченных осуществлять контроль за реализацией заемщиком проекта;

иную информацию.

3.6. На основании решения Правительства Самарской области о предоставлении имущества залогового фонда Самарской области в залог уполномоченный орган заключает договор залога имущества залогового фонда Самарской области (далее - договор), а в случае обеспечения залогом имущества залогового фонда Самарской области выпускаемых облигаций в порядке, предусмотренном статьей 27.2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг», подписывает решение о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций и/или проспект облигаций, а при документарной форме выпуска и сертификат облигаций.

На основании принятого уполномоченным органом решения о даче согласия на передачу имущества залогового фонда Самарской области в залог предприятие заключает договор залога, а в случае обеспечения залогом имущества залогового фонда Самарской области выпускаемых облигаций в порядке, предусмотренном статьей 27.2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг», подписывает решение о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций и/или проспект облигаций, а при документарной форме выпуска и сертификат облигаций и в десятидневный срок с даты заключения договора или подписания решения о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций направляет заверенную надлежащим образом копию соответствующего документа в уполномоченный орган.

В случае предоставления имущества в обеспечение обязательств по облигациям соблюдение условий оформления залога обеспечивается в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг».

3.7. В срок не позднее трех рабочих дней с момента заключения договора, исполнение обязательств по которому обеспечивается залогом имущества залогового фонда Самарской области, или с момента регистрации Банком России решения о выпуске облигаций заемщик (должник) обязан представить копию указанных документов уполномоченному органу (предприятию).»;

в пункте 3.8:

в первом абзаце слова «Министерство управления финансами Самарской области» заменить словами «Отраслевой орган»;

во втором абзаце после слов «представлять в» слова «министерство управления финансами Самарской области» заменить словами «отраслевой орган»;

в четвертом абзаце слова «и направляет его результаты в министерство управления финансами Самарской области и уполномоченный орган» исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Заемщик (должник) обязан ежеквартально в срок до 30-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, представлять в отраслевой орган информацию и документы о ходе реализации проекта, исполняемого с привлечением кредитных (заемных) средств, возврат которых обеспечен залогом имущества залогового фонда Самарской области.

Заемщик (должник) обязан обеспечить отраслевому органу возможность осуществления в любое время действия настоящего договора контрольных мероприятий и представлять информацию и документы, запрашиваемые отраслевым органом в целях реализации им своих контрольных полномочий.»;

в пункте 3.9 слова «министерство управления финансами Самарской области» заменить словами «отраслевой орган»;

пункт 3.11 дополнить словами «и реестра облигационных обязательств»;

в приложении 2 к Порядку:

пункт 1 дополнить словами « (не предоставляется в случае обеспечения залогом имущества залогового фонда Самарской области выпускаемых облигаций).»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Письменное подтверждение потенциального залогодержателя - кредитора о возможности выдачи под залог кредита (займа) заявителю при необходимом объеме залогового обеспечения по кредиту (займу) с указанием суммы кредита (займа) и иных существенных условий кредитного обязательства, составленное по итогам анализа финансового состояния заемщика, и о возможности самостоятельного погашения заемщиком кредита (займа). Не представляется в случае обеспечения залогом имущества залогового фонда Самарской области выпускаемых облигаций.»;

пункт 3 дополнить словами «, а также решения о размещении облигаций.»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также всех изменений и дополнений к ним.»;

в пункте 8 слово «десяти» заменить словом «пяти»;

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Копии документов, заверенные подписью руководителя и печатью юридического лица, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени юридического лица, на подписание соответствующего договора.»;

в пункте 10 слово «Копии» заменить словами «Нотариально заверенные копии»;

в пункте 11 слово «Копии» заменить словами «Нотариально заверенные копии»;

пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Копии годовой бухгалтерской отчетности юридического лица за последние три финансовых года (при наличии таковых), включающей копии бухгалтерских балансов, отчетов о прибылях и убытках, приложений к ним и пояснительных записок, а также копии аудиторских заключений о соответствии

бухгалтерской отчетности заявителя требованиям действующего законодательства (при наличии таковых);

копии ежеквартальной промежуточной бухгалтерской отчетности (бухгалтерских балансов, отчетов о прибылях и убытках) за последние три финансовых года и за период, предшествующий настоящему обращению. К бухгалтерскому балансу на последнюю отчетную дату необходимо приложить расшифровки статей баланса, сумма по которым составляет более пяти процентов от суммы итога баланса. Копии указанных документов должны быть подписаны руководителем и заверены печатью заявителя, годовая бухгалтерская отчетность представляется с отметкой налогового органа о ее принятии.»;

пункт 14 дополнить словами «, подписанные руководителем и заверенные печатью заявителя.»;

пункты 15-19 изложить в следующей редакции:

«15. Расчеты чистых активов заявителя за три предыдущих финансовых года и на последнюю отчетную дату, подписанные руководителем и главным бухгалтером и заверенные печатью заявителя.

16. Справка об отсутствии просроченной задолженности по денежным обязательствам перед бюджетом Самарской области на дату обращения, подписанная руководителем и главным бухгалтером и заверенная печатью заявителя.

17. Справка налогового органа об отсутствии у заявителя просроченной задолженности по обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, выданная не ранее десяти календарных дней до даты подачи заявления.

18. Справка об отсутствии просроченной задолженности по заработной плате на дату обращения, подписанная руководителем и главным бухгалтером и заверенная печатью заявителя.

19. Справка, подписанная руководителем и заверенная печатью заявителя, о том, что деятельность заявителя не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а

также об отсутствии процедур ликвидации, реорганизации, банкротства в отношении заявителя на дату настоящего обращения.»;

пункт 20 дополнить словами «и заверенный печатью заявителя.»;

дополнить пунктами 21-22 следующего содержания:

«21. Справка Управления Федеральной службы судебных приставов по Самарской области о наличии или отсутствии исполнительного производства в отношении заявителя.

22. План развития заемщика на период действия договора залога, подписанный руководителем заявителя.».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство имущественных отношений Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый
вице-губернатор –
председатель Правительства
Самарской области



А.П.Нефёдов