



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.10.2015 № 646

О государственной информационной системе Самарской области
«Информационная система учета объектов
недвижимости, земли и аренды»

В соответствии с Федеральным законом «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», Федеральным законом «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Самарской области от 10.09.2012 № 425 «О создании, развитии (модернизации) и эксплуатации государственных информационных систем Самарской области» в целях обеспечения предоставления государственных услуг и исполнения государственных функций Правительство Самарской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать государственную информационную систему Самарской области «Информационная система учета объектов недвижимости, земли и аренды» (далее – Система).

2. Утвердить прилагаемое Положение о государственной информационной системе Самарской области «Информационная система учета объектов недвижимости, земли и аренды».

3. Установить, что министерство строительства Самарской области является заказчиком создания, развития (модернизации) и эксплуатации Системы.

4. Определить, что министерство строительства Самарской области является оператором Системы и органом исполнительной власти Самарской области, уполномоченным на принятие решения о вводе Системы в эксплуатацию.

5. Установить, что финансирование работ, связанных с созданием, развитием (модернизацией) и эксплуатацией Системы, осуществляется за счет средств областного бюджета, предусмотренных Законом Самарской области «Об областном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов», постановлением Правительства Самарской области «Об установлении отдельных расходных обязательств Самарской области, реализуемых министерством строительства Самарской области».

6. Министерству строительства Самарской области обеспечить ввод Системы в эксплуатацию в срок до 1 ноября 2015 года.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство строительства Самарской области (Гришина).

8. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый
вице-губернатор—
председатель Правительства
Самарской области



А.П.Нефёдов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Самарской области
от 14.10.2015 № 646

ПОЛОЖЕНИЕ
о государственной информационной системе Самарской области
«Информационная система учета объектов
недвижимости, земли и аренды»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет назначение и правила создания и функционирования государственной информационной системы Самарской области «Информационная система учета объектов недвижимости, земли и аренды» (далее – Система).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», Федеральным законом «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Самарской области от 10.09.2012 № 425 «О создании, развитии (модернизации) и эксплуатации государственных информационных систем Самарской области».

Система предназначена для учета данных о договорах аренды, купли – продажи, безвозмездного пользования земельными участками, предоставление которых осуществляется министерством строительства Самарской области (далее – министерство) и Правительством Самарской области (далее – договоры), организации документооборота, связанного с учетом формирования форм анализа и мониторинга данных, начисления арендной платы.

1.3. Участником Системы являются сотрудники министерства, задействованные в работе по ведению и оформлению договоров и осуществляющие ввод данных в Систему (далее – участники Системы).

2. Основные принципы функционирования Системы и ее структура

2.1. Основными принципами функционирования Системы являются:

полнота и структурированность размещаемой участниками Системы информации;

обеспечение хранения электронных документов и электронных образов документов;

возможность разработки и (или) изменения участниками Системы интерактивных электронных форм заявлений;

обеспечение формирования справочников сведений и документов;

возможность интеграции Системы с другими (внешними) информационными системами;

применение в соответствии с законодательством Российской Федерации простой и квалифицированной электронной подписи для подтверждения авторства и осуществления контроля целостности размещаемых в Системе документов и информации, а также направляемых заявлений;

обеспечение надежного функционирования Системы;

реализация мероприятий по защите документов и информации, содержащихся в Системе, с использованием сертифицированных средств защиты.

2.2. Основными структурными компонентами Системы являются:

компонент администрирования;

компонент авторизации и аутентификации пользователей;

компонент ведения договоров;

компонент формирования отчётных форм;

компонент уведомления пользователя.

3. Информация, содержащаяся в Системе

В Системе содержится следующая информация:

сведения об идентификационных данных договоров, включая номер договора, дату подписания, дату заключения, срок действия;

данные арендатора (покупателя, ссудополучателя);

сведения о выдаче разрешения на строительство;

сведения об особых условиях договора (при их наличии);

сведения о земельном участке, включая следующие данные: адрес участка, площадь, цель предоставления участка (в том числе жилищное строительство, строительство объектов нежилого фонда), кадастровый номер;

сведения о размере арендной платы (расчет арендной платы);

сведения о стоимости земельного участка;

основания для заключения договоров – распоряжение Правительства Российской Федерации, распоряжение Правительства Самарской области, приказ министерства, протокол аукциона, решение суда с указанием номера и даты;

указание наличия судебных актов по договору с прикреплением актов к договору;

сведения о поступлении в министерство заявления о продлении срока действия договора;

сведения о состоянии работы с договором;

сведения об основании передачи договора в архив для подготовки отчетов.

4. Эксплуатация Системы

4.1. Министерство обеспечивает:

надежное функционирование Системы в соответствии с законодательством в области информации, информационных технологий и защиты информации;

защиту документов и информации, размещаемых в Системе, от неправомерного доступа, уничтожения, модифицирования, блокирования, копирования, предоставления, распространения и иных неправомерных действий с момента их поступления в Систему;

доступ к Системе участников Системы в соответствии со списком ролей;

обеспечение интеграции с государственными и иными информационными системами, используемыми в рамках предоставления государственных услуг.

4.2. Участники Системы несут ответственность за полноту, достоверность и актуальность размещаемой в Системе информации.

4.3. Участники Системы обеспечивают защиту рабочих мест, подключенных к Системе, от неправомерного доступа, а также защиту документов и информации, полученных ими с использованием Системы, от неправомерного доступа, уничтожения, модифицирования, блокирования, копирования, предоставления, распространения и иных неправомерных действий в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Порядок использования участниками Системы и порядок их доступа к Системе определяются регламентом работы Системы, разрабатываемым и утверждаемым министерством.