



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.08.2015 № 525

О внесении изменения в постановление Правительства Самарской области от 11.07.2014 № 387 «Об утверждении Положения о порядке отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для участия в программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323»

В целях приведения нормативных правовых актов Самарской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 11.07.2014 № 387 «Об утверждении Положения о порядке отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для участия в программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323» следующее изменение:

в приложении 2 к Положению о порядке отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для участия в программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323:

раздел 3 «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

«Раздел 3. Информация о застройщике²

№ п/п	Параметры заявителя	Значение/сведения
1.	Совокупный объем ввода жилья за 2 года, предшествующие дате отбора, тыс.кв.м	
2.	Реквизиты разрешений на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома или жилого дома, полученных заявителем за 2 года, предшествующие дате отбора	
3.	Наличие допуска к работам по организации строительства (реконструкции) многоквартирных домов или жилых домов, оказывающим влияние на безопасность таких объектов капитального строительства, полученного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, у заявителя или технического заказчика, если заявитель не выполняет функции технического заказчика самостоятельно (имеется/не имеется)	
4.	Соблюдение застройщиком нормативов оценки финансовой устойчивости его деятельности, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.04.2006 № 233 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика» (да/нет)	
5.	Сведения о застройщике в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которых осуществляется в соответствии	

² Заполняется заявителем при участии в отборе застройщиков.

№ п/п	Параметры заявителя	Значение/сведения
	с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (имеются/отсутствуют)	
6.	Сведения о застройщике в реестре недобросовестных застройщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства» (имеются/отсутствуют)	
7.	Сведения о застройщике в части исполнения им обязательств, предусмотренных договорами или контрактами, предметом которых являются выполнение работ (предоставление услуг) застройщиком по строительству, реконструкции многоквартирных домов или жилых домов, организации строительства, реконструкции таких домов или приобретение построенных застройщиком жилых помещений (имеются/отсутствуют)	
8.	Цена 1 кв.м общей площади жилья в отношении жилья экономического класса ³ , предлагаемая заявителем, рублей	
9.	Объем ввода жилья экономического класса в эксплуатацию до 01.07.2017 в рамках проектов жилищного строительства, предлагаемый заявителем,	

³ Заполняется застройщиком, реализующим проект жилищного строительства на принадлежащем ему на праве частной собственности или аренде земельном участке, с приложением отчета оценщика об оценке рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья экономического класса.

№ п/п	Параметры заявителя	Значение/сведения
10.	<p>тыс. кв.м</p> <p>Размер обеспечения выполнения обязательств в соответствии с пунктом 9 Критериев и требований отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 404</p>	

Принимаю на себя обязательство ввести в эксплуатацию до 1 июля 2017 года объекты жилищного строительства, общая площадь жилья экономического класса в которых составляет не менее 10 тыс. кв. м, и заключить в период строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов в отношении объектов долевого строительства, относящихся к жилью экономического класса, или заключить в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию многоквартирного дома или жилого дома, в котором расположены жилые помещения, относящиеся к жилью экономического класса, договоры купли-продажи в отношении таких жилых помещений с гражданами – участниками программы, государственные (муниципальные) контракты на приобретение жилья экономического класса с органами государственной власти, органами местного самоуправления по цене, не превышающей максимальную цену такого жилья, устанавливаемую в соответствии с правилами,

указанными в постановлении Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство строительства Самарской области (Гришина).

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. первого
вице-губернатора –
председателя Правительства
Самарской области



В.В.Альтергот