



# ЗАКОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## О внесении изменений в статью 4 Закона Самарской области «О налоге на имущество организаций на территории Самарской области»

Принят Самарской Губернской Думой  
23 июня 2015 года

### Статья 1

Внести в статью 4 Закона Самарской области от 25 ноября 2003 года № 98-ГД «О налоге на имущество организаций на территории Самарской области» (газета «Волжская коммуна», 2003, 29 ноября; 2004, 7 мая, 10 июня, 5 ноября, 17 декабря; 2005, 10 ноября, 2008, 1 октября; 2011, 8 октября; 2012, 12 марта, 15 июня; официальный сайт Правительства Самарской области ([www.pravo.samregion.ru](http://www.pravo.samregion.ru)), 2014, 27 ноября, № 22711140280; газета «Волжская коммуна», 2015, 10 февраля) следующие изменения:

1) часть 1 дополнить пунктом 3<sup>1</sup> следующего содержания:

«3<sup>1</sup>) организации – собственники арендных жилых домов, созданных в результате строительства (реконструкции) или приобретённых для использования в качестве арендных жилых домов;»;

2) дополнить частью 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>. Налогоплательщики, определённые пунктом 3<sup>1</sup> части 1 настоящей статьи, освобождаются от уплаты налога в отношении имущества, созданного в результате строительства (реконструкции) или приобретённого для использования в качестве арендного жилого дома,

только в части жилых помещений (квартир), находящихся на балансе организации – собственника в качестве объектов основных средств в соответствии с установленным порядком ведения бухгалтерского учета.

Для целей настоящего Закона под арендным жилым домом понимается многоэтажный, не менее 9 этажей, многоквартирный, не менее 32 квартир, жилой дом, одновременно отвечающий следующим условиям:

все жилые помещения (квартиры) в арендном жилом доме принадлежат на праве собственности одному юридическому лицу;

техничко-экономические показатели арендного жилого дома соответствуют условиям по отнесению жилых помещений (квартир) к жилью экономического класса, утверждённым приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 223пр;

все жилые помещения (квартиры) в арендном жилом доме предоставляются собственником по договору найма жилого помещения (квартиры) гражданам для проживания на срок не менее одного года и (или) предоставляются в аренду предприятию – работодателю, под которым для целей настоящего Закона понимается юридическое лицо, испытывающее потребность в жилых помещениях (квартирах) для передачи их по договору субаренды своим сотрудникам для улучшения их жилищных условий на срок не менее одного года.

Льгота, установленная пунктом 3<sup>1</sup> части 1 настоящей статьи, предоставляется при условии ведения раздельного налогового и бухгалтерского учёта имущества, созданного в результате строительства (реконструкции) или приобретённого для использования в качестве арендного жилого дома, а также жилых и нежилых помещений.

Налогоплательщики представляют в налоговый орган по месту налогового учёта в составе отчётности за отчётный (налоговый) период,

в котором применена льгота по налогу на имущество организаций, следующие документы:

заявление налогоплательщика в письменной форме, в котором должны быть указаны даты ввода объекта строительства (реконструкции) в эксплуатацию и постановки на бухгалтерский учёт созданного в результате строительства (реконструкции) или приобретённого имущества для использования в качестве арендного жилого дома;

разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, выданное в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с приложением копии для налогового органа по месту налогового учёта;

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающие право собственности организации на жилые помещения (квартиры) в арендном жилом доме по состоянию на последний день отчетного периода;

документы, подтверждающие формирование первоначальной стоимости объектов основных средств (кроме основных средств, созданных хозяйственным способом);

документы, подтверждающие предоставление всех жилых помещений (квартир) предприятию – работодателю по договору аренды, и документы, подтверждающие передачу таких жилых помещений (квартир) по договорам субаренды сотрудникам предприятия – работодателя на срок не менее одного года, либо гражданам по договорам найма жилого помещения (квартиры) на срок не менее одного года.

Налогоплательщики утрачивают право на применение льготы в отношении имущества в случае его отчуждения, передачи своим филиалам и иным обособленным подразделениям, расположенным за пределами территории Самарской области, до истечения трёх лет со дня постановки объекта налогообложения на бухгалтерский учёт. При этом

сумма налога, не уплаченная в областной бюджет в связи с предоставлением льготы, подлежит возврату в областной бюджет в течение трёх месяцев со дня отчуждения имущества в полном объёме за всё время пользования льготой.».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, распространяется на отношения, возникшие с 1 января 2015 года, и действует по 31 декабря 2019 года.

Губернатор  
Самарской области



Н.И.Меркушкин

«13» июня 2015 г.  
№ 82-ТД