



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 03.04.2015 № 215-р

О внесении изменения в распоряжение Правительства Самарской области от 30.12.2014 № 1018-р «Об утверждении документации по планировке территории в городском округе Самара в целях размещения инженерной инфраструктуры, обеспечивающей функционирование спортивных и иных объектов»

В целях уточнения наименования объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование спортивных и иных объектов, в отношении которой утверждена документация по планировке территории:

1. Внести в распоряжение Правительства Самарской области от 30.12.2014 № 1018-р «Об утверждении документации по планировке территории в городском округе Самара в целях размещения инженерной инфраструктуры, обеспечивающей функционирование спортивных и иных объектов» изменение, изложив основную часть проекта планировки территории в городском округе Самара в целях размещения инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование спортивных и иных объектов, в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации.

Первый
вице-губернатор –
председатель Правительства Самарской области



А.П.Нефёдов

002562

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Правительства
Самарской области
от 03.04.2015 № 215-р

Основная часть

проекта планировки и проекта межевания территории в городском округе Самара в целях размещения инженерной инфраструктуры, обеспечивающей функционирование спортивных и иных объектов

1. Общие положения

1.1. Наименования объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающей функционирование спортивных и иных объектов

Проектом планировки и проектом межевания территории в городском округе Самара в целях размещения инженерной инфраструктуры, обеспечивающей функционирование спортивных и иных объектов (далее – проект планировки и проект межевания территории), предусматривается размещение следующих объектов инженерной инфраструктуры:

дублирующий участок коллектора Волжского склона диаметром 1000 мм от улицы Советской Армии до камеры в районе пересечения улиц Осипенко и Лесной (указанное наименование объекта отличается от наименования, приведённого в государственной программе Самарской области «Подготовка к проведению в 2018 году чемпионата мира по футболу», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 29.11.2013 № 704 (далее – Программа подготовки), а именно «дублирующий участок коллектора Волжского склона $D=1000$ мм от Барбошина оврага до камеры в районе улиц Осипенко и Лесной» в связи с выявленной на стадии проектирования необходимостью строительства дублирующего участка коллектора от улицы Советской Армии (письмо открытого акционерного общества «Российские

коммунальные системы «Самарские коммунальные системы» от 02.12.2014 № 4824-1);

коллектор дождевой канализации в Постниковом овраге под трамвайной узловой станцией;

коллектор дождевой канализации от площадки, предназначенной для размещения футбольного стадиона и других объектов, до очистных сооружений «Орлов овраг»;

очистные сооружения «Орлов овраг».

1.2. Исходно-разрешительная документация для подготовки документации по проекту планировки и проекту межевания территории

Исходно-разрешительная документация для подготовки документации по проекту планировки и проекту межевания территории:

Федеральный закон от 07.06.2013 № 108-ФЗ «О подготовке и проведении в Российской Федерации чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

пункты 8.5 – 8.8 приложения 2 к Программе подготовки следующего содержания:

«8.5. Предоставление из областного бюджета бюджетам городских округов Самарской области субсидий на проектирование и строительство дублирующего участка коллектора Волжского склона $D=1000$ мм от Барбошина оврага до камеры в районе улиц Осипенко и Лесной.

8.6. Предоставление из областного бюджета бюджетам городских округов Самарской области субсидий на проектирование и строительство коллектора дождевой канализации в Постниковом овраге под трамвайной узловой станцией.

8.7. Предоставление из областного бюджета бюджетам городских округов Самарской области субсидий на проектирование и строительство коллектора дождевой канализации от площадки, предназначенной

для размещения футбольного стадиона и других объектов игр чемпионата, до очистных сооружений «Орлов Овраг».

8.8. Предоставление из областного бюджета бюджетам городских округов Самарской области на проектирование и строительство очистных сооружений «Орлов Овраг»;

приказ министерства строительства Самарской области от 25.07.2014 № 306-п «О подготовке документации по планировке территории в городском округе Самара в целях размещения инженерной инфраструктуры, обеспечивающей функционирование спортивных и иных объектов»;

письма департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 16.07.2014 № 38-Д05-0101/4758 о согласии администрации городского округа Самара на разработку документации по планировке территории в городском округе Самара в целях размещения инженерной инфраструктуры, обеспечивающей функционирование спортивных и иных объектов, предусмотренных Программой подготовки.

1.3. Значение объектов инженерной инфраструктуры

Объекты инженерной инфраструктуры, размещение которых предусматривается в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, являются объектами инженерной инфраструктуры местного значения в соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 30 Федерального закона от 07.06.2013 № 108-ФЗ «О подготовке и проведении в Российской Федерации чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», так как предусматривается частичное финансирование строительства данных объектов за счет средств городского округа Самара, соответствующее статье 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

1.4. Цель и задачи разработки проекта планировки и проекта межевания территории

Целью разработки проекта планировки и проекта межевания территории является установление зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, являющихся объектами инфраструктуры местного значения.

Основными задачами проекта планировки и проекта межевания территории являются:

определение наиболее рациональной трассы проектируемых линейных объектов и места размещения очистных сооружений;

подготовка характеристик развития территории в связи с размещением планируемых объектов инженерной инфраструктуры;

определение границ зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры;

формирование границ земельных участков для размещения объектов инженерной инфраструктуры;

определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, последующей реализации Программы подготовки;

обеспечение условий строительства и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.

2. Положения о планируемых объектах инженерной инфраструктуры

2.1. Положения о размещении дублирующего участка коллектора Волжского склона диаметром 1000 мм от улицы Советской Армии до камеры в районе пересечения улиц Осипенко и Лесной

Трасса дублирующего участка коллектора бытовой канализации на всем протяжении проходит вдоль существующего коллектора бытовой канализации Волжского склона.

Трасса дублирующего участка коллектора бытовой канализации начинается от улицы Советской Армии, проходит вдоль существующего коллектора Волжского склона в створе с улицей Градовской до Дубового оврага, затем в створе с улицей Усадебной до существующей эстакады в овраге в районе Просеки 2, далее проходит до Просеки 1, затем по территории Центрального парка до улицы Травяной, далее по улице Травяной до улицы Подгорной, затем по улице Подгорной, пересекая улицу Шушенскую, до существующей эстакады через Больничный овраг и далее до существующей эстакады через Постников овраг, затем переходит в переулок Плотничный, проходит по переулку Плотничный, пересекая улицу Л. Шмидта, поворачивает на улицу Липецкую, пересекает улицу Мусоргского, выходит на улицу Соколова и спускается по улице Соколова до пересечения с улицей Лесной. Врез коллектора предусматривается в существующую камеру коллектора городской бытовой канализации в районе улицы Лесной диаметром 2000 мм.

Коллектор бытовой канализации проектируется на участках в границах:

от улицы Советской Армии до эстакады в Постниковом овраге – из железобетонных труб диаметром 1000 мм;

от эстакады в Постниковом овраге до места врезки в существующий коллектор на пересечении улиц Лесной и Осипенко – из железобетонных труб диаметром 1200 мм.

Строительство коллектора открытым способом планируется осуществить на участках в границах:

от улицы Советской Армии до эстакады на Просеке 2;

от улицы Травяной до улицы Л. Шмидта.

Строительство коллектора закрытым способом (микротоннелирование) будет осуществляться на участках в границах:

от эстакады на Просеке 2 до улицы Травяной;

от улицы Л. Шмидта до места врезки в существующий коллектор в районе улицы Лесной.

Технико-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта могут быть уточнены в проектной документации.

Дублирующий коллектор бытовой канализации необходим для обеспечения водоотведения с территории существующей и планируемой жилой застройки в районе канализирования.

2.2. Положения о размещении коллектора дождевой канализации в Постниковом овраге под трамвайной узловой станцией

Трасса коллектора дождевой канализации начинается от оврага в районе Ботанического переулка, проходит под трамвайной узловой станцией в Постниковом овраге, пересекая улицу Новосадовую, до площадки очистных сооружений «Постников овраг».

Строительство коллектора предусматривается закрытым (щитовая проходка) способом. Коллектор разделен на три участка. Диаметр верхней камеры начала коллектора составляет 1400 мм. После боковых присоединений существующих коллекторов диаметр узловых камер увеличивается на втором участке до 1600 мм и на последнем участке до 2000 мм.

Технико-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта могут быть уточнены в проектной документации.

Коллектор дождевой канализации необходим для обеспечения водоотведения с территории существующей и планируемой жилой застройки в районе канализирования и направления дождевого потока в очистные сооружения дождевой канализации «Постников овраг» производительностью 93800 куб. метров в сутки.

2.3. Положения о размещении коллектора дождевой канализации от площадки, предназначенной для размещения футбольного стадиона и других объектов игр чемпионата мира по футболу в 2018 году, до очистных сооружений «Орлов овраг»

Трасса коллектора дождевой канализации проходит от площадки, предназначенной для размещения футбольного стадиона и других объектов, планируемых к размещению на территории Радиоцентра 3, до площадки проектируемых очистных сооружений «Орлов овраг».

Строительство коллектора предусматривается открытым и закрытым (щитовая проходка) способами. Протяженность коллектора, строительство которого предусматривается закрытым способом, ориентировочно составляет 15 % от общей протяженности коллектора.

Трасса коллектора дождевой канализации начинается от площадки, предназначенной для размещения футбольного стадиона и других объектов (пересечение Московского шоссе и улицы Алма-Атинской), проходит по улице Алма-Атинской до проспекта Карла Маркса, затем по проспекту Карла Маркса до Ракитовского шоссе, далее по Ракитовскому шоссе, пересекая железнодорожные пути, до кольца на пересечении улиц Магистральной и Чекистов, затем по улице Чекистов до улицы Грибоедова, далее по улице Грибоедова до Аэропортовского шоссе, затем по Аэропортовскому шоссе до улицы Чекистов, далее трасса поворачивает в сторону реки Самара, пересекает железнодорожные пути и выходит на площадку очистных сооружений «Орлов овраг». К очистным сооружениям прокладывается коллектор от существующего открытого выпуска водосточного канала в районе ОАО «Металлург» до Орлова оврага. Параллельно этому участку сети с площадки очистных сооружений предусматривается выпускной коллектор очищенных поверхностных сточных вод в Орлов овраг.

Коллектор дождевой канализации проектируется на участках в границах:

от площадки, предназначенной для размещения футбольного стадиона и других объектов (пересечение Московского шоссе и улицы Алма-Атинской), до пересечения улицы Алма-Атинской с проспектом Карла Маркса – из железобетонных труб диаметром 1000 мм;

от пересечения улицы Алма-Атинской и проспекта Карла Маркса до кольца на пересечении улиц Магистральной и Чекистов – диаметром 2000 мм;

от пересечения улиц Магистральной и Чекистов по улице Чекистов до улицы Грибоедова – из железобетонных труб диаметром 2400 мм;

вдоль улицы Грибоедова, затем по Аэропортовскому шоссе до очистных сооружений «Орлов овраг» – из железобетонных труб диаметром 2400 мм.

Строительство коллектора открытым способом будет осуществляться на участках в границах:

от площадки стадиона до пересечения улицы Алма-Атинской и проспекта Карла Маркса;

от пересечения проспекта Карла Маркса и Ракитовского шоссе до площадки очистных сооружений «Орлов овраг»;

от существующего открытого водосточного канала в районе ОАО «Металлург» до площадки очистных сооружений «Орлов овраг»;

от площадки очистных сооружений «Орлов овраг» до оголовка выпуска очищенных поверхностных сточных вод в Орлов овраг.

Строительство коллектора закрытым способом (методом щитовой проходки) будет осуществляться на следующих участках:

в границах от пересечения улицы Алма-Атинская с проспектом Карла Маркса до Ракитовского шоссе;

два участка пересечения железнодорожного полотна;

три участка пересечения Московского шоссе, Ракитовского шоссе и Аэропортовского шоссе;

2.4. Положения о размещении планируемых очистных сооружений «Орлов овраг»

Проектом планировки и проектом межевания предусматривается строительство очистных сооружений дождевой канализации «Орлов овраг» закрытого типа производительностью 73200 куб. метров в сутки.

В состав очистных сооружений «Орлов овраг» входят:

- приемная камера и распределительный канал;
- корпус механической очистки;
- канал сточных вод после механической очистки;
- производственный корпус № 1;
- производственный корпус № 2;
- административно-бытовой корпус;
- трансформаторная подстанция;
- котельная;
- оголовок берегового выпуска.

Технологическая схема очистки сточных вод дождевой канализации предусматривает четырехступенчатую обработку воды с усреднением расхода и концентрации загрязнений в аккумулирующих резервуарах:

1 ступень – механическая очистка:

- процеживание;
- отстаивание;

2 ступень – физико-химическая очистка – реагентная обработка с отстаиванием;

3 ступень – глубокая очистка:

- фильтрование на зернистых фильтрах;
- двухступенчатое фильтрование на сорбционных фильтрах;

4 ступень – обеззараживание воды – УФ-облучение.

Обработка осадков, задерживаемых в отстойниках, предусматривается на ленточных фильтрующих прессах. Песок и осадки,

задерживаемые в аккумулирующих резервуарах, обезвоживаются на закрытых площадках.

Обеззараживание очищенных сточных вод дождевой канализации будет производиться в режиме и с дозой УФ-облучения, применяемых для бытовых сточных вод.

Сброс очищенных поверхностных сточных вод предусматривается по выпускному коллектору диаметром 2400 мм в реку Самара через Орлов овраг.

3. Характеристика развития территории в связи с размещением планируемых объектов инженерной инфраструктуры

3.1. Сведения о категории земель и территориях, на которых планируется размещение объектов инженерной инфраструктуры

Размещение планируемых объектов инженерной инфраструктуры осуществляется на землях населенных пунктов в границах городского округа Самара.

Размещение объектов инженерной инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не предусматривается.

В границах проектирования дублирующего участка коллектора Волжского склона расположены территории объектов культурного наследия (памятников археологии). Планирование границ размещения линейного объекта на указанных территориях осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на основании данных отчета федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Поволжская государственная социально-гуманитарная академия» от 22.07.2014.

3.2. Сведения о размерах земельных участков, необходимых для размещения объектов инженерной инфраструктуры, а также временно отводимых на период строительства указанных объектов (полоса отвода)

На чертежах утверждаемой части проекта планировки и проекта межевания территории отображены границы территорий, необходимых для временного использования на период строительства объектов инженерной инфраструктуры, а также границы территорий, необходимых для постоянной эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры (полоса отвода). Данные границы установлены с учетом требований следующих нормативных правовых актов:

СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов», утвержденные Госстроем СССР от 28.12.73;

СН 322-74 «Указания по производству и приемке работ по строительству в городах и на промышленных предприятиях коллекторных тоннелей, сооружаемых способом щитовой проходки»;

СНиП 12-03-200 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», утвержденные постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 23.07.2001;

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СТО НОСТРОЙ 2.17.66-2012 «Коллекторы и тоннели канализационные».

Размеры полосы отвода для строительства объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории составляют:

для дублирующего участка коллектора Волжского склона диаметром 1000 мм от улицы Советской Армии до камеры в районе пересечения улиц Осипенко и Лесной – от 5 до 31 м;

для коллектора дождевой канализации в границах от площадки, предназначенной для размещения футбольного стадиона и других объектов, до очистных сооружений «Орлов овраг» – от 3,5 до 45 м;

для коллектора дождевой канализации в Постниковом овраге под трамвайной узловой станцией – от 8 до 33,5 м.

Необходимость сокращения полосы отвода связана с необходимостью обеспечения прав третьих лиц в случаях планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры на территории сформировавшейся жилой и коммерческой застройки.

3.3. Сведения о земельных участках, изымаемых или обременяемых сервитутом в связи с размещением объектов инженерной инфраструктуры

Сведения о земельных участках, изымаемых или обременяемых сервитутом в связи с размещением объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сведения о видах разрешенного использования земельных участков, указаны в чертежах проекта планировки и проекта межевания территории, а также в материалах по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории.

3.4. Мероприятия, необходимые для освоения территории в связи с размещением объектов инженерной инфраструктуры

3.4.1. Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки

Объекты инженерной инфраструктуры, планируемые в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, указаны в материалах по обоснованию Генерального плана городского округа Самара, утвержденного решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539, в частности, на следующих схемах:

«Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Объекты системы бытовой канализации»;

«Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Объекты системы дождевой канализации».

Внесение изменений в территориальное зонирование, установленное Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61, в связи с размещением планируемых объектов не требуется по следующим основаниям:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

размещение очистных сооружений «Орлов овраг» осуществляется в территориальной зоне ПК-1 «Зона предприятий и складов V-IV классов вредности (санитарно-защитные зоны до 100 метров)», что соответствует назначению указанной территориальной зоны (с учетом дополнения видов использования недвижимости территориальной зоны ПК-1 видом «канализационные очистные сооружения», которое требует специального согласования).

3.4.2. Мероприятия по изъятию земельных участков или установлению сервитутов в связи с размещением объектов инженерной инфраструктуры

В отношении земельных участков, предназначенных в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории для размещения и (или) эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, требуется проведение мероприятий по изъятию земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, а также проведение мероприятий по установлению сервитутов в соответствии со статьями 30, 32 Федерального закона от 07.06.2013 № 108-ФЗ «О подготовке и проведении в Российской Федерации чемпионата мира

по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Расчет объема средств, необходимого для проведения мероприятий по изъятию земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, а также мероприятий по установлению сервитутов, изложен в материалах по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории.

3.4.3. Мероприятия по установлению зон с особыми условиями использования территорий

В соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 № 52-ФЗ», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в целях обеспечения безопасности населения для очистных сооружений дождевой канализации «Орлов овраг» устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона.

Согласно пункту 7.1.13 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны для очистных сооружений дождевой канализации «Орлов овраг» составляет 50 м.

Для подземных сетей бытовой и дождевой канализации размеры санитарно-защитных зон нормативными документами не установлены.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к основной части проекта
планировки и проекта
межевания территории
в городском округе Самара
в целях размещения инженерной
инфраструктуры,
обеспечивающей
функционирование спортивных
и иных объектов

Основные параметры
проекта планировки и проекта межевания территории в городском округе
Самара в целях размещения инженерной инфраструктуры,
обеспечивающей функционирование спортивных и иных объектов

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Проектное предложение
1.	Территория в границе разработки проекта планировки и проекта межевания территории	га	183,2
1.1.	Дублирующий участок коллектора Волжского склона от улицы Советской Армии до камеры в районе пересечения улиц Осипенко и Лесной	га	45,6
1.2.	Коллектор дождевой канализации в Постниковом овраге под трамвайной узловой станцией	га	7,1
1.3.	Коллектор дождевой канализации от площадки планируемого футбольного стадиона до очистных сооружений «Орлов овраг»	га	99,2
1.4.	Очистные сооружения «Орлов овраг»	га	31,3
2.	Территория в границе полосы отвода объектов инженерной инфраструктуры на период строительства	м ²	380800
2.1.	Дублирующий участок коллектора Волжского склона от улицы Советской Армии до камеры в районе пересечения улиц Осипенко и Лесной	м ²	64026
2.2.	Коллектор дождевой канализации в Постниковом овраге под трамвайной узловой станцией	м ²	9446

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Проектное предложение
2.3.	Коллектор дождевой канализации от площадки планируемого футбольного стадиона до очистных сооружений «Орлов овраг»	м ²	156194
2.4.	Очистные сооружения «Орлов овраг»	м ²	151134
3.	Общая протяженность проектируемых линейных объектов по территории городского округа Самара	км	15,6
3.1.	Дублирующий участок коллектора Волжского склона от улицы Советской Армии до камеры в районе пересечения улиц Осипенко и Лесной диаметром 1000-1200мм, состоящий из:	км	4,6
	участка прокладки коллектора открытым способом		2
	участка прокладки коллектора закрытым способом		2,4
	участка эстакады		0,2
3.2.	Коллектор дождевой канализации в Постниковом овраге под трамвайной узловой станцией, участок прокладки закрытым способом диаметром 1400-2000 мм	км	0,6
3.3.	Коллектор дождевой канализации от площадки планируемого футбольного стадиона до очистных сооружений «Орлов овраг» диаметром 1000-2400мм, состоящий из:	км	10
	участка прокладки открытым способом		8,4
	участка прокладки закрытым способом		1,6

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Проектное предложение
3.4.	Инженерные сети (выпуски), входящие в состав очистных сооружений дождевых вод «Орлов овраг», участок прокладки открытым способом диаметром 1200 мм	км	1,3
4.	Технические характеристики очистных сооружений дождевых вод «Орлов овраг»	м ³ в сутки	73,2