



ЗАКОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Самарской области «О земле» и признании утратившими силу отдельных законов Самарской области в сфере утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории

Принят Самарской Губернской Думой
24 февраля 2015 года

Статья 1

Внести в Закон Самарской области от 11 марта 2005 года № 94-ГД «О земле» (газета «Волжская коммуна», 2005, 12 марта, 31 декабря; 2006, 11 мая, 1 июня, 8 июня, 14 июля; 2007, 16 февраля, 15 мая; 2008, 5 января, 8 мая, 10 июня, 10 декабря; 2009, 11 февраля, 15 апреля, 15 мая, 8 июля, 7 октября, 9 декабря, 31 декабря; 2010, 11 февраля, 11 марта, 3 апреля, 16 июня, 9 октября, 11 ноября, 30 декабря, 31 декабря; 2011, 8 февраля, 8 апреля, 9 июля, 14 декабря; 2012, 17 февраля, 11 апреля, 15 июня, 5 июля, 12 октября, 13 октября, 8 ноября, 10 ноября, 15 декабря; 2013, 16 февраля, 15 мая, 16 июля; 2014, 11 февраля, 18 февраля, 20 мая, 10 июня, 22 июля, 7 октября) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 3:

пункт 1 признать утратившим силу;

пункты 7 и 8 изложить в следующей редакции:

«7) установление в соответствии с федеральным

законодательством предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

8) установление в соответствии с федеральным законодательством предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;»;

2) в статье 5:

в пункте 1 слова «, в том числе путем выкупа,» исключить;

в пункте 5 слова «установление нормативной цены земли,» исключить;

дополнить пунктами 12¹-12⁵ следующего содержания:

«12¹) установление порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами;

12²) установление порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Самарской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, если иное не установлено федеральными законами;

12³) установление порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

12⁴) установление порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

12⁵) установление порядка и условий размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации;»;

3) часть 2 статьи 5¹ изложить в следующей редакции:

«2. Правительство Самарской области или уполномоченный им исполнительный орган государственной власти Самарской области осуществляет распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в случае предоставления земельных участков для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения.»;

4) в статье 6:

в части 1:

пункты 7 и 8 признать утратившими силу;

пункт 10 дополнить словами «в соответствии с законом Самарской области»;

пункт 12 признать утратившим силу;

дополнить пунктом 13¹ следующего содержания:

«13¹) установление порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Самарской области, при

заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами;»;

часть 2 признать утратившей силу;

5) в статье 9:

дополнить частью 1¹ следующего содержания:

«1¹. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно по основаниям, указанным в настоящей статье, статье 10⁴ настоящего Закона, осуществляется однократно. Если гражданин имеет право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно по нескольким основаниям, указанным в настоящей статье, статье 10⁴ настоящего Закона, этот гражданин вправе получить бесплатно в собственность земельный участок по одному из указанных оснований.»;

в части 6 слово «однократно» исключить;

в части 7:

абзац четвертый признать утратившим силу;

в абзаце пятом слова «Указанные в настоящей части» заменить словами «Указанные в частях 3 и 4 настоящей статьи»;

в части 10 слово «однократно» исключить;

части 13 и 14 признать утратившими силу;

б) статью 9¹ изложить в следующей редакции:

«Статья 9¹. Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов в первоочередном порядке

Гражданин вправе приобрести без проведения торгов в аренду в первоочередном порядке земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, размер которого менее минимальных размеров земельных участков, установленных статьей 13 настоящего Закона для ведения личного подсобного хозяйства,

садоводства, огородничества, в случае одновременного соблюдения следующих условий:

1) отсутствие споров о границах земельного участка со смежными землепользователями. При этом гражданином представляется акт согласования местоположения границ испрашиваемого земельного участка, оформленный в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»;

2) наличие общей границы с земельным участком, которым гражданин обладает на праве собственности, или постоянного (бессрочного) пользования, или пожизненного наследуемого владения;

3) ранее заявителю земельный участок по основанию, предусмотренному в настоящей статье, в границах муниципального района (городского округа), в котором испрашивается земельный участок, не предоставлялся.»;

7) статьи 10 и 10¹ признать утратившими силу;

8) в статье 10²:

в наименовании статьи и части 1 слова «частью 3» заменить словами «частью 8»;

в части 2 слова «частью 3» заменить словами «частью 8», слова «части 3» заменить словами «части 8»;

в части 3 слова «частью 3» заменить словами «частью 8», слова «части 3» заменить словами «части 8»;

9) в части 10 статьи 10³:

слова «Правительством Самарской области» заменить словами «Законом Самарской области «О порядке постановки на учет граждан, имеющих трех и более детей, желающих бесплатно приобрести сформированные земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности»;

после слова «главой» дополнить словом «администрации»;

10) дополнить статьей 10⁶ следующего содержания:

«Статья 10⁶. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование»

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование:

1) гражданину для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных районах Самарской области, на срок не более чем шесть лет;

2) некоммерческим организациям, созданным органами исполнительной власти Самарской области в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных в части 2 настоящей статьи, в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства;

3) жилищно-строительным кооперативам (далее – кооперативы), которые созданы в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан из числа работников государственных общеобразовательных учреждений, находящихся в ведении Самарской области, муниципальных общеобразовательных учреждений, государственных образовательных учреждений высшего профессионального образования, находящихся в ведении Самарской области, государственных учреждений здравоохранения, находящихся в ведении Самарской области, государственных учреждений культуры, находящихся в ведении Самарской области, муниципальных учреждений культуры, а также граждан, имеющих трех и более детей, для строительства многоквартирных домов, технико-экономические показатели и параметры которых соответствуют условиям отнесения

жилых помещений к жилью экономического класса, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, и строительства объектов инженерной инфраструктуры в границах этих земельных участков. Категории указанных граждан и основания включения их в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, определяются Правительством Самарской области;

4) а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законом.

2. К гражданам, указанным в пункте 2 части 1 настоящей статьи, относятся граждане:

1) имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей 18 кв. метров в расчете на одного человека (не более 32 кв. метров на одиноко проживающего гражданина), в случае, если доходы гражданина и указанных членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) таких членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышают максимального уровня, определяемого в соответствии с Законом Самарской области «О жилище»;

2) проживающие в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, или в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

3) имеющие двух и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса;

4) имеющие трех и более несовершеннолетних детей;

5) являющиеся ветеранами боевых действий;

6) относящиеся к категориям граждан, предусмотренных Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса».»;

11) статьи 12 и 13 изложить в следующей редакции:

«Статья 12. Максимальный размер земельного участка, предоставляемого гражданину в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Максимальный размер земельного участка, предоставляемого гражданину в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, предусмотренных статьей 14¹ настоящего Закона, составляет:

- 1) для садоводства - 0,1 гектара;
- 2) для огородничества - 0,2 гектара;
- 3) для дачного строительства - 0,1 гектара;
- 4) для животноводства - 5 гектаров;
- 5) для ведения личного подсобного хозяйства:

в муниципальных районах (городских округах) с численностью населения от 100 тысяч человек – 0,15 гектара;

в муниципальных районах (городских округах) с численностью населения менее 100 тысяч человек – 0,5 гектара;

- 6) для индивидуального жилищного строительства - 0,1 гектара.

Статья 13. Минимальный размер земельного участка, предоставляемого гражданину в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Минимальный размер земельного участка, предоставляемого гражданину в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, предусмотренных статьей 14¹ настоящего Закона, составляет:

- 1) для садоводства - 0,03 гектара;
- 2) для огородничества - 0,06 гектара;
- 3) для дачного строительства - 0,05 гектара;
- 4) для животноводства - 1 гектар;
- 5) для ведения личного подсобного хозяйства - 0,03 гектара;
- 6) для индивидуального жилищного строительства - 0,06 гектара.»;
- 12) дополнить статьей 13¹ следующего содержания:

«Статья 13¹. Размер земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставляемого для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности

1. Максимальный размер земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставляемого для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, не должен превышать 10 процентов общей площади сельскохозяйственных угодий в границах административно-территориальной единицы Самарской области.

2. Минимальный размер земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставляемого для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, составляет 5 гектаров.»;

- 13) статью 14 признать утратившей силу;

14) в абзаце втором части 2 статьи 15 слова «, в том числе путем выкупа,» исключить;

15) статью 18 дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. В случае если на земельном участке, расположенном в границах населенного пункта и предназначенном для ведения сельскохозяйственного производства, отсутствуют здания или сооружения и такой земельный участок предоставлен сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, указанные лица вправе приобрести земельный участок в собственность по цене в размере пятнадцати процентов его кадастровой стоимости.»;

16) статьи 19 и 19¹ признать утратившими силу.

Статья 2

Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

1) Закон Самарской области от 4 марта 2011 года № 16-ГД «О схеме расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории» (газета «Волжская коммуна», 2011, 10 марта);

2) Закон Самарской области от 25 декабря 2013 года № 118-ГД «О внесении изменений в статью 2 Закона Самарской области «О схеме расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории» (газета «Волжская коммуна», 2014, 10 января);

3) Закон Самарской области от 18 июля 2014 года № 74-ГД «О внесении изменений в Закон Самарской области «О схеме расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой

карте соответствующей территории» (газета «Волжская коммуна», 2014, 22 июля).

Статья 3

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 марта 2015 года, за исключением пунктов 13 и 15 статьи 1 настоящего Закона.

2. Пункты 13 и 15 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 апреля 2015 года.

3. В случае если иное не предусмотрено федеральным законодательством, действие настоящего Закона не распространяется на отношения, связанные с предоставлением земельных участков, в отношении которых до вступления в силу настоящего Закона в орган, осуществляющий распоряжение земельными участками, поданы заявления о предоставлении земельных участков либо заявитель поставлен на учет в качестве гражданина, имеющего в соответствии с частью 10 статьи 9 Закона Самарской области «О земле» право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков. Предоставление земельного участка в таком случае осуществляется в соответствии с редакцией Закона Самарской области «О земле», действовавшей до дня вступления в силу настоящего Закона.

Губернатор
Самарской области

«23» марта
№ 22-ГД



Н.И.Меркушкин