



# ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.02.2015 № 92

О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 13.09.2013 № 479 «О мерах, направленных на создание и развитие индустриальных парков на территории Самарской области»

В целях повышения инвестиционной привлекательности Самарской области Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 13.09.2013 № 479 «О мерах, направленных на создание и развитие индустриальных парков на территории Самарской области» следующие изменения:

пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Положение о присвоении статуса резидента индустриального парка, создаваемого по инициативе Правительства Самарской области.»;

в пункте 3:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«обеспечение разработки в порядке, установленном градостроительным законодательством Российской Федерации, документации по планировке территории индустриальных парков;»;

абзацы девятый и десятый изложить в следующей редакции:

«организация отбора инвестиционных проектов, подлежащих реализации на территории индустриальных парков, создаваемых по инициативе Правительства Самарской области, и заключение с инвесторами соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории индустриальных парков, а

также договоров о передаче прав на земельные участки в границах индустриальных парков;

обеспечение создания инженерной и транспортной инфраструктуры до границ земельного участка, предоставляемого инвестору;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«выполнение мероприятий по привлечению инвесторов на территорию индустриальных парков.»;

в Порядке отбора уполномоченных организаций в сфере создания и развития инфраструктуры индустриальных парков, создаваемых по инициативе Правительства Самарской области:

абзац пятый пункта 1.2 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«уполномоченные организации в сфере создания и развития инфраструктуры индустриальных парков, создаваемых по инициативе Правительства Самарской области (далее – уполномоченные организации) – организации, отобранные министерством экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области (далее – Министерство) в соответствии с настоящим Порядком в целях осуществления функций, указанных в пункте 3 постановления Правительства Самарской области от 13.09.2013 № 479 «О мерах, направленных на создание и развитие индустриальных парков на территории Самарской области.»;

абзац шестой раздела 3 «Перечень документов, представляемых организацией для участия в отборе уполномоченных организаций» изложить в следующей редакции:

«справки налогового органа и государственных внебюджетных фондов об отсутствии у претендента просроченной задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды, полученные не ранее чем за один месяц до дня подачи заявления о предоставлении субсидии;»;

дополнить Положением о присвоении статуса резидента индустриального

парка, создаваемого по инициативе Правительства Самарской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области (Кобенко).

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением абзацев шестого, девятого и одиннадцатого пункта 1 настоящего постановления, которые вступают в силу со дня официального опубликования и распространяются на правоотношения, возникшие с 1 декабря 2014 года.

И.о.первого  
вице-губернатора —  
председателя Правительства  
Самарской области



В.В.Альтергот

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства  
Самарской области  
от 25.02.2015 № 92

Положение  
о присвоении статуса резидента индустриального парка,  
создаваемого по инициативе Правительства Самарской области

1. Общие положения

Настоящее Положение разработано в целях обеспечения повышения инвестиционной привлекательности Самарской области и определяет механизм присвоения статуса резидента индустриального парка, создаваемого по инициативе Правительства Самарской области (далее – индустриальный парк).

2. Порядок рассмотрения инвестиционных проектов

2.1. Основанием для рассмотрения инвестиционного проекта, подлежащего реализации на территории индустриального парка, в целях присвоения организации статуса резидента индустриального парка, является подача инвестором в уполномоченную организацию в сфере создания и развития инфраструктуры индустриальных парков, создаваемых по инициативе Правительства Самарской области (далее – уполномоченная организация), заявки на реализацию инвестиционного проекта на территории индустриального парка, содержащей информацию о целях и сроках реализации инвестиционного проекта, объеме планируемых инвестиций, требуемых параметрах земельного участка и мощности коммунальной инфраструктуры, оформленной по форме согласно приложению к настоящему Положению (далее – заявка), с приложением следующих документов:

копий учредительных документов организации (со всеми изменениями и дополнениями), заверенных налоговым органом по месту регистрации юридического лица или нотариально;

выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной не ранее чем за один месяц до дня ее представления в уполномоченную организацию;

копии свидетельства о постановке инвестора на учет в налоговом органе;

утвержденного инвестором бизнес-плана (технико-экономического обоснования) инвестиционного проекта, содержащего финансовые прогнозы по развитию предприятия, показатели эффективности реализации проекта (основные финансовые показатели доходности и окупаемости);

копии документа, подтверждающего полномочия руководителя организации или иного лица, действующего от имени заявителя, заверенной подписями руководителя организации, главного бухгалтера и печатью организации;

презентации инвестиционного проекта в бумажном виде и на электронном носителе.

2.2. Уполномоченная организация принимает документы, представленные инвестором, и проверяет их на соответствие перечню и требованиям, указанным в пункте 2.1 настоящего Положения. В случае несоответствия представленных документов перечню и требованиям, указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка, заявка и документы возвращаются инвестору.

2.3. В случае соответствия представленных документов перечню и требованиям, указанным в пункте 2.1 настоящего Положения, уполномоченная организация регистрирует полученную заявку в журнале регистрации заявок и в течение 10 рабочих дней готовит заключение о принципиальной возможности удовлетворения запросов инвестора в требуемых объемах ресурсов энерго -, водо- и газоснабжения, параметрах

запрашиваемого земельного участка и целесообразности реализации инвестиционного проекта на территории индустриального парка (далее – заключение).

2.4. Заключение и документы, предусмотренные пунктом 2.1 настоящего Положения, направляются в министерство экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области (далее – министерство) для их дальнейшей оценки.

2.5. Министерство в срок не более 15 рабочих дней со дня поступления документов рассматривает их на предмет эффективности или неэффективности реализации инвестиционного проекта на территории индустриального парка.

2.6. При принятии решения об эффективности или неэффективности реализации инвестиционного проекта на территории индустриального парка (далее – решение) министерство оценивает инвестиционный проект с точки зрения соответствия следующим требованиям:

реализация проекта соответствует целям и задачам социально-экономического развития Самарской области;

реализация проекта экономически эффективна или неэффективна.

2.7. По итогам рассмотрения инвестиционного проекта, подлежащего реализации на территории индустриального парка, с учетом требований, предусмотренных пунктом 2.6 настоящего Положения, министерство подготавливает одно из следующих заключений:

заключение о целесообразности реализации инвестиционного проекта на территории индустриального парка;

заключение о нецелесообразности реализации инвестиционного проекта на территории индустриального парка.

2.8. Уполномоченная организация на основании принятого министерством решения заключает с инвестором соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории индустриального парка (далее – соглашение).

В соответствии с соглашением инвестор обязуется в течение срока его действия вести на территории индустриального парка предусмотренную соглашением хозяйственную деятельность, и осуществлять инвестиции в объеме и в сроки, предусмотренные соглашением, а уполномоченная организация обязуется в срок, указанный в соглашении, обеспечить заключение договора аренды земельного участка или договора о передаче прав на земельный участок в границах индустриального парка для ведения хозяйственной деятельности, предусмотренной соглашением.

Кроме того, соглашение должно содержать информацию о предполагаемом количестве создаваемых в рамках реализации инвестиционного проекта рабочих мест и квалификационном составе сотрудников.

Данный перечень обязательств при взаимодействии сторон не является исчерпывающим и может быть дополнен по согласованию сторон.

2.9. Инвестор, заключивший с уполномоченной организацией соглашение, признается резидентом данного индустриального парка со дня внесения соответствующей записи в перечень индустриальных парков Самарской области.

2.10. Внесение записи о резидентах в перечень индустриальных парков Самарской области осуществляется министерством в течение трех рабочих дней со дня получения от уполномоченной организации копии соглашения.

2.11. Министерство экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области выдает резиденту индустриального парка, имеющего статус индустриального парка Самарской области, выписку из перечня индустриальных парков Самарской области.

2.12. Резидент индустриального парка, имеющего статус индустриального парка Самарской области, не вправе передавать свои права и обязанности, указанные в соглашении, третьему лицу.

2.13. Резидент индустриального парка ежеквартально не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным, представляет уполномоченной организации информацию о ходе реализации инвестиционного проекта, в том числе об объеме осуществленных капитальных вложений, а после ввода объекта инвестирования в эксплуатацию – информацию об объеме произведенной и реализованной продукции (товаров, работ, услуг) за отчетный период.

2.14. В случае нарушения резидентом индустриального парка условий соглашения запись о нем подлежит исключению из перечня индустриальных парков Самарской области.



ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Положению о присвоении статуса  
резидента индустриального парка,  
создаваемого по инициативе  
Правительства Самарской области

ЗАЯВКА  
на реализацию на территории индустриального парка

\_\_\_\_\_ (наименование индустриального парка)

инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование инвестиционного проекта)

Заявитель:	
адрес предприятия	
контактное лицо	
телефон	
e-mail	
Сумма инвестиций в проект	
Источник финансирования	
Период строительства	
Площадь запрашиваемого участка, м <sup>2</sup> :	
минимальная длина, м	
минимальная ширина, м	
Вид производства	
Класс опасности производства, в том числе пожароопасность	
Санитарно-защитная зона, м	
Электроснабжение:	
мощность, МВт	
категория надежности	
Газоснабжение:	
м <sup>3</sup> /год	
м <sup>3</sup> /час	
давление	
Водоснабжение:	
общее, м <sup>3</sup> /сутки	
питьевая, м <sup>3</sup> /сутки	
техническая, м <sup>3</sup> /сутки	
Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков, м <sup>3</sup> /сутки	
Водоотведение ливневых вод, л/сек	

Грузооборот автотранспорта (автомобилей/сутки, грузоподъемность)	
Наличие ж/д путей (необходимость, грузооборот вагонов/сутки)	
Количество рабочих мест, создаваемых при реализации проекта	
Другие сведения	