Государственная регистрация:
дата: 17.11.2026 № 1278

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

«16» ноября 2026 г. № 820-п

О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Сараевское городское поселение Сараевского муниципального района Рязанской области

На основании обращения администрация Сараевского муниципального округа Рязанской области, статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом рекомендации комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области от 09.11.2026, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования — Сараевское городское поселение Сараевского муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 06.09.2022 № 476-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования - Сараевское городское поселение Сараевского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от 27.09.2023 № 466-п, от 28.02.2024 № 70-п, от 27.02.2025 № 141-п, от 14.07.2025 № 560-п,

от 26.08.2025 № 721-п, от 11.09.2025 № 780-п, от 02.12.2025 № 1035-п, от 19.12.2025 № 1170-п, от 24.02.2026 № 171-п, от 11.11.2026 № 809-п) в части:

- дополнения перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Коммунально-складская зона (3.2)» условно разрешенным видом использования «хранение автотранспорта (2.7.1)»;

- установления для вида разрешенного использования «хранение автотранспорта (2.7.1)» следующих предельных размеров земельных участков, в том числе их площади, и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования	Размер земельного участка (м)		Площадь земельного участка (кв. м)		Минимальный отступ от границ земельного участка (м)	Предельное количество этажей / предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
	Мин.	Макс.	Мин.	Макс.			
Условно разрешенные виды использования							
2.7.1	НПУ	НПУ	30	80	НПУ	1*/4	НПУ

2. Поручить государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» разработать проект в соответствии с частью 1 настоящего постановления.

3. Комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области организовать рассмотрение проекта, подготовленного в соответствии с частью 2 настоящего постановления, на общественных обсуждениях (публичных слушаниях) в установленный законодательством срок и порядке.

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности

разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе Сараевского муниципального округа Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Н.А. Дыкину.

Начальник Р.В. Шашкин