Государственная регистрация:
дата: 06.11.2026 № 1198

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

«03» ноября 2026 г. № 783-п

О внесении изменений в генеральный план муниципального образования – Кутуковское сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области

На основании уведомления филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Рязанской области от 09.10.2026 № 01-14/05873/26, части 27 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 01.10.2026 № 69-ок «О предоставлении отпуска работникам», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в генеральный план муниципального образования – Кутуковское сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области, утвержденный постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 24.02.2025 № 131-п «Об утверждении генерального плана муниципального образования – Кутуковское сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от 08.09.2025 № 760-п, от 08.12.2025 № 1069-п), следующие изменения:

1) в приложении № 1 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) в приложении № 2 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 3 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Графическое описание местоположения границ населенного пункта с. Старая Рязань изложить согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» обеспечить доступ к изменениям в генеральный план муниципального образования – Кутуковское сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

6. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

7. Предложить главе Спасского муниципального округа Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

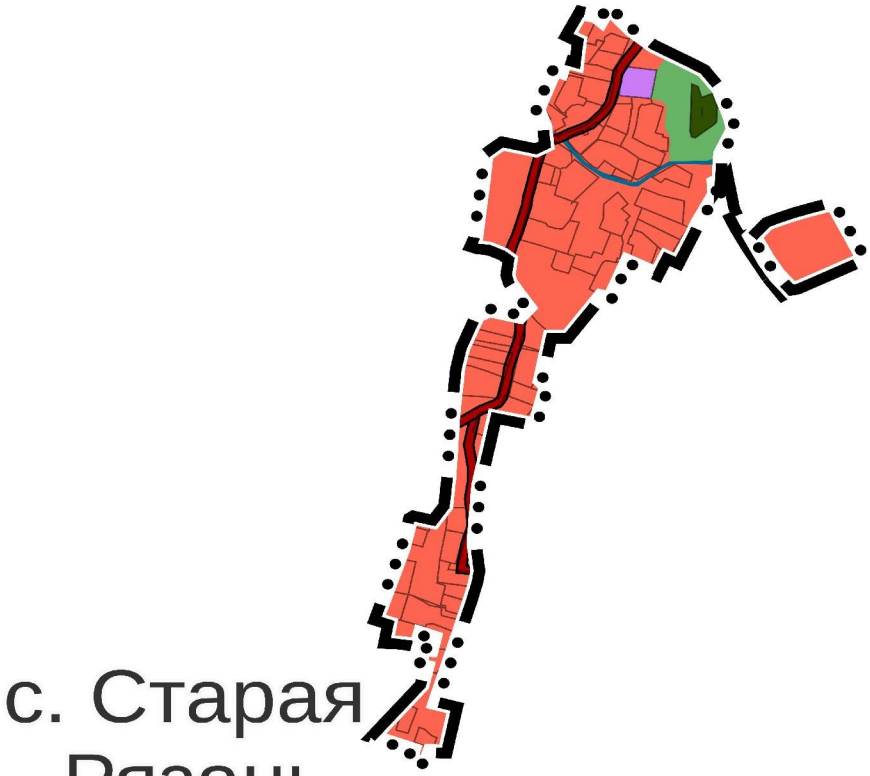
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Н.А. Дыкину.

И.о. начальника О.М. Алямовская

Приложение № 1
к постановлению главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области
от 03 ноября 2026 г. № 783-п

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования – Кутуковское сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области, в части приведения сведений о местоположении границы населённого пункта с. Старая Рязань в соответствие с их описанием в Едином государственном реестре недвижимости, согласно границе земельного участка с кадастровым номером 62:20:0045601:60.

Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения
Масштаб 1:8000



Условные обозначения:

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Граница населенного пункта

Автомобильные дороги

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Автомобильные дороги местного значения

Функциональные зоны

Жилые зоны

Зона специализированной общественной застройки

Зона транспортной инфраструктуры

Зона озелененных территорий специального назначения

Зона кладбищ

Приложение № 2
к постановлению главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области
от 03 ноября 2026 г. № 783-п

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования – Кутуковское сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области, в части приведения сведений о местоположении границы населённого пункта с. Старая Рязань в соответствие с их описанием в Едином государственном реестре недвижимости, согласно границе земельного участка с кадастровым номером 62:20:0045601:60.

Фрагмент карты границ населённых пунктов
Масштаб 1:6000



Условные обозначения

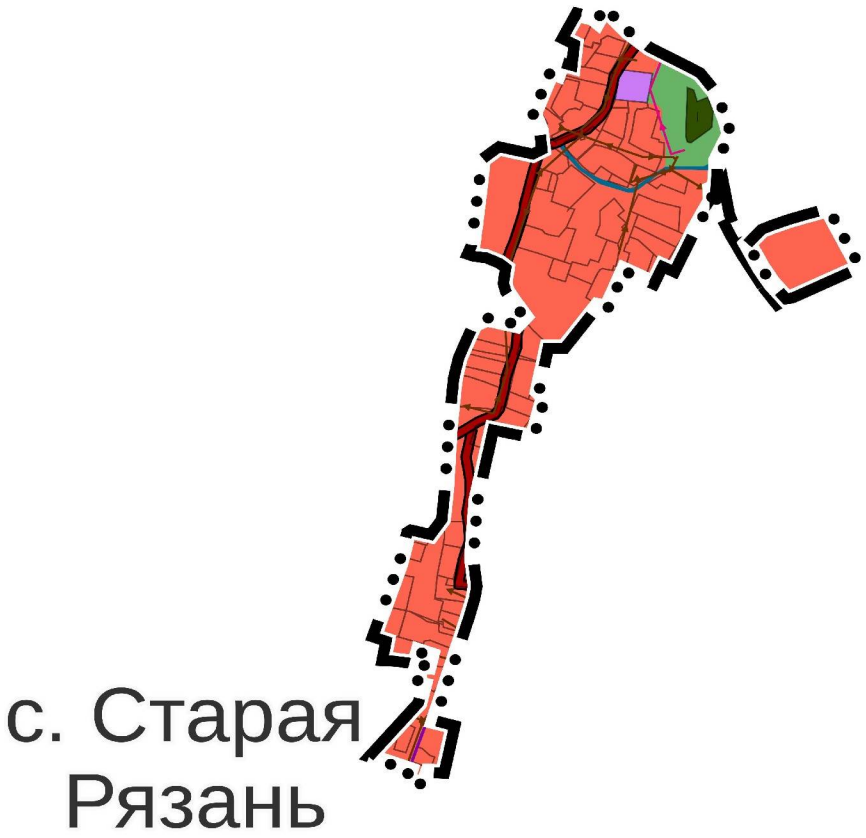
Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Граница населенного пункта

Приложение № 3
к постановлению главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области
от 03 ноября 2026 г. № 783-п

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования – Кутуковское сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области, в части приведения сведений о местоположении границы населённого пункта с. Старая Рязань в соответствие с их описанием в Едином государственном реестре недвижимости, согласно границе земельного участка с кадастровым номером 62:20:0045601:60.

Фрагмент карты функциональных зон
Масштаб 1:8000



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница населенного пункта

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения

Функциональные зоны

- Жилые зоны
- Зона специализированной общественной застройки
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона кладбищ

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

- Газопровод распределительный низкого давления

Линии электропередачи (ЛЭП)

- Линии электропередачи 10 кВ
- Линии электропередачи 0,4 кВ

Приложение № 4
к постановлению главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области
от 03 ноября 2026 г. № 783-п

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Граница населённого пункта с. Старая Рязань

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	**Характеристики объекта**	**Описание характеристик**
1	**2**	**3**
1	Местоположение объекта	391064, Рязанская область, Спасский муниципальный район, Кутуковское сельское поселение, Старая Рязань село.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	157 445 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница населенного пункта Реестровый номер: 62:20-4.227 Кадастровый номер района: 62:20

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-62, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	**Существующие координаты, м**		**Измененные (уточненные) координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**	**X**	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
62:20-4.227(1)							
1	418 397,12	2 181 452,87	—	—	—	—	—
2	418 416,80	2 181 470,92	—	—			
3	418 422,24	2 181 483,88	—	—			
4	418 430,34	2 181 506,12	—	—			
5	418 437,39	2 181 529,16	—	—			
6	418 445,61	2 181 558,32	—	—			
7	418 364,48	2 181 600,01	—	—			
8	418 350,83	2 181 571,21	—	—			
9	418 341,90	2 181 552,31	—	—			
10	418 332,28	2 181 531,97	—	—			
11	418 323,01	2 181 512,40	—	—			
12	418 321,28	2 181 503,09	—	—			
13	418 342,82	2 181 484,42	—	—			
14	418 364,16	2 181 470,47	—	—			
1	418 397,12	2 181 452,87	—	—			
62:20-4.227(1)							
1	—	—	418 722,26	2 181 266,02	Картометрический метод	2,50	—
2	—	—	418 689,61	2 181 296,77			
3	—	—	418 666,82	2 181 325,51			
4	—	—	418 640,43	2 181 375,57			
5	—	—	418 631,80	2 181 391,11			
6	—	—	418 605,41	2 181 411,58			
7	—	—	418 568,67	2 181 425,39			
8	—	—	418 547,89	2 181 430,70			
9	—	—	418 512,46	2 181 413,84			
10	—	—	418 469,02	2 181 411,54			
11	—	—	418 482,70	2 181 420,75			
12	—	—	418 437,12	2 181 429,09			
13	—	—	418 414,30	2 181 438,30			
14	—	—	418 383,39	2 181 454,93			

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
15	—	—	418 343,78	2 181 480,90			
16	—	—	418 317,55	2 181 499,14			
17	—	—	418 313,07	2 181 491,40			
18	—	—	418 338,25	2 181 472,34			
19	—	—	418 380,25	2 181 446,31			
20	—	—	418 409,68	2 181 429,90			
21	—	—	418 438,33	2 181 416,04			
22	—	—	418 473,25	2 181 409,28			
23	—	—	418 473,25	2 181 408,45			
24	—	—	418 471,78	2 181 405,68			
25	—	—	418 456,22	2 181 406,38			
26	—	—	418 416,60	2 181 384,93			
27	—	—	418 358,22	2 181 357,31			
28	—	—	418 365,53	2 181 341,86			
29	—	—	418 341,36	2 181 330,43	Картометрический метод	2,50	—
30	—	—	418 359,52	2 181 292,04			
31	—	—	418 307,32	2 181 269,82			
32	—	—	418 310,41	2 181 256,99			
33	—	—	418 253,44	2 181 213,97			
34	—	—	418 253,44	2 181 192,38			
35	—	—	418 224,90	2 181 186,58			
36	—	—	418 194,77	2 181 180,46			
37	—	—	418 186,75	2 181 188,35			
38	—	—	418 129,86	2 181 173,37			
39	—	—	418 141,05	2 181 120,61			
40	—	—	418 044,91	2 181 100,22			
41	—	—	417 965,33	2 181 094,45			
42	—	—	417 926,26	2 181 099,28			
43	—	—	417 909,59	2 181 096,40			

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
44	—	—	417 884,09	2 181 089,17	Картометрический метод	2,50	—
45	—	—	417 824,66	2 181 070,68			
46	—	—	417 741,65	2 181 044,61			
47	—	—	417 734,78	2 181 070,45			
48	—	—	417 669,54	2 181 056,62			
49	—	—	417 670,52	2 181 036,82			
50	—	—	417 653,53	2 181 031,04			
51	—	—	417 659,21	2 181 006,04			
52	—	—	417 673,36	2 181 010,55			
53	—	—	417 691,95	2 180 957,97			
54	—	—	417 766,20	2 181 022,63			
55	—	—	417 789,56	2 181 028,22			
56	—	—	417 791,10	2 181 021,98			
57	—	—	417 818,18	2 181 021,78			
58	—	—	417 817,17	2 181 034,82			
59	—	—	417 830,99	2 181 038,12			
60	—	—	417 835,80	2 181 024,20			
61	—	—	417 825,97	2 181 021,57			
62	—	—	417 818,48	2 181 019,69			
63	—	—	417 820,93	2 181 009,89			
64	—	—	417 823,41	2 180 992,01			
65	—	—	417 824,29	2 180 975,52			
66	—	—	417 850,91	2 180 980,42			
67	—	—	417 856,96	2 180 962,91			
68	—	—	417 876,29	2 180 969,58			
69	—	—	417 958,58	2 180 997,97			
70	—	—	418 000,61	2 181 007,95			
71	—	—	418 003,81	2 181 013,03			
72	—	—	417 997,60	2 181 038,70			

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
73	—	—	418 018,13	2 181 053,25			
74	—	—	418 059,33	2 181 057,41			
75	—	—	418 145,64	2 181 062,34			
76	—	—	418 211,49	2 181 068,75			
77	—	—	418 240,09	2 181 075,17			
78	—	—	418 272,40	2 181 088,73			
79	—	—	418 287,23	2 181 095,29			
80	—	—	418 295,43	2 181 112,02			
81	—	—	418 286,44	2 181 150,84			
82	—	—	418 297,01	2 181 160,31			
83	—	—	418 314,53	2 181 148,00			
84	—	—	418 331,26	2 181 136,95			
85	—	—	418 342,63	2 181 133,80			
86	—	—	418 363,77	2 181 136,80			
87	—	—	418 370,40	2 181 128,27	Картометрический метод	2,50	—
88	—	—	418 377,82	2 181 111,23			
89	—	—	418 379,72	2 181 095,60			
90	—	—	418 382,71	2 181 086,92			
91	—	—	418 394,72	2 181 091,94			
92	—	—	418 434,17	2 181 096,62			
93	—	—	418 477,12	2 181 101,72			
94	—	—	418 512,89	2 181 105,42			
95	—	—	418 522,83	2 181 118,05			
96	—	—	418 530,40	2 181 128,15			
97	—	—	418 520,46	2 181 172,18			
98	—	—	418 526,62	2 181 184,02			
99	—	—	418 552,30	2 181 181,21			
100	—	—	418 575,97	2 181 172,33			
101	—	—	418 600,63	2 181 182,19			

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
102	—	—	418 631,01	2 181 194,34	Картометрический метод	2,50	—
103	—	—	418 633,72	2 181 198,51			
104	—	—	418 631,59	2 181 204,05			
105	—	—	418 646,55	2 181 208,61			
106	—	—	418 642,26	2 181 223,10			
107	—	—	418 671,10	2 181 226,37			
108	—	—	418 679,19	2 181 210,78			
109	—	—	418 714,30	2 181 229,33			
110	—	—	418 708,78	2 181 251,22			
111	—	—	418 704,31	2 181 256,39			
1	—	—	418 722,26	2 181 266,02			
62:20-4.227(2)							
112	—	—	418 397,12	2 181 452,87	Картометрический метод	2,50	—
113	—	—	418 416,80	2 181 470,92			
114	—	—	418 422,24	2 181 483,88			
115	—	—	418 430,34	2 181 506,12			
116	—	—	418 437,39	2 181 529,16			
117	—	—	418 445,61	2 181 558,32			
118	—	—	418 364,48	2 181 600,01			
119	—	—	418 350,83	2 181 571,21			
120	—	—	418 341,90	2 181 552,31			
121	—	—	418 332,28	2 181 531,97			
122	—	—	418 323,01	2 181 512,40			
123	—	—	418 321,28	2 181 503,09			
124	—	—	418 342,82	2 181 484,42			
125	—	—	418 364,16	2 181 470,47			
112	—	—	418 397,12	2 181 452,87			