Государственная регистрация:
дата: 06.11.2026 № 1219

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

«06» ноября 2026 г. № 797-п

О внесении изменений в генеральный план муниципального образования – Кочуровское сельское поселение Милославского муниципального района Рязанской области

На основании статей 23, части 18 статьи 24, статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в генеральный план муниципального образования – Кочуровское сельское поселение Милославского муниципального района Рязанской области, утвержденный постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 23.11.2021 № 533-п «Об утверждении генерального плана муниципального образования – Кочуровское сельское поселение Милославского муниципального района Рязанской области», следующие изменения:

1) в таблице пункта 2.2 положения о территориальном планировании:

- цифры «1210,12» заменить цифрами «1213,62»;
- цифры «22942,53» заменить цифрами «22939,03»;

2) в приложении № 1 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 2 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) в приложении № 3 согласно приложению № 3 к настоящему

постановлению.

2. Графическое описание местоположения границ населенного пункта с. Горлачевка изложить согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменениям в генеральный план муниципального образования – Кочуровское сельское поселение Милославского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах населенных пунктов для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

6. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

7. Предложить главе Милославского муниципального округа Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

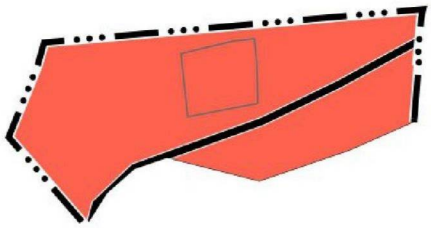
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области И.А. Дыкину.

Начальник Р.В. Шашкин

Приложение № 1
к постановлению главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области
от 06 ноября 2026 г. № 797-п

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования – Кочуровское сельское поселение Милославского муниципального района Рязанской области в части включения в границы населенного пункта - с. Горлачевка земельного участка с кадастровым номером 62:07:0040302:16, земельного участка с условным номером 62:07:0040311:ЗУ1, площадью 31361 кв. м, а также прилегающей территории неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 62:07:0040311, изменения функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 62:07:0040302:16, земельного участка с условным номером 62:07:0040311:ЗУ1, площадью 31361 кв. м, а также прилегающей территории неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 62:07:0040311 с зоны "Зоны сельскохозяйственного использования" на зону "Жилые зоны"

Фрагмент карты планируемого размещения объектов
местного значения поселения
М 1:5000



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Граница населенного пункта

Функциональные зоны

Жилые зоны

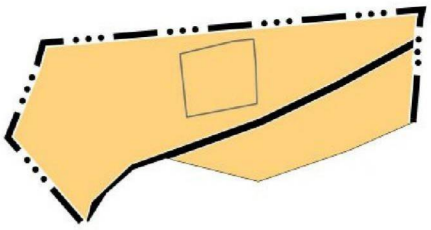
Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

Поселковая дорога

Приложение № 2
к постановлению главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области
от 06 ноября 2026 г. № 797-п

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования – Кочуровское сельское поселение Милославского муниципального района Рязанской области в части включения в границы населенного пункта - с. Горлачевка земельного участка с кадастровым номером 62:07:0040302:16, земельного участка с условным номером 62:07:0040311:ЗУ1, площадью 31361 кв. м, а также прилегающей территории неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 62:07:0040311, изменения функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 62:07:0040302:16, земельного участка с условным номером 62:07:0040311:ЗУ1, площадью 31361 кв. м, а также прилегающей территории неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 62:07:0040311 с зоны "Зоны сельскохозяйственного использования" на зону "Жилые зоны"

Фрагмент карты границ населенных пунктов, входящих
в состав поселения
М 1:5000



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Граница населенного пункта

Земли по категориям

Земли населенных пунктов

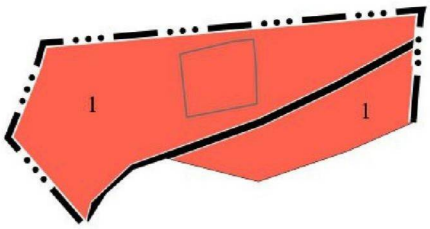
Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

Поселковая дорога

Приложение № 3
к постановлению главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области
от 06 ноября 2026 г. № 797-п

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования – Кочуровское сельское поселение Милославского муниципального района Рязанской области в части включения в границы населенного пункта - с. Горлачевка земельного участка с кадастровым номером 62:07:0040302:16, земельного участка с условным номером 62:07:0040311:ЗУ1, площадью 31361 кв. м, а также прилегающей территории неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 62:07:0040311, изменения функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 62:07:0040302:16, земельного участка с условным номером 62:07:0040311:ЗУ1, площадью 31361 кв. м, а также прилегающей территории неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 62:07:0040311 с зоны "Зоны сельскохозяйственного использования" на зону "Жилые зоны"

Фрагмент карты функциональных зон поселения
М 1:5000



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Граница населенного пункта

Функциональные зоны

1 Жилые зоны

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

Поселковая дорога

Приложение № 4
к постановлению главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области
от 06 ноября 2026 г. № 797-п

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Граница населенного пункта с. Горлачевка

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	**Характеристики объекта**	**Описание характеристик**
1	**2**	**3**
1	Местоположение объекта	Рязанская область, Милославский муниципальный район, Кочуровское сельское поселение, Горлачевка село.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	210 733 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница населенного пункта Реестровый номер: 62:07-4.111 Кадастровый номер района: 62:07

Раздел3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-62, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	**Существующие координаты, м**		**Измененные (уточненные) координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**	**X**	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
62:07-4.111							
1	319 580,72	1 307 704,29	—	—	—	—	—
2	319 599,69	1 307 725,88	—	—			
3	319 608,43	1 307 751,43	—	—			
4	319 589,86	1 307 824,92	—	—			
5	319 600,49	1 307 855,07	—	—			
6	319 614,14	1 307 896,01	—	—			
7	319 648,07	1 307 973,12	—	—			
8	319 646,62	1 307 995,75	—	—			
9	319 632,32	1 308 006,56	—	—			
10	319 615,14	1 308 019,64	—	—			
11	319 584,10	1 308 025,57	—	—			
12	319 552,01	1 308 030,80	—	—			
13	319 526,20	1 308 032,89	—	—			
14	319 484,01	1 308 037,77	—	—			
15	319 482,07	1 308 051,01	—	—			
16	319 443,53	1 308 063,32	—	—			
17	319 397,67	1 308 091,40	—	—			
18	319 355,56	1 308 103,54	—	—			
19	319 255,63	1 308 148,51	—	—			
20	319 194,95	1 308 163,50	—	—			
21	319 202,92	1 308 153,76	—	—			
22	319 198,47	1 308 141,38	—	—			
23	319 167,68	1 308 001,40	—	—			
24	319 145,78	1 307 869,03	—	—			
25	319 133,40	1 307 777,24	—	—			
26	319 130,71	1 307 734,51	—	—			
27	319 167,05	1 307 745,87	—	—			
28	319 204,82	1 307 745,08	—	—			
29	319 253,39	1 307 734,45	—	—			
30	319 292,43	1 307 714,77	—	—			
31	319 319,10	1 307 698,90	—	—			
32	319 345,28	1 307 689,53	—	—			
33	319 374,33	1 307 684,93	—	—			
34	319 403,18	1 307 681,33	—	—			
35	319 438,29	1 307 680,81	—	—			
36	319 490,74	1 307 676,36	—	—			
37	319 504,67	1 307 675,57	—	—			
38	319 521,21	1 307 680,33	—	—			
39	319 558,50	1 307 690,17	—	—			
1	319 580,72	1 307 704,29	—	—			
62:07-4.111							
н1	—	—	319 552,87	1 307 688,68	Картометрический метод	2,50	—
н2	—	—	319 554,97	1 307 686,86			
н3	—	—	319 625,00	1 307 626,01			

Раздел3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
н4	—	—	319 681,99	1 307 649,01			
н5	—	—	319 700,08	1 307 654,14			
н6	—	—	319 726,50	1 307 955,04			
н7	—	—	319 718,87	1 307 953,39			
н8	—	—	319 686,77	1 307 950,60			
н9	—	—	319 687,05	1 307 951,82			
н10	—	—	319 639,46	1 307 947,94			
н11	—	—	319 636,90	1 307 947,73			
н12	—	—	319 648,07	1 307 973,12			
н13	—	—	319 646,62	1 307 995,75			
н14	—	—	319 632,32	1 308 006,56			
н15	—	—	319 615,14	1 308 019,64			
н16	—	—	319 584,10	1 308 025,57			
н17	—	—	319 552,01	1 308 030,80			
н18	—	—	319 526,20	1 308 032,89	Картометрический метод	2,50	—
н19	—	—	319 484,01	1 308 037,77			
н20	—	—	319 482,07	1 308 051,01			
н21	—	—	319 443,53	1 308 063,32			
н22	—	—	319 397,67	1 308 091,40			
н23	—	—	319 355,56	1 308 103,54			
н24	—	—	319 255,63	1 308 148,51			
н25	—	—	319 194,95	1 308 163,50			
н26	—	—	319 202,92	1 308 153,76			
н27	—	—	319 198,47	1 308 141,38			
н28	—	—	319 167,68	1 308 001,40			
н29	—	—	319 145,78	1 307 869,03			
н30	—	—	319 133,40	1 307 777,24			
н31	—	—	319 130,71	1 307 734,51			
н32	—	—	319 167,05	1 307 745,87			

Раздел3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
н33	—	—	319 204,82	1 307 745,08	Картометрический метод	2,50	—
н34	—	—	319 253,39	1 307 734,45			
н35	—	—	319 292,43	1 307 714,77			
н36	—	—	319 319,10	1 307 698,90			
н37	—	—	319 345,28	1 307 689,53			
н38	—	—	319 374,33	1 307 684,93			
н39	—	—	319 403,18	1 307 681,33			
н40	—	—	319 438,29	1 307 680,81			
н41	—	—	319 490,74	1 307 676,36			
н42	—	—	319 504,67	1 307 675,57			
н43	—	—	319 521,21	1 307 680,33			
н1	—	—	319 552,87	1 307 688,68			
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
—	—	—	—	—	—	—	—