Государственная регистрация:
дата: 06.11.2026 № 1204

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

«03» ноября 2026 г. № 789-п

О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Рязанский муниципальный округ Рязанской области применительно к территориям Полянского, Варсковского и Дубровического сельских округов Рязанского района Рязанской области

На основании статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом рекомендаций комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области от 23.10.2026, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 01.10.2026 № 69-ок «О предоставлении отпуска работникам», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Рязанский муниципальный округ Рязанской области применительно к территориям Полянского, Варсковского и Дубровического сельских округов Рязанского района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 30.07.2026 № 581-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Рязанский муниципальный округ Рязанской области применительно к территориям Полянского, Варсковского и Дубровического сельских округов Рязанского района Рязанской области» (в редакции постановления Главархитектуры Рязанской области от 17.08.2026 № 612-п), в части изменения территориального зонирования земельного участка

с кадастровым номером 62:15:0060426:2684, площадью 866793 кв.м, с зоны «Иная зона сельскохозяйственного назначения (4.3)» на зону «Зона комплексного развития территории» и установления градостроительных регламентов согласно документации по планировке территории.

2. Предложить заинтересованному лицу ООО «Вереск» и Артемову А.В. разработать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления за счет собственных средств.

3. Отделу градостроительного регулирования в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления:

1) организовать подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) обеспечить проверку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки и подготовить заключение о его соответствии нормам градостроительного законодательства.

4. Комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области организовать рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на общественных обсуждениях (публичных слушаниях) в установленный законодательством срок и порядке.

5. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

6. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

7. Предложить главе Рязанского муниципального округа Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

8. Признать утратившим силу постановление главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 18.02.2026 № 146-п «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Дубровическое сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области».

9. Распространить действие настоящего постановления на правоотношения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Рязанский муниципальный округ Рязанской области применительно к территориям Полянского, Варсковского и Дубровического сельских округов Рязанского района Рязанской области с 30.07.2026.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Н.А. Дыкину.

И.о. начальника О.М. Алямовская