Государственная регистрация:
дата: 02.11.2026 № 1154

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

«30» октября 2026 г. № 770-п

О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Большекоровинское сельское поселение Захаровского муниципального района Рязанской области

На основании уведомления филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Рязанской области от 12.10.2026 № 01-14/05906/26, части 11 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 01.10.2026 № 69-ок «О предоставлении отпуска работникам», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования – Большекоровинское сельское поселение Захаровского муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 19.11.2024 № 672-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Большекоровинское сельское поселение Захаровского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от 15.08.2025 № 673-п, от 03.02.2026 № 69-п), следующее изменение:

в приложении № 1 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Графическое описание местоположения границ территориальной зоны

«1 Жилые зоны (населенный пункт д. Зачесловка)» изложить согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования – Большекоровинское сельское поселение Захаровского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

6. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

7. Предложить главе Захаровского муниципального округа Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

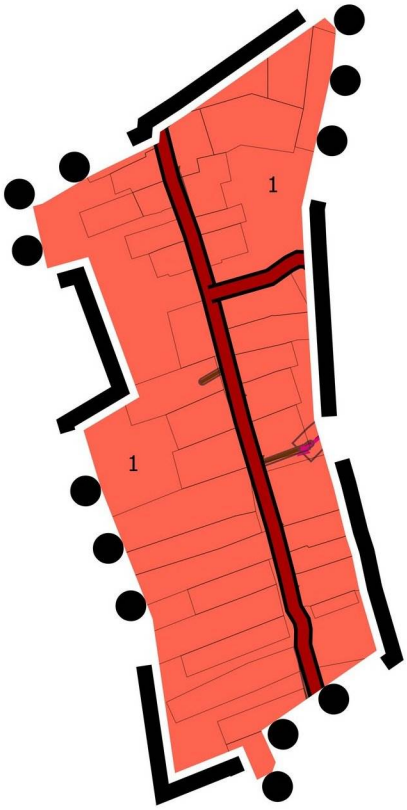
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Н.А. Дыкину.

И.о. начальника **О.М. Алямовская**

0Приложение № 1
к постановлению главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области
от 30 октября 2026 г. № 770-п

Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Большекоровинское сельское поселение Захаровского муниципального района Рязанской области, в части приведения сведений о местоположении границы территориальной зоны «Жилая зона (1)» в соответствие с их описанием в Едином государственном реестре недвижимости, согласно границе земельного участка с кадастровым номером 62:02:0020520:3.

Фрагмент карты градостроительного зонирования
Масштаб 1:5000



д. Зачесловка

Условные обозначения:

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

— • • • Граница населенного пункта

Автомобильные дороги

Автомобильные дороги местного значения

Территориальные зоны

1 Жилые зоны

Линии электропередачи (ЛЭП)

Линии электропередачи 10 кВ

Линии электропередачи 0,4 кВ

Охранная зона инженерных коммуникаций

Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектовпо производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Приложение № 2
к постановлению главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области
от 30 октября 2026 г. № 770-п

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории
1 Жилая зона (населенный пункт д. Зачесловка)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	**Характеристики объекта**	**Описание характеристик**
1	**2**	**3**
1	Местоположение объекта	Рязанская область, Захаровский муниципальный район, Большекоровинское сельское поселение, Зачесловка деревня.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	111 301 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Реестровый номер: 62:02-7.112 Номер кадастрового района: 62:02 Наименование объекта: 1 Жилая зона (населенный пункт д. Зачесловка) Вид или наименование зоны (территории) по документу: 1 Жилая зона (населенный пункт д. Зачесловка) Вид зоны: Жилая зона Номер: - Наименование органа, принявшего решение об установлении зоны (создании территории): Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-62, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	**Существующие координаты, м**		**Измененные (уточненные) координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**	**X**	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
62:02-7.112							
1	426 259,45	1 270 439,95	—	—	—	—	—
2	426 204,90	1 270 455,74	—	—			
3	426 187,53	1 270 460,05	—	—			
4	426 166,27	1 270 465,33	—	—			
5	426 150,30	1 270 470,45	—	—			
6	426 120,39	1 270 476,72	—	—			
7	426 064,75	1 270 492,95	—	—			
8	426 024,71	1 270 435,30	—	—			
9	426 021,71	1 270 430,98	—	—			
10	425 978,67	1 270 369,01	—	—			
11	425 953,02	1 270 304,90	—	—			
12	426 054,12	1 270 290,27	—	—			
13	426 081,06	1 270 286,37	—	—			
14	426 092,23	1 270 284,75	—	—			
15	426 102,26	1 270 280,79	—	—			
16	426 127,16	1 270 270,98	—	—			
17	426 145,34	1 270 263,81	—	—			
18	426 199,08	1 270 242,62	—	—			
19	426 254,03	1 270 226,14	—	—			
20	426 280,67	1 270 270,88	—	—			
21	426 373,57	1 270 236,96	—	—			
22	426 363,93	1 270 202,33	—	—			
23	426 438,54	1 270 184,97	—	—			
24	426 443,49	1 270 202,82	—	—			
25	426 464,27	1 270 238,22	—	—			
26	426 470,71	1 270 250,97	—	—			
27	426 489,56	1 270 290,31	—	—			
28	426 497,13	1 270 290,97	—	—			
29	426 497,21	1 270 290,97	—	—			
30	426 513,57	1 270 316,14	—	—			
31	426 537,03	1 270 349,62	—	—			
32	426 569,15	1 270 395,44	—	—			
33	426 598,59	1 270 437,44	—	—			
34	426 579,75	1 270 457,38	—	—			
35	426 568,89	1 270 457,66	—	—			
36	426 540,48	1 270 454,89	—	—			
37	426 427,76	1 270 430,11	—	—			
38	426 398,65	1 270 431,56	—	—			
1	426 259,45	1 270 439,95	—	—			
ЗУ1							
н1	—	—	426 259,45	1 270 439,95	Картометрический метод	2,50	—
н2	—	—	426 204,90	1 270 455,74			

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
н3	—	—	426 187,53	1 270 460,05	Картометрический метод	2,50	—
н4	—	—	426 166,27	1 270 465,33			
н5	—	—	426 150,30	1 270 470,45			
н6	—	—	426 120,39	1 270 476,72			
н7	—	—	426 064,75	1 270 492,95			
н8	—	—	426 024,71	1 270 435,30			
н9	—	—	426 021,71	1 270 430,98			
н10	—	—	426 000,61	1 270 400,60			
н11	—	—	425 979,95	1 270 410,06			
н12	—	—	425 962,68	1 270 403,90			
н13	—	—	425 947,75	1 270 375,32			
н14	—	—	425 976,31	1 270 363,12			
н15	—	—	425 953,02	1 270 304,90			
н16	—	—	426 054,12	1 270 290,27			
н17	—	—	426 081,06	1 270 286,37			
н18	—	—	426 092,23	1 270 284,75			
н19	—	—	426 102,26	1 270 280,79			
н20	—	—	426 127,16	1 270 270,98			
н21	—	—	426 145,34	1 270 263,81			
н22	—	—	426 199,08	1 270 242,62			
н23	—	—	426 254,03	1 270 226,14			
н24	—	—	426 280,67	1 270 270,88			
н25	—	—	426 373,57	1 270 236,96			
н26	—	—	426 363,93	1 270 202,33			
н27	—	—	426 438,54	1 270 184,97			
н28	—	—	426 443,49	1 270 202,82			
н29	—	—	426 464,27	1 270 238,22			
н30	—	—	426 470,71	1 270 250,97			
н31	—	—	426 489,56	1 270 290,31			
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							

Раздел 3

1	2	3	4	5	6	7	8
н32	—	—	426 497,13	1 270 290,97	Картометрический метод	2,50	—
н33	—	—	426 497,21	1 270 290,97			
н34	—	—	426 513,57	1 270 316,14			
н35	—	—	426 537,03	1 270 349,62			
н36	—	—	426 569,15	1 270 395,44			
н37	—	—	426 598,59	1 270 437,44			
н38	—	—	426 579,75	1 270 457,38			
н39	—	—	426 568,89	1 270 457,66			
н40	—	—	426 540,48	1 270 454,89			
н41	—	—	426 427,76	1 270 430,11			
н42	—	—	426 398,65	1 270 431,56			
н1	—	—	426 259,45	1 270 439,95			