



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» октября 2026 г.

№ 751-п

О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Куплинское сельское поселение Шацкого муниципального района Рязанской области применительно к населенному пункту п. Выша

На основании обращения министерства имущественных и земельных отношений Рязанской области, статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом рекомендации комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области от 09.10.2026, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования — Куплинское сельское поселение Шацкого муниципального района Рязанской области применительно к населенному пункту п. Выша, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 10.12.2024 № 721-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Куплинское сельское поселение Шацкого муниципального района Рязанской области применительно к населенному пункту п. Выша», в части:

- дополнения перечня видов разрешенного использования территориальной зоны «Зона специализированной общественной застройки (2.2)» основным видом разрешенного использования «дома социального обслуживания (3.2.1)»;

- установления для вида разрешенного использования «дома социального обслуживания (3.2.1)» территориальной зоны «Зона специализированной общественной застройки (2.2)» следующих предельных размеров земельных участков, в том числе их площади, и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разре- шен- ного испо- льзо- вания	Размер земельного участка (м)		Площадь земельного участка (кв. м)		Минимальный отступ от границ земельного участка (м)	Предельное количество этажей / предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
	Мин.	Макс.	Мин.	Макс.			
Основные виды разрешенного использования							
3.2.1	НПУ	НПУ	1000	НПУ	НПУ	НПУ	60

2. Поручить государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» разработать проект в соответствии с частью 1 настоящего постановления.

3. Комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области организовать рассмотрение проекта, подготовленного в соответствии с частью 2 настоящего постановления, на общественных обсуждениях (публичных слушаниях) в установленный законодательством срок и порядке.

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-guazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

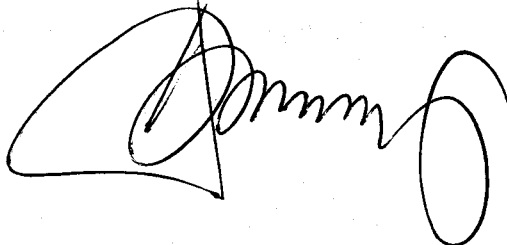
5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе Шацкого муниципального округа Рязанской области,

обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Н.А. Дыкину.

Начальник

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'R' followed by several loops and a final flourish.

Р.В. Шашкин