



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» октября 2026 г.

№ 753-п

О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Листвянское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области

На основании обращения администрации Рязанского муниципального округа Рязанской области, статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом рекомендации комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области от 09.10.2026, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования — Листвянское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 10.12.2024 № 405-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Листвянское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от 16.05.2023 № 201-п, от 17.10.2023 № 487-п, от 27.03.2024 № 109-п, от 08.10.2024 № 551-п, от 22.11.2024 № 680-п, от 19.12.2024 № 763-п,

от 12.02.2025 № 106-п, от 03.06.2025 № 432-п, от 02.12.2025 № 1048-п, от 05.02.2026 № 81-п, от 24.02.2026 № 166-п, от 18.05.2026 № 412-п), в части:

- дополнения перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Зона кладбищ (6.1)» основным видом разрешенного использования «осуществление религиозных обрядов (3.7.1)» и условно разрешенным видом использования «религиозное управление и образование (3.7.2)»;

- установления для видов разрешенного использования «осуществление религиозных обрядов (3.7.1)» и «религиозное управление и образование (3.7.2)» территориальной зоны «Зона кладбищ (6.1)» следующих предельных размеров земельных участков, в том числе их площади, и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разре- шен- ного испо- льзо- вания	Размер земельного участка (м)		Площадь земельного участка (кв. м)		Минимальный отступ от границ земельного участка (м)	Предельное количество этажей / предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
	Мин.	Макс.	Мин.	Макс.			
Основные виды разрешенного использования							
3.7.1	НПУ	НПУ	600	НПУ	10	НПУ	60
Условно разрешенные виды использования							
3.7.2	НПУ	НПУ	600	НПУ	10	НПУ	60

2. Поручить государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» разработать проект в соответствии с частью 1 настоящего постановления.

3. Комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области организовать рассмотрение проекта, подготовленного в соответствии с частью 2 настоящего постановления, на общественных обсуждениях (публичных слушаниях) в установленный законодательством срок и порядке.

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские

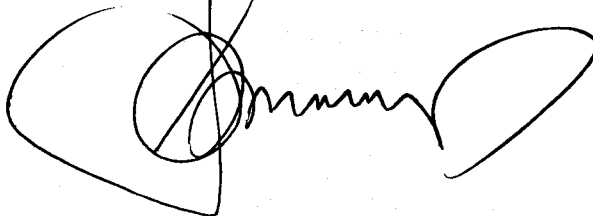
ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе Рязанского муниципального округа Рязанской области, обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Н.А. Дыкину.

Начальник



Р.В. Шашкин