



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 08 » октября 2026 г.

№ 720-н

О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Рязанский муниципальный округ Рязанской области применительно к территориям Полянского, Варсковского и Дубровического сельских округов Рязанского района Рязанской области

На основании обращения Василькова А.А., Садофьева В.И., Харькиной П.В., Голубятникова А.И., статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом рекомендаций комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области от 25.09.2026, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Рязанский муниципальный округ Рязанской области применительно к территориям Полянского, Варсковского и Дубровического сельских округов Рязанского района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 30.07.2026 № 581-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Рязанский муниципальный округ Рязанской области применительно к территориям Полянского, Варсковского и Дубровического сельских округов Рязанского района Рязанской области» (в редакции постановления Главархитектуры Рязанской области от 17.08.2026 № 612-п), в части:

1) дополнения перечня территориальных зон зоной «Зона отдыха ограниченного использования»;

2) установления для территориальной зоны «Зона отдыха ограниченного использования» следующих основных видов разрешенного использования земельных участков: «площадки для занятий спортом (5.1.3)», «природно-познавательный туризм (5.2)»;

3) определения для территориальной зоны «Зона отдыха ограниченного использования» предельных размеров земельных участков, в том числе их площади – НПУ;

4) отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 62:15:0060426:2999, 62:15:0060426:2974 к территориальной зоне «Зона отдыха ограниченного использования».

2. Предложить заинтересованным лицам Василькову А.А., Садофьеву В.И., Харькиной П.В., Голубятникову А.И. разработать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления за счет собственных средств.

3. Отделу градостроительного регулирования в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления:

1) организовать подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) обеспечить проверку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки и подготовить заключение о его соответствии нормам градостроительного законодательства.

4. Комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области организовать рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на общественных обсуждениях (публичных слушаниях) в установленный законодательством срок и порядке.

5. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

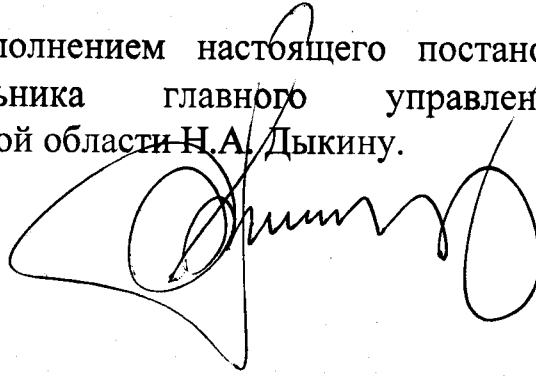
2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-gyazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

6. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

7. Предложить главе Рязанского муниципального округа Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области ~~Н.А. Дыкину~~.

Начальник

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to R.V. Shashkin, is written over the text of the document.

Р.В. Шашкин