



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«18» сентября 2026 г.

№ 682-н

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования – Ибресское сельское поселение
Шиловского муниципального района Рязанской области**

На основании уведомлений филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Рязанской области от 26.04.2024 № 01-14/1516/24, от 27.07.2026 № 01-14/03999/26, части 11 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования – Ибресское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 20.07.2023 № 327-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Ибресское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от 12.05.2025 № 338-п, от 15.09.2025 № 787-п, от 22.10.2025 № 915-п), следующее изменение:

в приложении № 2 графическое описание местоположения границ территориальной зоны «1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (населенный пункт д. Ибресь)» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Графическое описание местоположения границ территориальной зоны

«1 Жилые зоны (населенный пункт д. Ибреть)» изложить согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования – Ибретское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

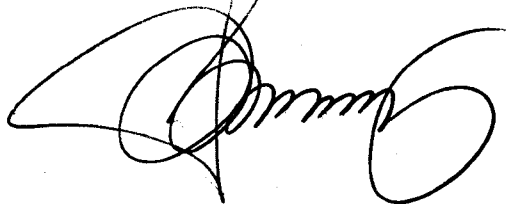
2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-gyazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе Шиловского муниципального округа Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Н.А. Дыкину.

Начальник



Р.В. Шашкин

Приложение № 1
к постановлению главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области
от 18 сентября 2026 г. № 682-п

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (населенный пункт д. Ибреть)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, Шиловский муниципальный район, сельское поселение Ибретское, деревня Ибреть.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	998 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 62:25 Наименование объекта: 1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (населенный пункт д. Ибреть) Вид или наименование зоны (территории) по документу: 1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами Вид зоны: Жилая зона Номер: - Наименование органа, принявшего решение об установлении зоны (создании территории): Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-62, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	404 191,53	2 209 778,94	Картометрический метод	2,50	—
2	404 168,86	2 209 767,31		2,50	
3	404 169,83	2 209 765,10		2,50	
4	404 152,84	2 209 757,38		2,50	
5	404 157,85	2 209 748,00		2,50	
6	404 162,71	2 209 750,02		2,50	
7	404 167,30	2 209 739,15		2,50	
8	404 203,23	2 209 756,72		2,50	
1	404 191,53	2 209 778,94		2,50	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории
1 Жилые зоны (населенный пункт д. Ибреть)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, Шиловский муниципальный район, сельское поселение Ибреское, деревня Ибреть.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	640 494 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Реестровый номер: 62:25-7.153 Номер кадастрового района: 62:25 Наименование объекта: 1 Жилые зоны (населенный пункт д. Ибреть) Вид или наименование зоны (территории) по документу: 1 Жилые зоны Вид зоны: Жилая зона Номер: - Наименование органа, принявшего решение об установлении зоны (создании территории): Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-62, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
62:25-7.153							
1	404 283,70	2 209 289,56	—	—	—	—	—
124	404 262,24	2 209 293,18	—	—		—	
123	404 155,38	2 209 314,21	—	—		—	
122	404 150,72	2 209 314,26	—	—		—	
121	404 140,46	2 209 414,72	—	—		—	
120	404 062,39	2 209 428,21	—	—		—	
119	403 979,71	2 209 445,04	—	—		—	
118	403 933,27	2 209 450,10	—	—		—	
117	403 925,26	2 209 390,10	—	—		—	
116	403 905,66	2 209 359,87	—	—		—	
115	403 869,48	2 209 357,84	—	—		—	
114	403 849,05	2 209 363,18	—	—		—	
113	403 808,49	2 209 358,34	—	—		—	
112	403 693,93	2 209 380,12	—	—		—	
111	403 699,87	2 209 400,06	—	—		—	
110	403 686,57	2 209 403,91	—	—		—	
109	403 690,87	2 209 421,11	—	—		—	
108	403 697,64	2 209 432,97	—	—		—	
107	403 676,56	2 209 438,74	—	—		—	
106	403 665,27	2 209 395,53	—	—		—	
105	403 605,14	2 209 412,65	—	—		—	
104	403 611,80	2 209 465,07	—	—		—	
103	403 534,70	2 209 463,26	—	—		—	
102	403 424,96	2 209 473,83	—	—		—	
101	403 423,15	2 209 473,77	—	—		—	
100	403 403,61	2 209 497,11	—	—		—	
99	403 367,26	2 209 516,49	—	—		—	
98	403 346,25	2 209 543,14	—	—		—	
97	403 322,82	2 209 579,47	—	—		—	
96	403 317,17	2 209 616,61	—	—		—	
95	403 327,68	2 209 664,05	—	—		—	
94	403 349,49	2 209 704,42	—	—		—	
93	403 372,92	2 209 732,68	—	—		—	
92	403 383,43	2 209 757,71	—	—		—	
91	403 376,96	2 209 787,59	—	—		—	
90	403 367,27	2 209 819,89	—	—		—	
89	403 373,73	2 209 844,92	—	—		—	
88	403 389,08	2 209 852,99	—	—		—	
87	403 405,24	2 209 854,61	—	—		—	
86	403 418,17	2 209 841,69	—	—		—	
85	403 443,21	2 209 819,89	—	—		—	
84	403 460,18	2 209 810,20	—	—		—	
83	403 473,58	2 209 802,70	—	—		—	
82	403 500,24	2 209 805,93	—	—		—	

81	403 531,75	2 209 833,39	—	—		—	
80	403 558,41	2 209 858,42	—	—		—	
79	403 570,80	2 209 878,96	—	—		—	
78	403 570,27	2 209 895,37	—	—		—	
77	403 564,98	2 209 912,83	—	—		—	
76	403 551,75	2 209 934,53	—	—		—	
75	403 536,94	2 209 972,10	—	—		—	
74	403 532,17	2 209 990,09	—	—		—	
73	403 537,51	2 210 011,43	—	—		—	
72	403 550,78	2 210 025,00	—	—		—	
71	403 559,42	2 210 030,87	—	—		—	
70	403 580,10	2 210 034,26	—	—		—	
69	403 609,42	2 210 038,89	—	—		—	
68	403 625,17	2 210 044,75	—	—		—	
67	403 632,57	2 210 050,61	—	—		—	
66	403 640,91	2 210 061,41	—	—		—	
65	403 646,15	2 210 088,56	—	—		—	
64	403 643,07	2 210 110,77	—	—		—	
63	403 621,61	2 210 140,91	—	—		—	
62	403 622,14	2 210 169,48	—	—		—	
61	403 634,42	2 210 184,59	—	—		—	
60	403 644,06	2 210 204,94	—	—		—	
59	403 654,22	2 210 227,09	—	—		—	
58	403 657,74	2 210 235,01	—	—		—	
57	403 663,02	2 210 244,25	—	—		—	
56	403 670,40	2 210 252,83	—	—		—	
55	403 676,01	2 210 257,12	—	—		—	
54	403 683,27	2 210 259,43	—	—		—	
53	403 691,85	2 210 258,11	—	—		—	
52	403 702,08	2 210 253,16	—	—		—	
51	403 734,75	2 210 232,70	—	—		—	
50	403 747,95	2 210 228,41	—	—		—	
49	403 766,42	2 210 228,08	—	—		—	
48	403 783,58	2 210 233,03	—	—		—	
47	403 803,38	2 210 245,90	—	—		—	
46	403 904,03	2 210 324,43	—	—		—	
45	403 947,26	2 210 359,08	—	—		—	
44	403 959,80	2 210 373,60	—	—		—	
43	403 965,74	2 210 387,46	—	—		—	
42	403 973,33	2 210 410,89	—	—		—	
41	403 985,21	2 210 434,32	—	—		—	
40	403 998,08	2 210 451,81	—	—		—	
39	404 008,97	2 210 461,05	—	—		—	
38	404 017,55	2 210 465,34	—	—		—	
37	404 040,32	2 210 470,62	—	—		—	
36	404 054,36	2 210 475,03	—	—		—	
35	404 064,04	2 210 482,07	—	—		—	
34	404 067,87	2 210 491,40	—	—		—	
33	404 091,28	2 210 472,43	—	—		—	
32	404 095,03	2 210 448,62	—	—		—	
31	404 094,04	2 210 395,16	—	—		—	
30	404 089,09	2 210 352,10	—	—		—	
29	404 109,88	2 210 279,83	—	—		—	
28	404 125,23	2 210 217,46	—	—		—	
27	404 144,04	2 210 152,12	—	—		—	
26	404 146,71	2 210 128,71	—	—		—	
25	404 151,95	2 210 128,09	—	—		—	
24	404 149,59	2 210 104,94	—	—		—	
23	404 149,41	2 210 104,96	—	—		—	

22	404 150,97	2 210 091,24	—	—		—	
21	404 139,62	2 209 997,71	—	—		—	
20	404 121,80	2 209 963,06	—	—		—	
19	404 114,87	2 209 942,77	—	—		—	
18	404 127,24	2 209 922,97	—	—		—	
17	404 152,49	2 209 869,51	—	—		—	
16	404 173,28	2 209 813,58	—	—		—	
15	404 191,53	2 209 778,94	—	—		—	
14	404 168,86	2 209 767,31	—	—		—	
13	404 169,83	2 209 765,10	—	—		—	
12	404 152,84	2 209 757,38	—	—		—	
11	404 163,47	2 209 737,28	—	—		—	
10	404 203,23	2 209 756,72	—	—		—	
9	404 231,68	2 209 702,70	—	—		—	
8	404 252,97	2 209 643,79	—	—		—	
7	404 263,36	2 209 598,25	—	—		—	
6	404 267,82	2 209 563,60	—	—		—	
5	404 260,89	2 209 515,09	—	—		—	
4	404 270,79	2 209 433,42	—	—		—	
3	404 286,08	2 209 344,19	—	—		—	
2	404 284,76	2 209 298,32	—	—		—	
1	404 283,70	2 209 289,56	—	—		—	
Внутренний контур 1 из 2							
125	403 438,33	2 209 726,62	—	—	—	—	—
126	403 440,28	2 209 731,87	—	—		—	
127	403 436,72	2 209 733,19	—	—		—	
128	403 433,16	2 209 734,52	—	—		—	
129	403 431,20	2 209 729,27	—	—		—	
130	403 434,76	2 209 727,94	—	—		—	
125	403 438,33	2 209 726,62	—	—		—	
Внутренний контур 2 из 2							
131	403 352,61	2 209 661,85	—	—	—	—	—
132	403 354,63	2 209 666,18	—	—		—	
133	403 354,76	2 209 666,71	—	—		—	
134	403 354,40	2 209 667,72	—	—		—	
135	403 353,43	2 209 668,17	—	—		—	
136	403 352,42	2 209 667,81	—	—		—	
137	403 352,10	2 209 667,37	—	—		—	
138	403 350,07	2 209 663,04	—	—		—	
139	403 349,94	2 209 662,51	—	—		—	
140	403 350,30	2 209 661,50	—	—		—	
141	403 351,27	2 209 661,05	—	—		—	
142	403 352,28	2 209 661,41	—	—		—	
131	403 352,61	2 209 661,85	—	—		—	
ЗУ1							
1	—	—	404 284,76	2 209 298,32	Картометрический метод	2,50	—
126	—	—	404 283,70	2 209 289,56		2,50	
125	—	—	404 262,24	2 209 293,18		2,50	
124	—	—	404 155,38	2 209 314,21		2,50	
123	—	—	404 150,72	2 209 314,26		2,50	
122	—	—	404 140,46	2 209 414,72		2,50	
121	—	—	404 062,39	2 209 428,21		2,50	
120	—	—	403 979,71	2 209 445,04		2,50	
119	—	—	403 933,27	2 209 450,10		2,50	
118	—	—	403 925,26	2 209 390,10		2,50	
117	—	—	403 905,66	2 209 359,87		2,50	
116	—	—	403 869,48	2 209 357,84		2,50	
115	—	—	403 849,05	2 209 363,18		2,50	
114	—	—	403 808,49	2 209 358,34		2,50	

113	—	—	403 693,93	2 209 380,12	2,50
112	—	—	403 699,87	2 209 400,06	2,50
111	—	—	403 686,57	2 209 403,91	2,50
110	—	—	403 690,87	2 209 421,11	2,50
109	—	—	403 697,64	2 209 432,97	2,50
108	—	—	403 676,56	2 209 438,74	2,50
107	—	—	403 665,27	2 209 395,53	2,50
106	—	—	403 605,14	2 209 412,65	2,50
105	—	—	403 611,80	2 209 465,07	2,50
104	—	—	403 534,70	2 209 463,26	2,50
103	—	—	403 424,96	2 209 473,83	2,50
102	—	—	403 423,15	2 209 473,77	2,50
101	—	—	403 403,61	2 209 497,11	2,50
100	—	—	403 367,26	2 209 516,49	2,50
99	—	—	403 346,25	2 209 543,14	2,50
98	—	—	403 322,82	2 209 579,47	2,50
97	—	—	403 317,17	2 209 616,61	2,50
96	—	—	403 327,68	2 209 664,05	2,50
95	—	—	403 349,49	2 209 704,42	2,50
94	—	—	403 372,92	2 209 732,68	2,50
93	—	—	403 383,43	2 209 757,71	2,50
92	—	—	403 376,96	2 209 787,59	2,50
91	—	—	403 367,27	2 209 819,89	2,50
90	—	—	403 373,73	2 209 844,92	2,50
89	—	—	403 389,08	2 209 852,99	2,50
88	—	—	403 405,24	2 209 854,61	2,50
87	—	—	403 418,17	2 209 841,69	2,50
86	—	—	403 443,21	2 209 819,89	2,50
85	—	—	403 460,18	2 209 810,20	2,50
84	—	—	403 473,58	2 209 802,70	2,50
83	—	—	403 500,24	2 209 805,93	2,50
82	—	—	403 531,75	2 209 833,39	2,50
81	—	—	403 558,41	2 209 858,42	2,50
80	—	—	403 570,80	2 209 878,96	2,50
79	—	—	403 570,27	2 209 895,37	2,50
78	—	—	403 564,98	2 209 912,83	2,50
77	—	—	403 551,75	2 209 934,53	2,50
76	—	—	403 536,94	2 209 972,10	2,50
75	—	—	403 532,17	2 209 990,09	2,50
74	—	—	403 537,51	2 210 011,43	2,50
73	—	—	403 550,78	2 210 025,00	2,50
72	—	—	403 559,42	2 210 030,87	2,50
71	—	—	403 580,10	2 210 034,26	2,50
70	—	—	403 609,42	2 210 038,89	2,50
69	—	—	403 625,17	2 210 044,75	2,50
68	—	—	403 632,57	2 210 050,61	2,50
67	—	—	403 640,91	2 210 061,41	2,50
66	—	—	403 646,15	2 210 088,56	2,50
65	—	—	403 643,07	2 210 110,77	2,50
64	—	—	403 621,61	2 210 140,91	2,50
63	—	—	403 622,14	2 210 169,48	2,50
62	—	—	403 634,42	2 210 184,59	2,50
61	—	—	403 644,06	2 210 204,94	2,50
60	—	—	403 654,22	2 210 227,09	2,50
59	—	—	403 657,74	2 210 235,01	2,50
58	—	—	403 663,02	2 210 244,25	2,50
57	—	—	403 670,40	2 210 252,83	2,50
56	—	—	403 676,01	2 210 257,12	2,50
55	—	—	403 683,27	2 210 259,43	2,50

54	—	—	403 691,85	2 210 258,11		2,50	
53	—	—	403 702,08	2 210 253,16		2,50	
52	—	—	403 734,75	2 210 232,70		2,50	
51	—	—	403 747,95	2 210 228,41		2,50	
50	—	—	403 766,42	2 210 228,08		2,50	
49	—	—	403 783,58	2 210 233,03		2,50	
48	—	—	403 803,38	2 210 245,90		2,50	
47	—	—	403 904,03	2 210 324,43		2,50	
46	—	—	403 947,26	2 210 359,08		2,50	
45	—	—	403 959,80	2 210 373,60		2,50	
44	—	—	403 965,74	2 210 387,46		2,50	
43	—	—	403 973,33	2 210 410,89		2,50	
42	—	—	403 985,21	2 210 434,32		2,50	
41	—	—	403 998,08	2 210 451,81		2,50	
40	—	—	404 008,97	2 210 461,05		2,50	
39	—	—	404 017,55	2 210 465,34		2,50	
38	—	—	404 040,32	2 210 470,62		2,50	
37	—	—	404 054,36	2 210 475,03		2,50	
36	—	—	404 064,04	2 210 482,07		2,50	
35	—	—	404 067,87	2 210 491,40		2,50	
34	—	—	404 091,28	2 210 472,43		2,50	
33	—	—	404 095,03	2 210 448,62		2,50	
32	—	—	404 094,04	2 210 395,16		2,50	
31	—	—	404 089,09	2 210 352,10		2,50	
30	—	—	404 109,88	2 210 279,83		2,50	
29	—	—	404 125,23	2 210 217,46		2,50	
28	—	—	404 144,04	2 210 152,12		2,50	
27	—	—	404 146,71	2 210 128,71		2,50	
26	—	—	404 151,95	2 210 128,09		2,50	
25	—	—	404 149,59	2 210 104,94		2,50	
24	—	—	404 149,41	2 210 104,96		2,50	
23	—	—	404 150,97	2 210 091,24		2,50	
22	—	—	404 139,62	2 209 997,71		2,50	
21	—	—	404 121,80	2 209 963,06		2,50	
20	—	—	404 114,87	2 209 942,77		2,50	
19	—	—	404 127,24	2 209 922,97		2,50	
18	—	—	404 152,49	2 209 869,51		2,50	
17	—	—	404 173,28	2 209 813,58		2,50	
16	—	—	404 191,53	2 209 778,94		2,50	
15	—	—	404 168,86	2 209 767,31		2,50	
14	—	—	404 169,83	2 209 765,10		2,50	
13	—	—	404 152,84	2 209 757,38		2,50	
12	—	—	404 157,85	2 209 748,00		2,50	
11	—	—	404 162,71	2 209 750,02		2,50	
10	—	—	404 167,30	2 209 739,15		2,50	
9	—	—	404 203,23	2 209 756,72		2,50	
8	—	—	404 231,68	2 209 702,70		2,50	
7	—	—	404 252,97	2 209 643,79		2,50	
6	—	—	404 263,36	2 209 598,25		2,50	
5	—	—	404 267,82	2 209 563,60		2,50	
4	—	—	404 260,89	2 209 515,09		2,50	
3	—	—	404 270,79	2 209 433,42		2,50	
2	—	—	404 286,08	2 209 344,19		2,50	
1	—	—	404 284,76	2 209 298,32		2,50	
Внутренний контур 1 из 2							
127	—	—	403 436,72	2 209 733,19	Картометрический метод	2,50	—
128	—	—	403 440,28	2 209 731,87		2,50	
129	—	—	403 438,33	2 209 726,62		2,50	
130	—	—	403 434,76	2 209 727,94		2,50	

131	—	—	403 431,20	2 209 729,27		2,50	
132	—	—	403 433,16	2 209 734,52		2,50	
127	—	—	403 436,72	2 209 733,19		2,50	
Внутренний контур 2 из 2							
133	—	—	403 349,94	2 209 662,51	Картометрический метод	2,50	—
134	—	—	403 350,07	2 209 663,04		2,50	
135	—	—	403 352,10	2 209 667,37		2,50	
136	—	—	403 352,42	2 209 667,81		2,50	
137	—	—	403 353,43	2 209 668,17		2,50	
138	—	—	403 354,40	2 209 667,72		2,50	
139	—	—	403 354,76	2 209 666,71		2,50	
140	—	—	403 354,63	2 209 666,18		2,50	
141	—	—	403 352,61	2 209 661,85		2,50	
142	—	—	403 352,28	2 209 661,41		2,50	
143	—	—	403 351,27	2 209 661,05		2,50	
144	—	—	403 350,30	2 209 661,50		2,50	
133	—	—	403 349,94	2 209 662,51	2,50		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—