



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» августа 2026 г.

№ 624-4

О внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования – Кораблинский муниципальный округ Рязанской
области применительно к территории Незнановского сельского округа
Кораблинского района Рязанской области

На основании статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлениями Правительства Рязанской области от 29.12.2025 № 421 «Об установлении случаев подготовки проектов генеральных планов, правил землепользования и застройки, утверждения проектов планировки и межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 13.07.2026 № 45-ок «О предоставлении отпуска работнику», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования – Кораблинский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Незнановского сельского округа Кораблинского района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 19.08.2025 № 688-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Кораблинский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Незнановского сельского округа Кораблинского района Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры

Рязанской области от 18.02.2026 № 145-п, от 03.07.2026 № 535-п), следующие изменения:

1) таблицу 10.1 статьи 10 дополнить строкой следующего содержания:

«	7.1	Зона запаса (7.1)»
---	-----	--------------------

2) дополнить статьей 11.13 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) в приложение № 1 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) в приложении № 2:

– графическое описание местоположения границ территориальной зоны «1 Жилая зона (населенный пункт д. Новопоселенный Рог)» признать утратившим силу;

– дополнить графическим описанием местоположения границ территориальной зоны «7.1 Зона запаса» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования – Кораблинский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Незнановского сельского округа Кораблинского района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах территориальных зон для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

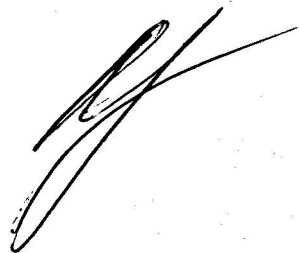
5. Отделу информационного обеспечения градостроительной

деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе Кораблинского муниципального округа Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Н.А. Дыкину.

И.о. начальника



О.М. Алямовская

«Статья 11.13. Зона запаса (7.1)

1. К территориальной зоне относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Виды разрешенного использования земель в зоне запаса представлены в таблице 11.13.1.

Таблица 11.13.1

Вид разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
Основные виды разрешенного использования	запас	12.3
Условно разрешенные виды использования	не подлежат установлению.	-
Вспомогательные виды разрешенного использования	не подлежат установлению.	-

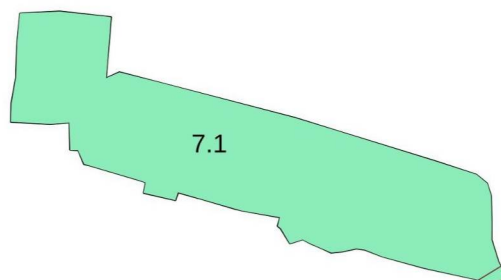
3. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне запаса представлены в таблице 11.13.2.

Таблица 11.13.2

Код вида разрешенного использования	Размер земельного участка (м)		Площадь земельного участка (кв.м)		Минимальный отступ от границ земельного участка (м)	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
	Мин.	Макс.	Мин.	Макс.			
Основные виды разрешенного использования							
12.3	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ

Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования - Кораблинский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Незнановского сельского округа Кораблинского района Рязанской области в части отнесения территории упраздненного населенного пункта в кадастровом квартале 62:06:0040401 к территориальной зоне «Зона запаса»

Фрагмент карты градостроительного зонирования
Масштаб 1:12000



Условные обозначения

сущ.

Территориальные зоны

7.1 Зона запаса

Линии электропередачи (ЛЭП)

←→ Линии электропередачи 220 кВ

Зоны с особыми условиями использования территорий

□ Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

**«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории**

7.1 Зона запаса

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	391232, Рязанская область, Кораблинский муниципальный округ, сельский округ Незнановский.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	211 018 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 62:06 Наименование объекта: 7.1 Зона запаса Вид или наименование зоны (территории) по документу: 7.1 Зона запаса Вид зоны: Иная зона Номер: - Наименование органа, принявшего решение об установлении зоны (создании территории): Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-62, зона 2			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	377 757,22	2 163 941,54	Картометрический метод	2,50	—
2	377 757,22	2 164 020,31		2,50	
3	377 743,82	2 164 110,02		2,50	
4	377 741,90	2 164 120,97		2,50	
5	377 622,10	2 164 106,20		2,50	
6	377 632,50	2 164 133,00		2,50	
7	377 607,33	2 164 217,24		2,50	
8	377 527,47	2 164 476,53		2,50	
9	377 499,02	2 164 556,95		2,50	
10	377 430,64	2 164 748,41		2,50	
11	377 401,10	2 164 828,27		2,50	
12	377 382,51	2 164 849,06		2,50	
13	377 357,34	2 164 855,62		2,50	
14	377 304,83	2 164 854,53		2,50	
15	377 270,37	2 164 852,89		2,50	
16	377 227,15	2 164 864,38		2,50	
17	377 191,05	2 164 881,33		2,50	
18	377 190,48	2 164 872,78		2,50	
19	377 188,31	2 164 840,31		2,50	
20	377 219,10	2 164 723,96		2,50	
21	377 220,59	2 164 718,32		2,50	
22	377 246,84	2 164 635,72		2,50	
23	377 262,16	2 164 601,26		2,50	
24	377 264,89	2 164 584,84		2,50	
25	377 259,97	2 164 555,85		2,50	
26	377 258,88	2 164 535,61		2,50	
27	377 268,18	2 164 516,47		2,50	
28	377 278,57	2 164 495,13		2,50	
29	377 287,05	2 164 480,09		2,50	
30	377 280,21	2 164 454,65		2,50	
31	377 311,12	2 164 437,97		2,50	
32	377 315,77	2 164 432,22		2,50	
33	377 333,00	2 164 437,15		2,50	
34	377 333,24	2 164 436,04		2,50	
35	377 349,14	2 164 362,48		2,50	
36	377 353,21	2 164 350,33		2,50	
37	377 377,21	2 164 278,64		2,50	
38	377 377,39	2 164 278,08		2,50	
39	377 390,71	2 164 238,30		2,50	
40	377 375,39	2 164 232,56		2,50	
41	377 392,63	2 164 170,20		2,50	
42	377 412,89	2 164 175,26		2,50	
43	377 418,77	2 164 159,75		2,50	
44	377 449,98	2 164 068,63		2,50	
45	377 451,37	2 164 064,57		2,50	
46	377 454,44	2 164 055,60		2,50	
47	377 482,06	2 164 044,66		2,50	

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
48	377 483,16	2 164 029,34	Картометрический метод	2,50	—
49	377 537,31	2 164 029,89		2,50	
50	377 535,95	2 163 992,41		2,50	
51	377 543,88	2 163 914,46		2,50	
52	377 579,71	2 163 917,47		2,50	
53	377 630,58	2 163 928,41		2,50	
54	377 640,08	2 163 929,20		2,50	
55	377 706,07	2 163 934,43		2,50	
1	377 757,22	2 163 941,54		2,50	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—