



Государственная регистрация:

дата: 20.05.2026 № 588

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«18» мая 2026 г.

№ 415-н

О внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования – Дядьковское сельское поселение
Рязанского муниципального района Рязанской области

На основании статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлениями Правительства Рязанской области от 29.12.2025 № 421 «Об установлении случаев подготовки проектов генеральных планов, правил землепользования и застройки, утверждения проектов планировки и межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования – Дядьковское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 24.11.2022 № 715-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Дядьковское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области» (в ред. постановлений Главархитектуры Рязанской области от 10.03.2023 № 130-п, от 25.10.2023 № 519-п, от 29.02.2024 № 74-п, от 02.09.2024 № 458-п, от 17.09.2024 № 487-п, от 30.09.2024 № 512-п, от 14.10.2024 № 568-п, от 11.03.2025 № 162-п, от 15.10.2025 № 897-п, от 10.03.2026 № 189-п, от 22.04.2026 № 314-п) следующие изменения:

1) в статье 11:

- пункт 12 признать утратившим силу;
- пункт 13 изложить в новой редакции:

«13. Количество машино-мест для хранения автотранспорта для многоквартирной застройки – 1 машино-место на 86 кв. м общей площади квартир в границах земельного(ых) участка(ов) многоквартирного жилого дома. Общая площадь квартир принимается за исключением лоджий, веранд, холодных кладовых и тамбуров, балконов, террас. Количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон определяется согласно нормативам градостроительного проектирования.»;

2) в статье 13 в таблице в строке тринадцатой:

- абзац пятый изложить в новой редакции:

«*⁵ При реализации комплексного развития территории, часть машино-мест постоянного хранения допускается размещать вне границ земельного(ых) участка(ов) многоквартирного жилого дома, но не более 60% в пределах территориальной доступности и половина из которых в пределах территории комплексного развития территории.»;

- дополнить абзацем следующего содержания:

«*⁶ При выполнении условия размещения 100% машино-мест постоянного хранения в подземных паркингах, встроенных или встроенно-пристроенных к зданиям стоянках, количество машино-мест для постоянного хранения может быть уменьшено, но не более чем на 40%.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»: обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования – Дядьковское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

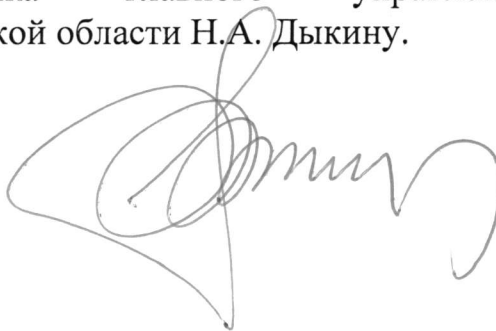
5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – Рязанский муниципальный округ Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети

«Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Н.А. Дыкину.

Начальник

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'Ш' followed by several loops and a final flourish.

Р.В. Шашкин