



Государственная регистрация:

дата: 15.05.2026 № 579

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«15» мая 2026 г.

№ 408-п

О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Михайловский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Слободского сельского округа Михайловского района Рязанской области

На основании статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлениями Правительства Рязанской области от 29.12.2025 № 421 «Об установлении случаев подготовки проектов генеральных планов, правил землепользования и застройки, утверждения проектов планировки и межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», письмами министерства экономического развития Рязанской области от 04.02.2026 № АВ/2-755, от 20.03.2026 № ЕК/2-1882, главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования – Михайловский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Слободского сельского округа Михайловского района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 11.08.2025 № 651-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Михайловский муниципальный округ Рязанской области

применительно к территории Слободского сельского округа Михайловского района Рязанской области», следующие изменения:

1) таблицу 10.1 статьи 10 дополнить строкой следующего содержания:

« 3.6	Производственная зона животноводства (3.6)»
-------	---

2) дополнить статьей 11.5.1 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 1 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) приложение № 2 дополнить описанием местоположения границ территориальной зоны «3.6. Производственная зона животноводства» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Графическое описание местоположения границ территориальной зоны «4.6. Зона перспективного сельскохозяйственного развития» изложить согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования – Михайловский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Слободского сельского округа Михайловского района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах территориальных зон для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

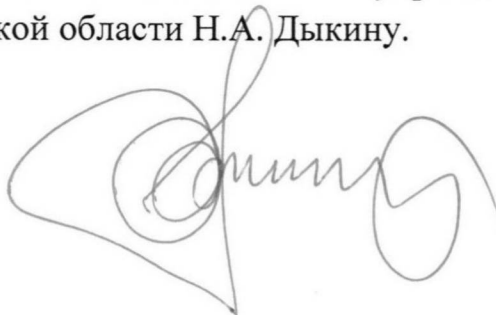
2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

6. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

7. Предложить главе Михайловского муниципального округа Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Н.А. Дыкину.

Начальник



Р.В. Шашкин

«Статья 11.5.1. Производственная зона животноводства (3.6)

1. Производственная зона животноводства предназначена для размещения свиноводческого комплекса промышленного типа, а также зданий, строений и сооружений, необходимых для обеспечения всего цикла производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, а также обеспечения сельскохозяйственного производства.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в производственной зоне животноводства представлены в таблице 11.5.1.1.

Таблица 11.5.1.1

Вид разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
Основные виды разрешенного использования	свиноводство;	1.11
	хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;	1.15
	обеспечение сельскохозяйственного производства.	1.18
Условно разрешенные виды использования	не подлежат установлению.	-
Вспомогательные виды разрешенного использования	не подлежат установлению.	-

3. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственной зоне животноводства представлены в таблице 11.5.1.2.

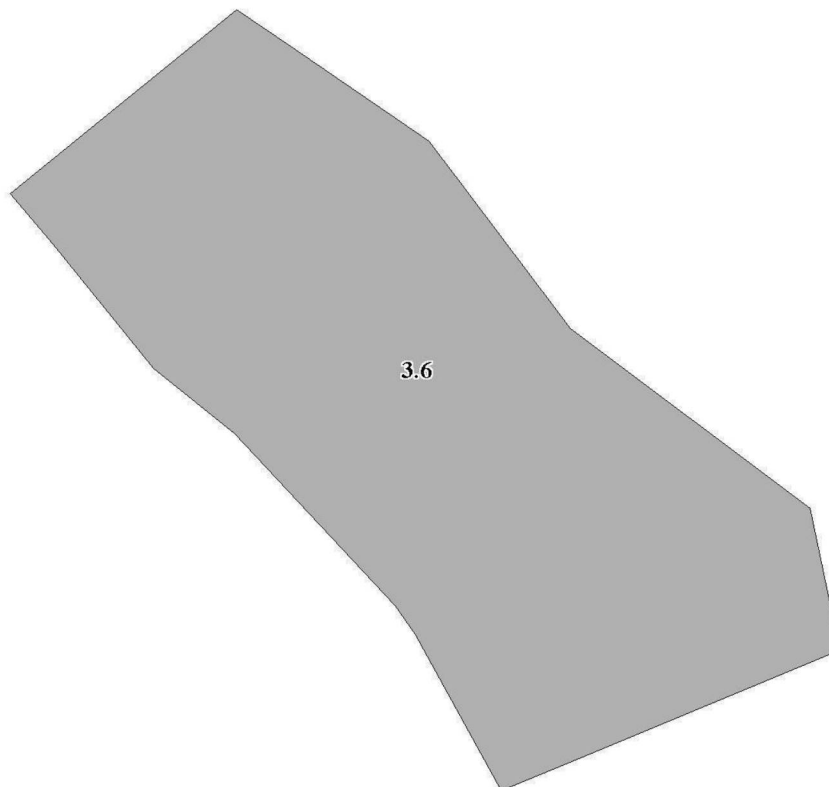
Таблица 11.5.1.2

Код вида разрешенного использования	Размер земельного участка (м)		Площадь земельного участка (кв.м)		Минимальный отступ от границ земельного участка (м)	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
	Мин.	Макс.	Мин.	Макс.			
Основные виды разрешенного использования							
1.11	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
1.15	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
1.18	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ

Внесение изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования – Михайловский муниципальный округ
Рязанской области применительно к территории Слободского
сельского округа Михайловского района
Рязанской области в части отнесения территории земельного участка с
кадастровым номером 62:08:0036006:459, площадью 324632 кв.м,
к территориальной зоне "Производственная зона животноводства"

Масштаб 1:8000

**Фрагмент карты градостроительного зонирования в части отнесения земельного участка
с кадастровым номером 62:08:0036006:459
к территориальной зоне "Производственная зона животноводства"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные зоны

Сущ.

3.6

Производственная зона животноводства

Приложение № 3
к постановлению главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области
от 15 мая 2026 г. № 408-п

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

3.6 Производственная зона животноводства
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Рязанская область, м.о Михайловский, Слободской с/о
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	324632 +/- 4985 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-62, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	394985.12	1305487.51	Картометрический метод	2.50	-
2	394883.03	1305637.28	Картометрический метод	2.50	-
3	394845.80	1305665.50	Картометрический метод	2.50	-
4	394683.04	1305788.87	Картометрический метод	2.50	-
5	394491.32	1306043.84	Картометрический метод	2.50	-
6	394340.29	1306075.98	Картометрический метод	2.50	-
7	394224.80	1305797.66	Картометрический метод	2.50	-
8	394190.40	1305714.76	Картометрический метод	2.50	-
9	394357.70	1305622.79	Картометрический метод	2.50	-
10	394387.88	1305601.91	Картометрический метод	2.50	-
11	394571.31	1305429.64	Картометрический метод	2.50	-
12	394640.47	1305343.94	Картометрический метод	2.50	-
13	394772.80	1305236.02	Картометрический метод	2.50	-
14	394826.97	1305191.06	Картометрический метод	2.50	-
15	395022.83	1305432.18	Картометрический метод	2.50	-
1	394985.12	1305487.51	Картометрический метод	2.50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Приложение № 4
к постановлению главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области
от 15 мая 2026 г. № 408-п

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо
охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования
территории

4.6 Зона перспективного сельскохозяйственного развития

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Рязанская область, м.о Михайловский, Слободской с/о
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	431369 +/- 5747 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона 62:08-7.268

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-62, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1							
1	395173.50	1305139.79	-	-	Картометрический метод	2.5	-
2	395166.64	1305221.22	-	-	Картометрический метод	2.5	-
3	395166.24	1305221.81	-	-	Картометрический метод	2.5	-
4	395082.04	1305345.33	-	-	Картометрический метод	2.5	-
5	394985.12	1305487.51	-	-	Картометрический метод	2.5	-
6	394883.03	1305637.28	-	-	Картометрический метод	2.5	-
7	394845.80	1305665.50	-	-	Картометрический метод	2.5	-
8	394683.04	1305788.87	-	-	Картометрический метод	2.5	-
9	394491.32	1306043.84	-	-	Картометрический метод	2.5	-
10	394340.29	1306075.98	-	-	Картометрический метод	2.5	-
11	394224.80	1305797.66	-	-	Картометрический метод	2.5	-
12	394168.23	1305661.35	-	-	Картометрический метод	2.5	-
13	394121.88	1305549.64	-	-	Картометрический метод	2.5	-
14	394081.60	1305452.60	-	-	Картометрический метод	2.5	-
15	394047.43	1305370.24	-	-	Картометрический метод	2.5	-
16	394055.52	1305360.55	-	-	Картометрический метод	2.5	-
17	394157.15	1305238.74	-	-	Картометрический метод	2.5	-
18	394172.47	1305232.34	-	-	Картометрический метод	2.5	-
19	394312.54	1305173.81	-	-	Картометрический метод	2.5	-
20	394411.25	1305145.59	-	-	Картометрический метод	2.5	-
21	394520.90	1305060.41	-	-	Картометрический метод	2.5	-
22	394552.49	1304974.82	-	-	Картометрический метод	2.5	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
23	394567.71	1304952.88	-	-	Картометрический метод	2.5	-
24	394898.98	1304882.42	-	-	Картометрический метод	2.5	-
25	394920.04	1304877.79	-	-	Картометрический метод	2.5	-
26	395119.07	1305030.96	-	-	Картометрический метод	2.5	-
27	395154.07	1305057.90	-	-	Картометрический метод	2.5	-
28	395169.64	1305123.52	-	-	Картометрический метод	2.5	-
1	395173.50	1305139.79	-	-	Картометрический метод	2.5	-
62:08-7.268							
н1	-	-	395119.07	1305030.96	Картометрический метод	2.5	-
н2	-	-	395154.07	1305057.90	Картометрический метод	2.5	-
н3	-	-	395169.64	1305123.52	Картометрический метод	2.5	-
н4	-	-	395173.50	1305139.79	Картометрический метод	2.5	-
н5	-	-	395166.64	1305221.22	Картометрический метод	2.5	-
н6	-	-	395166.24	1305221.81	Картометрический метод	2.5	-
н7	-	-	395082.04	1305345.33	Картометрический метод	2.5	-
н8	-	-	395022.83	1305432.18	Картометрический метод	2.5	-
н9	-	-	394826.97	1305191.06	Картометрический метод	2.5	-
н10	-	-	394772.80	1305236.02	Картометрический метод	2.5	-
н11	-	-	394640.47	1305343.94	Картометрический метод	2.5	-
н12	-	-	394571.31	1305429.64	Картометрический метод	2.5	-
н13	-	-	394387.88	1305601.91	Картометрический метод	2.5	-
н14	-	-	394357.70	1305622.79	Картометрический метод	2.5	-
н15	-	-	394190.40	1305714.76	Картометрический метод	2.5	-
н16	-	-	394168.23	1305661.35	Картометрический метод	2.5	-
н17	-	-	394121.88	1305549.64	Картометрический метод	2.5	-
н18	-	-	394081.60	1305452.60	Картометрический метод	2.5	-
н19	-	-	394047.43	1305370.24	Картометрический метод	2.5	-
н20	-	-	394055.52	1305360.55	Картометрический метод	2.5	-
н21	-	-	394157.15	1305238.74	Картометрический метод	2.5	-

