



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«31» марта 2026 г.

№ 235-н

О внесении изменения в постановление Главархитектуры Рязанской области от 13.12.2021 № 596-п «Об утверждении Положения о порядке подготовки документов территориального планирования и внесения изменений в такие документы муниципальных образований Рязанской области, за исключением городского округа - город Рязань»

В соответствии с Законом Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению Главархитектуры Рязанской области от 13.12.2021 № 596-п «Об утверждении Положения о порядке подготовки документов территориального планирования и внесения изменений в такие документы муниципальных образований Рязанской области, за исключением городского округа - город Рязань» (в редакции постановления Главархитектуры Рязанской области от 16.02.2024 № 55-п) изменение, дополнив пункт 3.1 абзацами следующего содержания:

«В случае, если в целях комплексного развития территории требуется внесение изменений в генеральный план, предполагающее включение в границы населенного пункта такой территории в целях жилищного строительства, в качестве обоснования необходимости внесения таких изменений, заявителем предоставляется мастер-план. К мастер-плану прилагается заключение администрации муниципального образования, подписанное главой администрации (лицом, его замещающим) подтверждающее:

- соответствие состава и содержания мастер-плана приложению № 2

к Порядку заключения договора о комплексном развитии территории без проведения торгов на территории Рязанской области, утвержденного постановлением Главархитектуры Рязанской области от 18.11.2021 № 525-п;

- целесообразность включения в границы населенного пункта (указывается наименование населенного пункта) земельного участка с кадастровым номером (указывается кадастровый номер земельного участка), изменения функциональной зоны земельного участка (указывается наименование функциональной зоны, соответствующей планируемому целевому использованию земельного участка) и отображения в границах земельного участка территории, подлежащей комплексному развитию;

- обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для существующего населения;

- обеспеченность территории, подлежащей комплексному развитию, необходимыми для обеспечения жизнедеятельности человека объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур с учетом прогнозируемой численности населения и необходимость строительства новых объектов (реконструкции существующих до определенной мощности) либо отсутствие такой необходимости.

Главное управление вправе запросить посредством межведомственного электронного документооборота информацию в органе местного самоуправления, выдавшем заключение о его соответствии представленному заявителем мастер-плану.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

4. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник



Р.В. Шашкин