



Государственная регистрация:

дата: 19.12.2025 № 1842

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ»
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 17 декабря 2025 г. № 270

Об установлении тарифа на горячую воду для потребителей федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Рязанской области (БМК г. Рязань, мкр-н «Октябрьский городок» д. № 53 кот. инв. № б/н)

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», на основании постановления Правительства Рязанской области от 02.07.2008 № 121 «Об утверждении положения о главном управлении «Региональная энергетическая комиссия» Рязанской области», главное управление «Региональная энергетическая комиссия» Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить производственную программу федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Рязанской области (БМК г. Рязань, мкр-н «Октябрьский городок» д. № 53 кот. инв. № б/н) в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения согласно приложению № 1.

2. Установить тарифы на горячую воду для потребителей федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Рязанской области (БМК г. Рязань, мкр-н «Октябрьский городок» д. № 53 кот. инв. № б/н) согласно приложению № 2.

3. Установить долгосрочные параметры регулирования для потребителей федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Рязанской области (БМК г. Рязань, мкр-н «Октябрьский городок» д. № 53 кот. инв. № б/н), в отношении которого

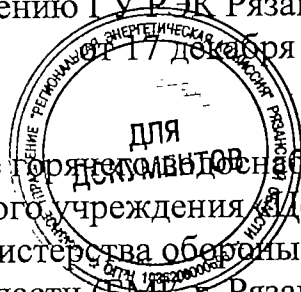
тарифы на горячую воду устанавливаются с применением метода индексации, согласно приложению № 3.

4. Тарифы, установленные пунктом 2 настоящего постановления, действуют с 1 января 2026 года по 31 декабря 2030 года.

Начальник главного управления
«Региональная энергетическая комиссия»
Рязанской области



В. В. Зайцева



Производственная программа в сфере горячего водоснабжения
федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное
жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской
Федерации на территории Рязанской области (БМК г. Рязань, мкр-н
«Октябрьский городок» д. № 53 кот. инв. № 6/н), обеспечивающего
горячее водоснабжение с использованием закрытой системы
горячего водоснабжения

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Центральное жилищно-коммунальное управление" Министерства обороны Российской Федерации на территории Рязанской области
Местонахождение регулируемой организации	390000, г. Рязань, Первомайский проспект, д. 28
Наименование уполномоченного органа	Главное управление «Региональная энергетическая комиссия» Рязанской области
Местонахождение уполномоченного органа	ул. МОГЭС, д. 12, г. Рязань, 390013
Период реализации производственной программы	2026-2030 годы

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем горячего водоснабжения, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, график реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, лет	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.	Ожидаемый эффект		
				наименование показателя	тыс. руб.	%
1.	-	-	-	-	-	-
2.	-	-	-	-	-	-
...	-	-	-	-	-	-
Итого:	-	-	-	-	-	-

Раздел 3. Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Единицы измерения	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб.м	18,10	18,10	18,10	18,10	18,10
1.1.	- населению	тыс. куб.м	18,10	18,10	18,10	18,10	18,10
1.2.	- бюджетным потребителям	тыс. куб.м	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	- прочим потребителям	тыс. куб.м	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2	Объем тепловой энергии на подогрев воды, в том числе по потребителям:	тыс. Гкал	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17
2.1.	- населению	тыс. Гкал	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17
2.2.	- бюджетным потребителям	тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	- прочим потребителям	тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

Год	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.
2026	2 844,55
2027	3 132,14
2028	3 397,59
2029	3 425,97
2030	3 627,86

Раздел 5. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования
-------	--------------------------	---------------	---

1.	-	-	-
...	-	-	-

Раздел 6. Расчет эффективности производственной программы

Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия, не приводится в связи с отсутствием утвержденных показателей деятельности федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Рязанской области в сфере горячего водоснабжения.

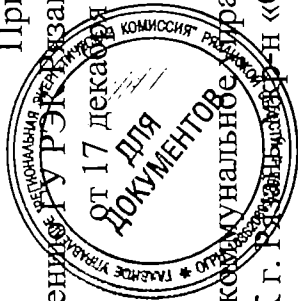
Раздел 7. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования (2024 год)

Наименование показателя	Единицы измерения	2024 год
Объем реализации воды	тыс. куб. м	15,56

Раздел 8. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятий, тыс. руб.
1.	-	-	-

Приложение № 2
к постановлению Правительства Рязанской области
от 17 декабря 2025 г. № 270



Тарифы на горячую воду, отпускаемую потребителям
федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление»
Министерства обороны Российской Федерации на территории Рязанской области (БМК г. Рязань, мкр-н «Октябрьский
городок» д. № 53 кот. инв. № 6/н), обеспечивающее горячее водоснабжение с использованием закрытой системы
горячего водоснабжения

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Компонент на холодную воду, руб. за 1 куб. м	Компонент на тепловую энергию, руб. за 1 Гкал	
1.	федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, БМК г. Рязань, мкр-н «Октябрьский городок» д. № 53 кот. инв. № б/н	Потребители (без НДС)			
		2026	с 01 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г.	31,37	1 775,84
			с 01 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г.	35,77	2 038,09
		2027	с 01 января 2027 г. по 30 июня 2027 г.	35,77	2 038,09
			с 01 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г.	38,36	2 158,32
		2028	с 01 января 2028 г. по 30 июня 2028 г.	38,36	2 158,32
			с 01 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г.	39,79	2 428,66
		2029	с 01 января 2029 г. по 30 июня 2029 г.	39,79	2 288,53
			с 01 июля 2029 г. по 31 декабря 2029 г.	42,14	2 288,53
		2030	с 01 января 2030 г. по 30 июня 2030 г.	42,14	2 288,53
			с 01 июля 2030 г. по 31 декабря 2030 г.	44,62	2 558,17
		Население (с учетом НДС)			
		2026	с 01 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г.	38,27	2 166,52
			с 01 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г.	43,64	2 486,47
		2027	с 01 января 2027 г. по 30 июня 2027 г.	43,64	2 486,47
			с 01 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г.	46,80	2 633,15
		2028	с 01 января 2028 г. по 30 июня 2028 г.	46,80	2 633,15
			с 01 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г.	48,54	2 962,97
		2029	с 01 января 2029 г. по 30 июня 2029 г.	48,54	2 792,00

			с 01 июля 2029 г. по 31 декабря 2029 г.	51,41	2 792,00
		2030	с 01 января 2030 г. по 30 июня 2030 г.	51,41	2 792,00
			с 01 июля 2030 г. по 31 декабря 2030 г.	54,44	3 120,97



Долгосрочные параметры регулирования для федерального государственного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Рязанской области
(котельная № 64 по адресу: г. Рязань, ул. Маргелова, д. 1)

в отношении которого тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения устанавливаются с применением метода индексации

№ п/п	Годы	Долгосрочные параметры регулирования тарифов			
		Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
				Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии*, кВтч/м³
1.	2026	-	-	-	-
2.	2027	-	-	-	-
3.	2028	-	-	-	-
4.	2029	-	-	-	-
5.	2030	-	-	-	-

* - в расчете на объем поданной в сеть воды (принятых сточных вод).