



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» ноября 2025 г.

№ 986-н

О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Нижнеякимецкое сельское поселение Александро-Невского муниципального района Рязанской области

На основании уведомления филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Рязанской области от 16.10.2025 № 01-14/3919/25, части 11 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования – Нижнеякимецкое сельское поселение Александро-Невского муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 01.12.2021 № 558-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Нижнеякимецкое сельское поселение Александро-Невского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от 20.12.2023 № 622-п, от 10.02.2025 № 100-п, от 23.04.2025 № 301-п, от 19.05.2025 № 375-п, от 03.09.2025 № 744-п, от 01.10.2025 № 857-п), следующие изменения:

1) графическое описание местоположения границ территориальной зоны «1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (населенный пункт д. Кайсаровка)» изложить согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) графическое описание местоположения границ территориальной зоны «3.4 Зона транспортной инфраструктуры (населенный пункт д. Кайсаровка)» изложить согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования – Нижнеякимецкое сельское поселение Александро-Невского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

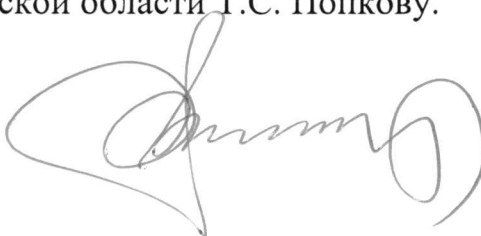
2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-guazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – Александро-Невский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Нижнеякимецкое сельское поселение Александро-Невского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник



Р.В. Шашкин

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (населенный пункт д. Кайсаровка)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	391251, Рязанская область, Александро-Невский муниципальный район, сельское поселение Нижнеякимецкое, деревня Кайсаровка.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	361 441 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Реестровый номер: 62:09-7.143 Номер кадастрового района: 62:09 Наименование объекта: 1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (населенный пункт д. Кайсаровка) Вид или наименование зоны (территории) по документу: 1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами Вид зоны: Жилая зона

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-62, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
62:09-7.143(1)							
1	315 103,29	2 160 120,02	315 103,29	2 160 120,02	Картометрически й метод	2,50	—
2	315 116,04	2 160 236,09	315 116,04	2 160 236,09	Картометрически й метод	2,50	—
3	314 986,71	2 160 252,50	314 986,71	2 160 252,50	Картометрически й метод	2,50	—
4	314 927,67	2 160 253,59	314 927,67	2 160 253,59	Картометрически й метод	2,50	—
5	314 887,82	2 160 261,62	314 887,82	2 160 261,62	Картометрически й метод	2,50	—
6	314 889,34	2 160 228,30	314 889,34	2 160 228,30	Картометрически й метод	2,50	—
7	314 889,11	2 160 144,01	314 889,11	2 160 144,01	Картометрически й метод	2,50	—
8	314 890,47	2 160 098,04	314 890,47	2 160 098,04	Картометрически й метод	2,50	—
9	314 899,71	2 160 065,68	314 899,71	2 160 065,68	Картометрически й метод	2,50	—
10	314 903,74	2 160 059,36	314 903,74	2 160 059,36	Картометрически й метод	2,50	—
11	314 934,28	2 160 057,54	314 934,28	2 160 057,54	Картометрически й метод	2,50	—
12	314 961,65	2 160 058,21	314 961,65	2 160 058,21	Картометрически й метод	2,50	—
1	315 103,29	2 160 120,02	315 103,29	2 160 120,02	Картометрически й метод	2,50	—
62:09-7.143(2)							
13	314 874,96	2 160 061,08	314 874,96	2 160 061,08	Картометрически й метод	2,50	—
14	314 864,35	2 160 096,96	314 864,35	2 160 096,96	Картометрически й метод	2,50	—
15	314 864,30	2 160 228,16	314 864,30	2 160 228,16	Картометрически й метод	2,50	—
16	314 863,67	2 160 243,89	314 863,67	2 160 243,89	Картометрически й метод	2,50	—
17	314 852,91	2 160 247,80	314 852,91	2 160 247,80	Картометрически й метод	2,50	—
18	314 834,47	2 160 251,11	314 834,47	2 160 251,11	Картометрически й метод	2,50	—
19	314 771,63	2 160 253,96	314 771,63	2 160 253,96	Картометрически й метод	2,50	—
20	314 702,06	2 160 253,44	314 702,06	2 160 253,44	Картометрически й метод	2,50	—
21	314 600,80	2 160 252,26	314 600,80	2 160 252,26	Картометрически й метод	2,50	—
22	314 564,70	2 160 246,26	314 564,70	2 160 246,26	Картометрически й метод	2,50	—
23	314 535,21	2 160 241,31	314 535,21	2 160 241,31	Картометрически й метод	2,50	—

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1	2	3	4	5	6	7	8
24	314 394,47	2 160 213,89	314 394,47	2 160 213,89	Картометрический метод	2,50	—
25	314 365,23	2 160 207,18	314 365,23	2 160 207,18	Картометрический метод	2,50	—
26	314 290,43	2 160 191,61	314 290,43	2 160 191,61	Картометрический метод	2,50	—
27	—	—	314 242,37	2 160 180,29	Картометрический метод	2,50	—
28	—	—	314 242,20	2 160 181,45	Картометрический метод	2,50	—
29	—	—	314 241,95	2 160 183,24	Картометрический метод	2,50	—
30	—	—	314 236,17	2 160 182,22	Картометрический метод	2,50	—
31	—	—	314 213,68	2 160 177,14	Картометрический метод	2,50	—
32	314 209,28	2 160 174,53	314 209,28	2 160 174,53	Картометрический метод	2,50	—
33	314 106,83	2 160 152,59	314 106,83	2 160 152,59	Картометрический метод	2,50	—
34	314 036,71	2 160 139,76	314 036,71	2 160 139,76	Картометрический метод	2,50	—
35	313 999,35	2 160 131,48	313 999,35	2 160 131,48	Картометрический метод	2,50	—
36	313 919,66	2 160 113,29	313 919,66	2 160 113,29	Картометрический метод	2,50	—
37	313 844,33	2 160 102,38	313 844,33	2 160 102,38	Картометрический метод	2,50	—
38	313 844,08	2 160 103,98	313 844,08	2 160 103,98	Картометрический метод	2,50	—
39	313 832,42	2 160 101,43	313 832,42	2 160 101,43	Картометрический метод	2,50	—
40	313 831,84	2 160 102,96	313 831,84	2 160 102,96	Картометрический метод	2,50	—
41	313 827,20	2 160 101,85	313 827,20	2 160 101,85	Картометрический метод	2,50	—
42	313 820,66	2 160 099,87	313 820,66	2 160 099,87	Картометрический метод	2,50	—
43	313 815,12	2 160 098,36	313 815,12	2 160 098,36	Картометрический метод	2,50	—
44	313 791,24	2 160 092,78	313 791,24	2 160 092,78	Картометрический метод	2,50	—
45	313 692,65	2 160 072,70	313 692,65	2 160 072,70	Картометрический метод	2,50	—
46	313 664,51	2 160 065,32	313 664,51	2 160 065,32	Картометрический метод	2,50	—
47	313 642,89	2 160 061,19	313 642,89	2 160 061,19	Картометрический метод	2,50	—
48	313 595,52	2 160 058,16	313 595,52	2 160 058,16	Картометрический метод	2,50	—
49	313 508,02	2 160 034,57	313 508,02	2 160 034,57	Картометрический метод	2,50	—
50	313 509,68	2 160 029,35	313 509,68	2 160 029,35	Картометрический метод	2,50	—
51	313 495,06	2 160 025,35	313 495,06	2 160 025,35	Картометрический метод	2,50	—
52	313 409,89	2 159 996,89	313 409,89	2 159 996,89	Картометрический метод	2,50	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории
3.4 Зона транспортной инфраструктуры (населенный пункт д. Кайсаровка)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	391251, Рязанская область, Александро-Невский муниципальный район, сельское поселение Нижнеякимецкое, деревня Кайсаровка.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	42 126 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Реестровый номер: 62:09-7.153 Номер кадастрового района: 62:09 Наименование объекта: 3.4 Зона транспортной инфраструктуры (населенный пункт д. Кайсаровка) Вид или наименование зоны (территории) по документу: 3.4 Зона транспортной инфраструктуры Вид зоны: Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-62, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	314 903,74	2 160 059,36	314 903,74	2 160 059,36	Картометрически й метод	2,50	—
2	314 899,71	2 160 065,68	314 899,71	2 160 065,68	Картометрически й метод	2,50	—
3	314 890,47	2 160 098,04	314 890,47	2 160 098,04	Картометрически й метод	2,50	—
4	314 889,11	2 160 144,01	314 889,11	2 160 144,01	Картометрически й метод	2,50	—
5	314 889,34	2 160 228,30	314 889,34	2 160 228,30	Картометрически й метод	2,50	—
6	314 887,82	2 160 261,62	314 887,82	2 160 261,62	Картометрически й метод	2,50	—
7	314 860,58	2 160 271,72	314 860,58	2 160 271,72	Картометрически й метод	2,50	—
8	314 836,78	2 160 276,13	314 836,78	2 160 276,13	Картометрически й метод	2,50	—
9	314 768,37	2 160 279,54	314 768,37	2 160 279,54	Картометрически й метод	2,50	—
10	314 611,31	2 160 283,60	314 611,31	2 160 283,60	Картометрически й метод	2,50	—
11	314 594,21	2 160 281,82	314 594,21	2 160 281,82	Картометрически й метод	2,50	—
12	314 390,36	2 160 238,79	314 390,36	2 160 238,79	Картометрически й метод	2,50	—
13	314 306,60	2 160 222,11	314 306,60	2 160 222,11	Картометрически й метод	2,50	—
14	314 247,85	2 160 207,33	314 247,85	2 160 207,33	Картометрически й метод	2,50	—
15	314 039,01	2 160 167,15	314 039,01	2 160 167,15	Картометрически й метод	2,50	—
16	313 980,64	2 160 154,64	313 980,64	2 160 154,64	Картометрически й метод	2,50	—
17	313 911,28	2 160 139,10	313 911,28	2 160 139,10	Картометрически й метод	2,50	—
18	313 803,26	2 160 122,37	313 803,26	2 160 122,37	Картометрически й метод	2,50	—
19	313 729,77	2 160 104,71	313 729,77	2 160 104,71	Картометрически й метод	2,50	—
20	313 702,41	2 160 098,13	313 702,41	2 160 098,13	Картометрически й метод	2,50	—
21	313 690,43	2 160 095,91	313 690,43	2 160 095,91	Картометрически й метод	2,50	—
22	313 636,90	2 160 083,66	313 636,90	2 160 083,66	Картометрически й метод	2,50	—
23	313 532,33	2 160 055,43	313 532,33	2 160 055,43	Картометрически й метод	2,50	—
24	313 401,85	2 160 018,20	313 401,85	2 160 018,20	Картометрически й метод	2,50	—
25	313 404,37	2 160 010,14	313 404,37	2 160 010,14	Картометрически й метод	2,50	—

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
26	313 409,89	2 159 996,89	313 409,89	2 159 996,89	Картометрический метод	2,50	—
27	313 452,03	2 160 011,05	313 452,03	2 160 011,05	Картометрический метод	2,50	—
28	313 495,06	2 160 025,35	313 495,06	2 160 025,35	Картометрический метод	2,50	—
29	313 509,68	2 160 029,35	313 509,68	2 160 029,35	Картометрический метод	2,50	—
30	313 508,02	2 160 034,57	313 508,02	2 160 034,57	Картометрический метод	2,50	—
31	313 595,52	2 160 058,16	313 595,52	2 160 058,16	Картометрический метод	2,50	—
32	313 642,89	2 160 061,19	313 642,89	2 160 061,19	Картометрический метод	2,50	—
33	313 664,51	2 160 065,32	313 664,51	2 160 065,32	Картометрический метод	2,50	—
34	313 692,65	2 160 072,70	313 692,65	2 160 072,70	Картометрический метод	2,50	—
35	313 791,24	2 160 092,78	313 791,24	2 160 092,78	Картометрический метод	2,50	—
36	313 815,12	2 160 098,36	313 815,12	2 160 098,36	Картометрический метод	2,50	—
37	313 820,66	2 160 099,87	313 820,66	2 160 099,87	Картометрический метод	2,50	—
38	313 827,20	2 160 101,85	313 827,20	2 160 101,85	Картометрический метод	2,50	—
39	313 831,84	2 160 102,96	313 831,84	2 160 102,96	Картометрический метод	2,50	—
40	313 832,42	2 160 101,43	313 832,42	2 160 101,43	Картометрический метод	2,50	—
41	313 844,08	2 160 103,98	313 844,08	2 160 103,98	Картометрический метод	2,50	—
42	313 844,33	2 160 102,38	313 844,33	2 160 102,38	Картометрический метод	2,50	—
43	313 919,66	2 160 113,29	313 919,66	2 160 113,29	Картометрический метод	2,50	—
44	313 999,35	2 160 131,48	313 999,35	2 160 131,48	Картометрический метод	2,50	—
45	314 036,71	2 160 139,76	314 036,71	2 160 139,76	Картометрический метод	2,50	—
46	314 106,83	2 160 152,59	314 106,83	2 160 152,59	Картометрический метод	2,50	—
47	314 209,28	2 160 174,53	314 209,28	2 160 174,53	Картометрический метод	2,50	—
48	—	—	314 213,68	2 160 177,14	Картометрический метод	2,50	—
49	—	—	314 236,17	2 160 182,22	Картометрический метод	2,50	—
50	—	—	314 241,95	2 160 183,24	Картометрический метод	2,50	—
51	—	—	314 242,20	2 160 181,45	Картометрический метод	2,50	—
52	—	—	314 242,37	2 160 180,29	Картометрический метод	2,50	—
53	314 290,43	2 160 191,61	314 290,43	2 160 191,61	Картометрический метод	2,50	—
54	314 365,23	2 160 207,18	314 365,23	2 160 207,18	Картометрический метод	2,50	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
55	314 394,47	2 160 213,89	314 394,47	2 160 213,89	Картометрический метод	2,50	—
56	314 535,21	2 160 241,31	314 535,21	2 160 241,31	Картометрический метод	2,50	—
57	314 564,70	2 160 246,26	314 564,70	2 160 246,26	Картометрический метод	2,50	—
58	314 600,80	2 160 252,26	314 600,80	2 160 252,26	Картометрический метод	2,50	—
59	314 702,06	2 160 253,44	314 702,06	2 160 253,44	Картометрический метод	2,50	—
60	314 771,63	2 160 253,96	314 771,63	2 160 253,96	Картометрический метод	2,50	—
61	314 834,47	2 160 251,11	314 834,47	2 160 251,11	Картометрический метод	2,50	—
62	314 852,91	2 160 247,80	314 852,91	2 160 247,80	Картометрический метод	2,50	—
63	314 863,67	2 160 243,89	314 863,67	2 160 243,89	Картометрический метод	2,50	—
64	314 864,30	2 160 228,16	314 864,30	2 160 228,16	Картометрический метод	2,50	—
65	314 864,35	2 160 096,96	314 864,35	2 160 096,96	Картометрический метод	2,50	—
66	314 874,96	2 160 061,08	314 874,96	2 160 061,08	Картометрический метод	2,50	—
1	314 903,74	2 160 059,36	314 903,74	2 160 059,36	Картометрический метод	2,50	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—