



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«04» сентября 2025 г.

№ 445-н

О внесении изменений в генеральный план муниципального образования –
Варсковское сельское поселение Рязанского муниципального района
Рязанской области

На основании статьи 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлениями Правительства Рязанской области от 06.09.2022 № 320 «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, правил землепользования и застройки, планировки и межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в генеральный план муниципального образования – Варсковское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, утвержденный постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 01.04.2021 № 122-п «Об утверждении генерального плана муниципального образования – Варсковское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от 11.05.2022 № 232-п, от 09.04.2025 № 254-п, от 21.05.2025 № 390-п), следующие изменения:

1) в приложении № 1:

а) в таблице пункта 2.2 положения о территориальном планировании:

- цифры «1773,72» заменить цифрами «1791,40»;
- цифры «12,32» заменить цифрами «3,80»;
- цифры «13,29» заменить цифрами «4,13»;

б) таблицу пункта 2.3 «Сведения о планируемых для размещения в зонах объектах федерального и регионального значения, объектах местного значения» дополнить строками следующего содержания:

«	Строительство общеобразовательной школы на 1100 мест	Рязанская область, Рязанский район, пос. Варские, на земельном участке с кадастровым номером 62:15:0060214:33	местное	планируемый	Не требуется	Жилая зона	
	Строительство детского сада на 190 мест	Рязанская область, Рязанский район, пос. Варские, на земельном участке с кадастровым номером 62:15:0060214:33	местное	планируемый	Не требуется	Жилая зона	»

2) в приложении № 2 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 4 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области обеспечить доступ к изменениям в генеральный план муниципального образования – Варсковское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – Рязанский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Варсковское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

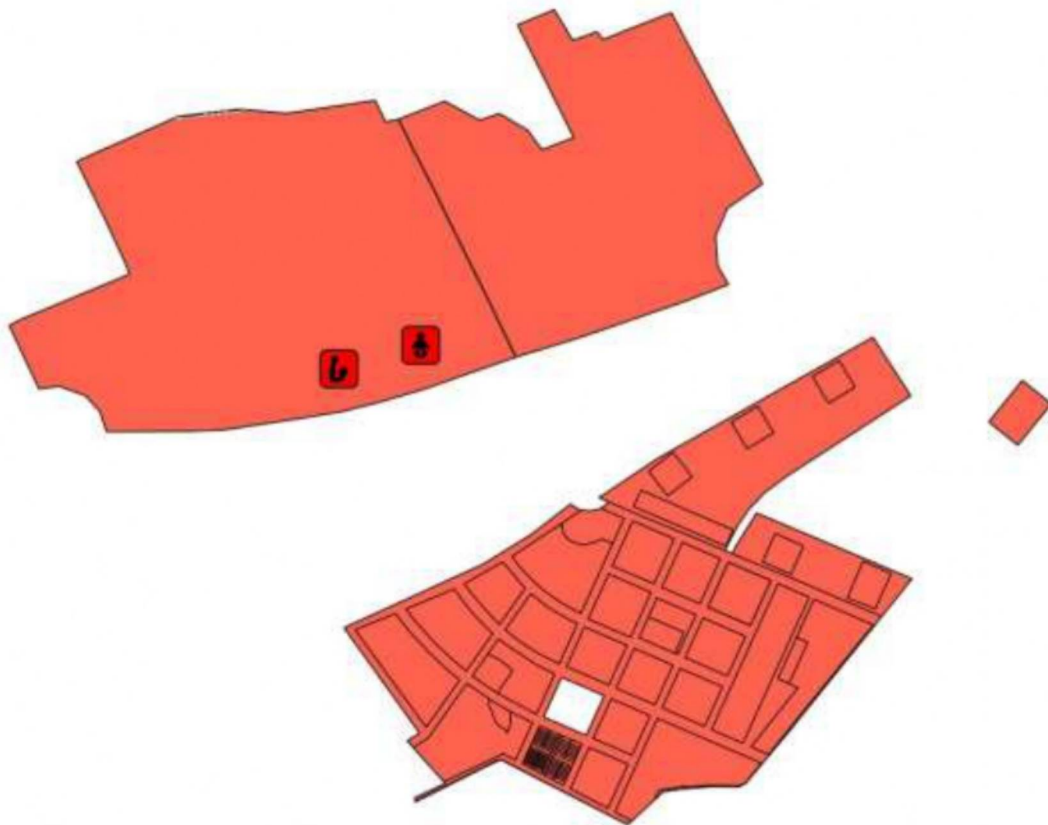
Начальник

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by several loops and a final flourish.

Р.В. Шашкин

**Внесение изменений в генеральный план
муниципального образования - Варсковское сельское поселение
Рязанского муниципального района Рязанской области
в части территории земельных участков с кадастровыми номерами
62:15:0060214:33, 62:15:0060214:35, 62:15:0060214:75 - 62:15:0060214:94,
62:15:0060214:100 - 62:15:0060214:175, 62:15:0060214:178 - 62:15:0060214:186**

Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения
Масштаб 1:20000



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального
деления Российской Федерации

— — — Граница населенного пункта

Функциональные зоны

Жилые зоны

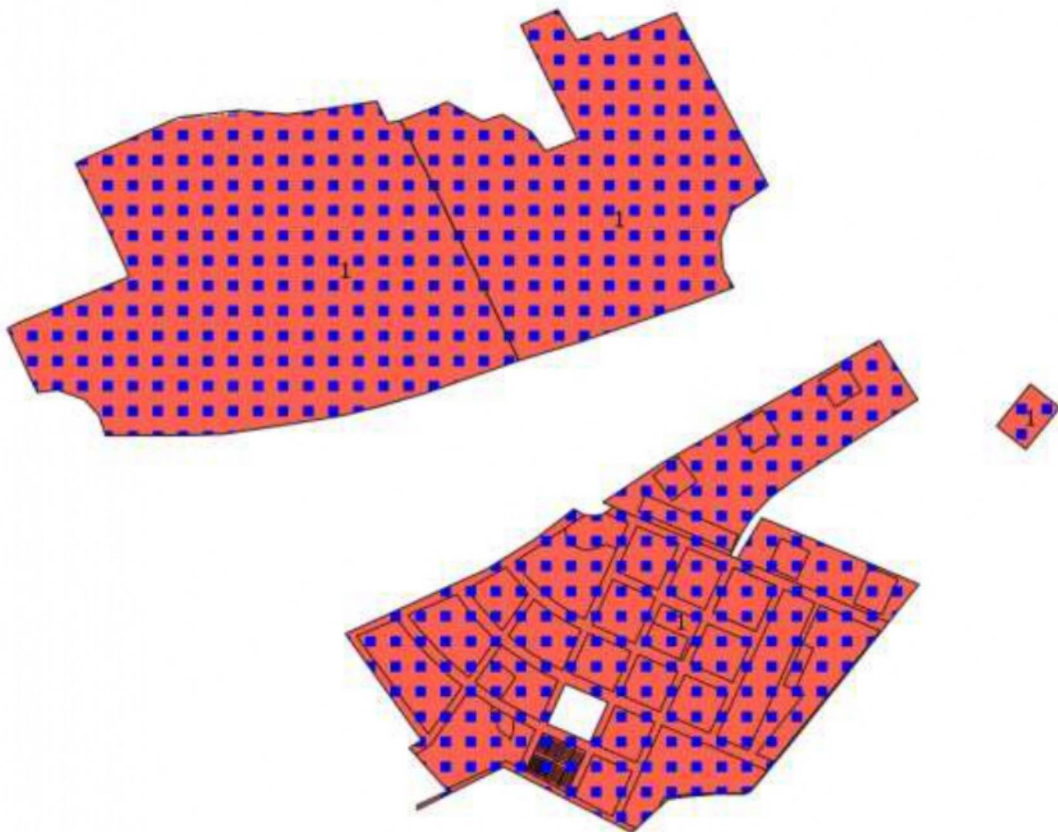
Объекты образования и науки

Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации

Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации

**Внесение изменений в генеральный план
муниципального образования - Варсковское сельское поселение
Рязанского муниципального района Рязанской области
в части территории земельных участков с кадастровыми номерами
62:15:0060214:33, 62:15:0060214:35, 62:15:0060214:75 - 62:15:0060214:94,
62:15:0060214:100 - 62:15:0060214:175, 62:15:0060214:178 - 62:15:0060214:186**

Фрагмент карты функциональных зон поселения
Масштаб 1:20000



Условные обозначения

**Границы единиц административно-территориального
деления Российской Федерации**



Граница населенного пункта

Функциональные зоны



Жилые зоны



Комплексное развитие территорий

Территория комплексного развития, включая территории, подлежащие комплексному освоению, в том числе в целях строительства стандартного жилья, территории размещения земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям