



Государственная регистрация:

дата: 06.08.2025

№ 930

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06 августа 2025 г. № 32

О внесении изменений в постановление министерства природопользования Рязанской области от 12 января 2024 г. № 2 «Об утверждении административного регламента предоставления министерством природопользования Рязанской области государственной услуги «Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства, строительство, реконструкцию которых планируется осуществлять в границах особо охраняемых природных территорий областного значения, а также разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов»

В целях приведения нормативного правового акта Рязанской области в соответствие с действующим законодательством министерство природопользования Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в приложение к постановлению министерства природопользования Рязанской области от 12 января 2024 г. № 2 «Об утверждении административного регламента предоставления министерством природопользования Рязанской области государственной услуги «Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства, строительство, реконструкцию которых планируется осуществлять в границах особо охраняемых природных территорий областного значения, а также разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов» следующие изменения:

1. В подразделе 2.6 «Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, подлежащих представлению Заявителем, способы их получения Заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления» раздела II «Стандарт предоставления государственной услуги»:

— в пункте 2.6.2:

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс), если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса (подлежит направлению (представлению) в случае, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или по собственной инициативе Заявителя);»;

подпункт 12 изложить в следующей редакции:

«12) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса;»;

подпункт 15 изложить в следующей редакции:

«15) копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, - копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 1, 3, 4, 5, 7, 8, 12, 14 и 15 настоящего пункта, запрашиваются уполномоченным специалистом в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.».

– абзац первый пункта 2.6.3 изложить в следующей редакции:

«В случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, к заявлению о выдаче разрешения на строительство может быть приложено заключение исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о соответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны

исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.»;

– в пункте 2.6.4 слова «в подпунктах 1, 4 и 7 пункта 2.6.2» заменить словами «в подпунктах 1, 4 и 5 пункта 2.6.2»;

– в пункте 2.6.5:

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);»;

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического контроля (надзора) федерального органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса;»;

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются;»;

подпункты 6,8,9,11 признать утратившими силу;

– в пункте 2.6.7 слова «в подпунктах 1, 4 - 7 пункта 2.6.5» заменить словами «в подпунктах 1, 2, 7 пункта 2.6.5».

2. В подразделе 2.10 «Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении государственной услуги» раздела II «Стандарт предоставления государственной услуги»:

– подпункт 3 пункта 2.10.2 изложить в следующей редакции:

«3) в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом

местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 70 Градостроительный кодекс, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство также является отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории).»;

– подпункты 3 и 4 пункта 2.10.4 изложить в следующей редакции:

«3) в случае несоответствия объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса;

4) в случае несоответствия параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса;»;

3. В подразделе 2.13 «Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, включая информацию о методике расчета размера такой платы» раздела II «Стандарт предоставления государственной услуги»:

– подпункт 2.13.2 изложить в следующей редакции:

«2.13.2 Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуги по проведению государственной, экологической экспертизы проектной документации, включая информацию о расчете размера такой платы, Постановление Правительства РФ от 28 мая 2024 г. № 694 «Об утверждении Положения о проведении государственной экологической экспертизы.».

4. Подраздел 2.16 «Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении государственной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления государственной услуги, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления такой услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов» раздела II «Стандарт предоставления государственной услуги» дополнить подпунктом 2.16.5 следующего содержания:

«2.16.5 Информация, содержащаяся в разделе 2.16 размещается в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте министерства природопользования Рязанской области и Едином портале.».

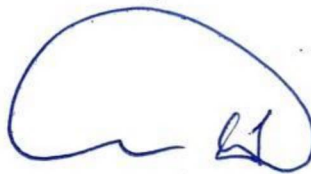
5. Подраздел 2.17 «Показатели доступности и качества государственной услуги, в том числе количество взаимодействий Заявителя с должностными лицами при предоставлении государственной услуги и их продолжительность, возможность получения информации о ходе предоставления государственной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий, возможность либо невозможность получения государственной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (в том числе в полном объеме), в любом территориальном подразделении органа, предоставляющего государственную услугу, по выбору Заявителя (экстерриториальный принцип), посредством запроса о предоставлении нескольких государственных и (или) муниципальных услуг в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, предусмотренного статьей 15.1 Федерального закона N 210-ФЗ» раздела II «Стандарт предоставления государственной услуги» дополнить подпунктом 2.17.7 следующего содержания:

«2.17.7 Информация, содержащаяся в разделах 2.17 размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте министерства природопользования Рязанской области и Едином портале.».

6. В подразделе 3.4 «Формирование и направление межведомственных запросов» раздела III «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме»:

– в пунктах 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3 слова «в подпунктах 1, 3 пункта 2.6.2, подпунктах 1-3, 8 пункта 2.6.5» заменить словами «в подпунктах 1, 3, 4, 5, 7, 8, 12, 14 и 15 пункта 2.6.2, подпунктах 1, 3 и 4 пункта 2.6.5».

Министр



А.В. Новиков