



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «25» июля 2025 г. № 7/13

О внесении изменений в постановление министерства строительного комплекса Рязанской области от 18 июня 2014 года № 7/8 «Об утверждении «Положения о порядке проведения отбора муниципальных образований Рязанской области на предоставление субсидий по региональному проекту «Жилье (Рязанская область), включенному в структуру государственной программы Рязанской области «Социальное и экономическое развитие населенных пунктов» (в редакции постановлений министерства строительного комплекса Рязанской области от 30.06.2014 № 7/9, от 16.09.2016 № 7/7, от 07.03.2017 № 7/3, от 15.02.2018 № 7/5, от 13.02.2019 № 7/5, от 17.03.2020 № 7/7, от 17.06.2020 № 7/17, от 17.06.2021 № 7/6, от 25.01.2022 № 7/3, от 10.02.2022 № 7/6, от 20.03.2024 № 7/3)

В целях приведения Положения о порядке проведения отбора муниципальных образований Рязанской области на предоставление субсидий по региональному проекту «Жилье (Рязанская область), включенному в структуру государственной программы Рязанской области «Социальное и экономическое развитие населенных пунктов» в соответствие с государственной программой Рязанской области «Социальное и экономическое развитие населенных пунктов», утвержденной постановлением Правительства Рязанской области от 29 октября 2014 г. № 312, министерство строительного комплекса Рязанской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение № 1 к постановлению министерства строительного комплекса Рязанской области от 18 июня 2014 г. № 7/8 «Об утверждении «Положения о порядке проведения отбора муниципальных образований Рязанской области на предоставление субсидий по региональному проекту «Жилье (Рязанская область), включенному в структуру государственной программы Рязанской области «Социальное и экономическое развитие населенных пунктов» следующие изменения:

-в пункте 2.3:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«осуществляет подготовку проекта распоряжения Правительства Рязанской области о распределении объемов субсидий муниципальным образованиям по Программе по результатам отбора, проведенного в порядке, установленном настоящим Положением.»;

абзацы пятый-девятый признать утратившими силу;

- в пункте 3.4:

абзацы второй, третий изложить в следующей редакции:

«Комплект документации для участия в отборе на предоставление субсидий включает сведения и документы, предусмотренные приложениями № 2,3,5 к Программе.

Заявка подается по форме согласно приложению к настоящему Положению по субсидиям, предусмотренным приложениями № 2-3, на каждый объект капитального строительства отдельно, приложением № 5 на каждый аварийный многоквартирный жилой дом на территории Рязанской области, признанный аварийным с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года по причине физического износа и который не включен в адресную программу Рязанской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – аварийный МКД). Количество заявок от одного муниципального образования не ограничено.»;

абзацы девятый-одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«- выписка из решения о бюджете муниципального образования на соответствующий финансовый год о наличии одного из:

средств на расходное обязательство муниципального образования, связанного с выполнением полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения и соответствующего цели предоставления субсидии;

бюджетных ассигнований в бюджете муниципального образования на исполнение расходного обязательства муниципального образования, софинансирование которого осуществляется из областного бюджета в размере, установленном приложениями № 2,3,5 к Программе.»;

дополнить новыми абзацами тринадцатым-шестнадцатым в следующей редакции:

«- по субсидиям, предусмотренным приложением № 5:

- гарантийное письмо, подтверждающее обязательство муниципального образования Рязанской области по сносу или реконструкции аварийных МКД, включенных в вышеуказанную муниципальную программу, за счет средств местных бюджетов в течение 3 лет с даты расселения аварийного МКД;

- гарантийное письмо, подтверждающее обязательство муниципального образования Рязанской области по направлению средств субсидии на финансовое обеспечение мероприятий в рамках информации о намерениях Губернатора Рязанской области по направлению средств бюджета Рязанской области, высвобождаемых в результате списания задолженности Рязанской области по бюджетным кредитам, направленной и согласованной в порядке, установленном Правилами списания задолженности субъектов Российской Федерации перед Российской Федерацией по отдельным бюджетным кредитам и направления субъектами Российской Федерации средств,

высвобождаемых в результате списания задолженности субъектов Российской Федерации по указанным бюджетным кредитам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2025 г. № 79;

- гарантийное письмо, подтверждающее обязательство муниципального образования Рязанской области по недопущению дублирования финансирования за счет средств субсидии переселения из аварийных МКД, реализовывавшегося или реализующегося в рамках иных мероприятий и (или) программ по переселению граждан из аварийных МКД.»;

- пункт 3.4.1 изложить в следующей редакции:

«3.4.1. По критериям отбора муниципальных образований для предоставления субсидий, предусмотренных:

1) приложением № 2 к Программе:

- наличие утвержденной проектной документации на объект капитального строительства коммунальной и (или) транспортной инфраструктуры, имеющей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, и положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства (в случае, если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным);

- наличие проекта планировки территории или схемы планировочной организации земельного участка, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта коммунальной и (или) транспортной инфраструктуры;

2) приложением № 3 к Программе:

- наличие описания инфраструктурного проекта с обоснованием потребности в объектах инфраструктуры, предусмотренных указанным проектом;

- наличие картографических материалов, отражающих расположение объектов инфраструктуры, создаваемых (реконструируемых) в рамках реализации инфраструктурного проекта;

3) приложением № 5 к Программе:

- наличие обязательства муниципального образования по переселению граждан из аварийных МКД на основании вступившего в силу судебного акта;

- наличие расположенных нескольких аварийных МКД в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры с аварийными МКД, указанным в абзаце третьем пункта 6 приложения № 5 к Программе;

- наличие информации в муниципальной программе и в автоматизированной информационной системе публично-правовой компании «Фонд развития территорий» об аварийном МКД:

- дата признания МКД аварийным;

- количество граждан, подлежащих переселению;

- количество квадратных метров в жилых помещениях, подлежащих переселению.»;

- в пункте 4.4 слова «приложениями № 2,3» заменить словами «приложениями № 2,3,5»;
- абзацы седьмой, восьмой пункта 4.5 признать утратившим силу;
- дополнить новым пунктом 4.8 следующего содержания:
«4.8. Отбор муниципальных образований для предоставления субсидий, предусмотренных приложением № 5 к Программе, проводится Комиссией в один этап.

Комиссия в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема заявок рассматривает заявки, допущенные к отбору.

Заявке присваиваются следующие баллы за соответствие критериям, указанным в подпункте 3.4.1 настоящего Положения:

- обязательство муниципального образования по переселению граждан из аварийных МКД на основании вступившего в силу судебного акта – 15 баллов;
- расположение нескольких аварийных МКД в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры с аварийными МКД, указанным в абзаце третьем пункта 6 приложения № 5 к Программе – 4 балла;
- дата признания МКД аварийным (2017 год – 5 баллов, 2018 год – 4 балла, 2019 год – 3 балла, 2020 год – 2 балла, 2021 год и 2022 год 1 балл);
- количество граждан, подлежащих переселению из аварийного МКД (более 50 человек – 2 балла, менее 50 человек – 1 балл);
- количество квадратных метров аварийных МКД в i-ом муниципальном образовании Рязанской области (более 500 кв.м – 2 балла, менее 500 кв.м – 1 балл).

Победителями отбора признаются участники, набравшие наибольшее количество баллов.

По результатам рассмотрения заявок Комиссией формируется перечень объектов соответствующих участников отбора муниципальных образований, ранжированный по мере убывания значения суммарного балла. В случае, когда заявки нескольких муниципальных образований набирают одинаковое количество баллов, в первоочередном порядке в перечень включаются аварийные МКД, заявка муниципальных образований на софинансирование которых подана ранее.

Если размер субсидии ниже следующему муниципальному образованию Рязанской области больше остатка объема субсидий, подлежащего распределению, то субсидия муниципальному образованию Рязанской области распределяется в размере остатка объема субсидий.

Решения Комиссии по отбору оформляются протоколом, который подписывается в день проведения заседания присутствующими на заседании председателем и членами Комиссии.

Минстрой в течение десяти рабочих дней со дня принятия Комиссией решения по результатам отбора размещает протокол Комиссии о результатах отбора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте организатора (www.minstroy.ryazan.gov.ru).

По результатам отбора в течение пяти рабочих дней после проведения заседания Комиссии Минстрой готовит проект распоряжения Правительства

Рязанской области в разрезе муниципальных образований Рязанской области, программных мероприятий, аварийных МКД и объемов финансирования.»;

- в пункте 5.1

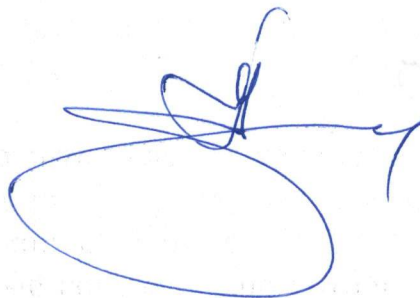
абзац пятый изложить в следующей редакции:

«- централизацию закупок в соответствии с распоряжением Правительства Рязанской области от 29.12.2021 № 563-р, за исключением закупок, муниципальные контракты по которым заключаются в соответствии с частью 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», кроме закупок, осуществляемых в соответствии с частью 12 статьи 93 указанного Федерального закона;»;

абзацы шестой, седьмой признать утратившими силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Министр



М.А. Султанов