



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20» июня 2025 г.

№ 484-н

О внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования – Борковское сельское поселение Шиловского
муниципального района Рязанской области

На основании статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 12 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлениями Правительства Рязанской области от 06.09.2022 № 320 «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, правил землепользования и застройки, планировки и межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования – Борковское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области, утвержденные решением Думы муниципального образования – Шиловский муниципальный район Рязанской области от 16.11.2017 № 13/95 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Борковского сельского поселения Шиловского муниципального района Рязанской области», следующие изменения:

1) в пункте 4.1 части 4 статьи 58.1:

таблицу видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

в таблице предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- значение предельной минимальной площади земельного участка изложить в следующей редакции:

- «300 кв. м»;

- значение предельной максимальной площади земельного участка изложить в следующей редакции:

- «100000 кв. м»;

2) в пункте 7.2 части 7 статьи 58.1:

таблицу видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

в таблице предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- значение предельной минимальной площади земельного участка изложить в следующей редакции:

- «300 кв. м»;

- значение предельной максимальной площади земельного участка изложить в следующей редакции:

- «не подлежит установлению».

3) дополнить приложением № 4 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования – Борковское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах территориальных зон для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

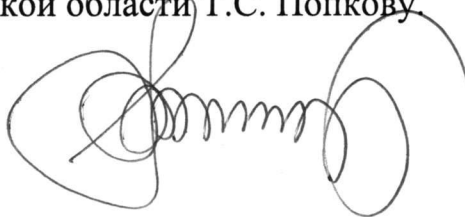
2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – Шиловский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Борковское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник



Р.В. Шашкин

Приложение № 1
к постановлению главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области
от 20 июня 2025 г. № 484-п

«Вид разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
Основные виды разрешенного использования	коммунальное обслуживание;	3.1
	религиозное использование;	3.7
	ритуальная деятельность;	12.1
	земельные участки (территории) общего пользования.	12.0
Условно разрешенные виды использования	не подлежат установлению.	-
Вспомогательные виды разрешенного использования	не подлежат установлению.	-»

Приложение № 2
к постановлению главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области
от 20 июня 2025 г. № 484-п

«Вид разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
Основные виды разрешенного использования	сельскохозяйственное использование.	1.0
Условно разрешенные виды использования	объекты дорожного сервиса;	4.9.1
	связь;	6.8
	трубопроводный транспорт.	7.5
Вспомогательные виды разрешенного использования	не подлежат установлению.	-»

Приложение № 3
к постановлению главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области
от 20 июня 2025 г. № 484-п

«Приложение
к правилам землепользования и
застройки муниципального образования -
Борковское сельское поселение
Шиловского муниципального района
Рязанской области

Графическое описание местоположения границ территориальных зон,
перечень координат характерных точек этих границ
муниципального образования – Борковское сельское поселение
Шиловского муниципального района Рязанской области

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

СП-1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, м.р-н Шиловский, с.п. Борковское
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$28\,001\text{ м}^2 \pm 101\text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона

Сведения о местоположении границ объекта

I. Система координат МСК-62 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЗУ1(1)					
1	443 092,35	2 229 608,22	Картометрический метод	2,50	—
2	443 033,10	2 229 658,59		2,50	
3	443 002,16	2 229 643,65		2,50	
4	442 941,55	2 229 587,84		2,50	
5	443 017,99	2 229 529,37		2,50	
1	443 092,35	2 229 608,22		2,50	
ЗУ1(2)					
6	439 559,99	2 222 144,22	Картометрический метод	2,50	—
7	439 649,36	2 222 257,84		2,50	
8	439 618,44	2 222 282,33		2,50	
9	439 571,54	2 222 253,03		2,50	
10	439 521,54	2 222 190,43		2,50	
11	439 520,44	2 222 172,68		2,50	
12	439 535,84	2 222 159,48		2,50	
6	439 559,99	2 222 144,22		2,50	
ЗУ1(3)					
13	437 278,28	2 224 482,40	Картометрический метод	2,50	—
14	437 274,53	2 224 510,39		2,50	
15	437 268,51	2 224 542,91		2,50	
16	437 259,61	2 224 588,79		2,50	
17	437 164,23	2 224 549,46		2,50	
18	437 164,97	2 224 516,68		2,50	
19	437 163,83	2 224 470,31		2,50	
13	437 278,28	2 224 482,40		2,50	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

СХ-2 Зона производственных и складских объектов сельскохозяйственного назначения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, м.р-н Шиловский, с.п. Борковское
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	175 141 м ² $\pm$ 207 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона

Сведения о местоположении границ объекта

I. Система координат МСК-62 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЗУ1(1)					
1	437 942,76	2 224 148,23	Картометрический метод	2,50	—
2	437 974,25	2 224 307,05		2,50	
3	437 873,80	2 224 410,57		2,50	
4	437 793,76	2 224 438,98		2,50	
5	437 769,96	2 224 447,42		2,50	
6	437 709,47	2 224 468,89		2,50	
7	437 525,10	2 224 314,76		2,50	
8	437 598,42	2 224 273,23		2,50	
9	437 910,77	2 224 178,76		2,50	
1	437 942,76	2 224 148,23		2,50	
ЗУ1(2)					
10	437 265,04	2 224 593,34	Картометрический метод	2,50	—
11	437 252,52	2 224 645,70		2,50	
12	437 245,28	2 224 668,43		2,50	
13	437 224,37	2 224 704,70		2,50	
14	437 211,97	2 224 690,94		2,50	
15	437 203,69	2 224 707,30		2,50	
16	437 196,56	2 224 739,78		2,50	
17	437 181,14	2 224 772,76		2,50	
18	437 139,21	2 224 809,35		2,50	
19	437 103,45	2 224 849,65		2,50	
20	437 066,71	2 224 905,85		2,50	
21	436 961,90	2 224 763,00		2,50	
22	436 869,22	2 224 636,69		2,50	
23	436 906,81	2 224 607,98		2,50	
24	436 899,71	2 224 534,01		2,50	
25	436 902,49	2 224 523,62		2,50	
26	436 935,35	2 224 501,03		2,50	
27	436 986,27	2 224 465,01		2,50	
28	437 025,47	2 224 439,06		2,50	
29	437 164,18	2 224 551,46		2,50	
10	437 265,04	2 224 593,34	2,50		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—