



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» июня 2025 г.

№ 482-н

О внесении изменений в региональные нормативы
градостроительного проектирования Рязанской области

В соответствии со статьей 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8.1 Закона Рязанской области от 21.09.2010 № 101-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Рязанской области», руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в региональные нормативы градостроительного проектирования Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 28.02.2024 № 69-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Рязанской области» (в редакции постановления главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 23.07.2024 № 351-п).

2. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

3. Отделу градостроительного регулирования обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Рязанской

области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок, не превышающий 5 дней со дня его официального опубликования.

4. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет» в срок, не превышающий 5 дней со дня его официального опубликования.

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Начальник

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by a series of loops and a final flourish.

Р.В. Шашкин

Изменения в региональные нормативы градостроительного проектирования Рязанской области

1. Пункт 1.5.2 изложить в следующей редакции:

«1.5.2. При реализации деятельности по комплексному развитию территории максимальное значение коэффициентов плотности застройки (без учета объектов образовательных организаций и здравоохранения) в границах комплексного развития территории и плотность населения могут быть увеличены, но не более чем на 50% при выполнении за счет внебюджетных средств (средств инвестора) одного из следующих условий:

а) выполнение мероприятий по созданию общественных пространств или благоустроенных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) сверх нормативной потребности, указанной в правилах землепользования и застройки для данной территории комплексного развития, но не менее чем на 20%;

б) создание объектов образования и здравоохранения в соответствии с нормативной потребностью, указанной в правилах землепользования и застройки для данной территории комплексного развития в случае имеющегося дефицита;

в) размещение 100% мест постоянного хранения автотранспорта в границах комплексного развития территории.

При одновременном выполнении условий, предусмотренных подпунктом «в» и подпунктом «а» или «б» максимальное значение коэффициентов плотности застройки в границах комплексного развития территории без учета объектов образовательных организаций и здравоохранения, и (или) плотность населения могут быть увеличены, но не более чем на 100%.».

2. В таблице 3.1 «Объекты местного значения в области автомобильного транспорта» пункты 2 и 3 примечаний к разделу «Места постоянного хранения личного транспорта» изложить в следующей редакции:

«2. При выполнении условия размещения 100 % машино-мест постоянного хранения в подземных паркингах, встроенных или встроенно-пристроенных к зданиям стоянкам, количество машино-мест для постоянного хранения может быть уменьшено, но не более чем на 40 %.

3. При реализации комплексного развития территории, часть машино-мест постоянного хранения допускается размещать вне границ земельного(ых) участка(ов) многоквартирного жилого дома, но не более 60% в пределах территориальной доступности и половина из которых в пределах территории комплексного развития территории.»