



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«14» апреля 2025 г.

№ 280-н

Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования –  
Тюшевское сельское поселение Рязанского муниципального района  
Рязанской области

На основании статей 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 03.03.2025, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения в генеральный план муниципального образования – Тюшевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, утвержденный постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 18.06.2021 № 238-п «Об утверждении Генерального плана муниципального образования – Тюшевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от 16.02.2024 № 56-п, от 21.06.2024 № 290-п, от 25.09.2024 № 498-п, от 29.10.2024 № 614-п, от 22.11.2024 № 677-п, от 13.12.2024 № 733-п, от 27.03.2025 № 225-п):

1) в пункте 2.2 положения о территориальном планировании в таблице, определяющей площади функциональных зон:

- цифры «561,66» заменить цифрами «795,17»;
- цифры «5528,70» заменить цифрами «5295,19»;

2) в приложении № 1 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 2 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) в приложении № 3 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» обеспечить доступ к изменениям в генеральный план муниципального образования – Тюшевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

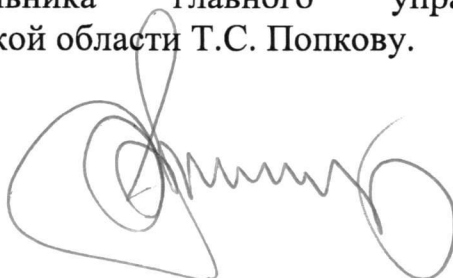
2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» ([www.rv-gyazan.ru](http://www.rv-gyazan.ru)) и на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – Рязанский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Тюшевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

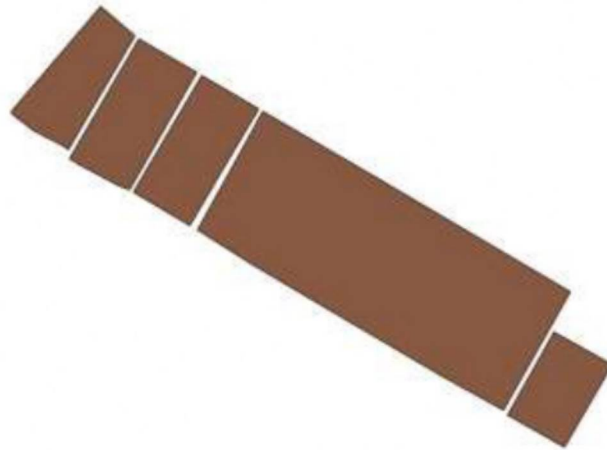
Начальник



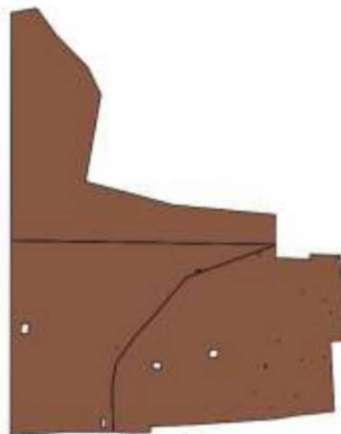
Р.В. Шашкин

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования - Тюшевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области в части изменения функционального зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 62:15:0010301:13, 62:15:0010301:144, 62:15:0000000:4384, 62:15:0010133:5, 62:15:0010133:6, 62:15:0010133:7, 62:15:0010133:32, 62:15:0010133:365 с зоны «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону «Производственная зона»

Фрагмент № 1 карты планируемого размещения  
объектов местного значения поселения  
Масштаб 1:15000



Фрагмент № 2 карты планируемого размещения  
объектов местного значения поселения  
Масштаб 1:20000



Условные обозначения

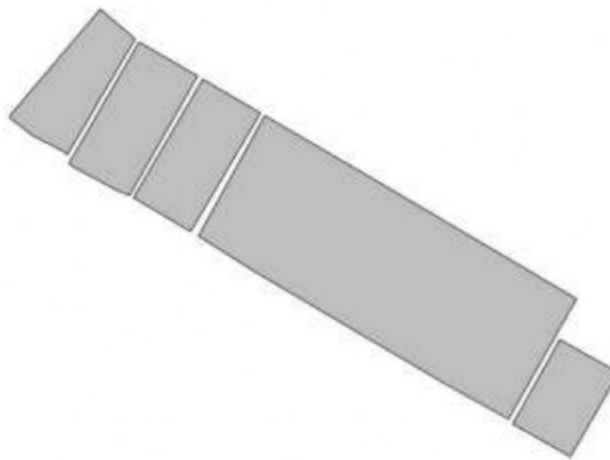
сущ.

Функциональные зоны

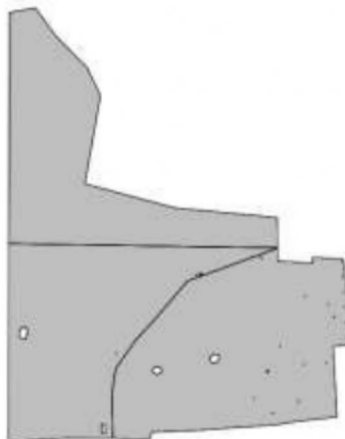
Производственная зона

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования - Тюшевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области в части изменения функционального зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 62:15:0010301:13, 62:15:0010301:144, 62:15:0000000:4384, 62:15:0010133:5, 62:15:0010133:6, 62:15:0010133:7, 62:15:0010133:32, 62:15:0010133:365 с зоны «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону «Производственная зона»

Фрагмент № 1 карты границ населенных пунктов  
(в том числе границ образуемых населенных пунктов),  
входящих в состав поселения  
Масштаб 1:15000



Фрагмент № 2 карты границ населенных пунктов  
(в том числе границ образуемых населенных пунктов),  
входящих в состав поселения  
Масштаб 1:20000



Условные обозначения

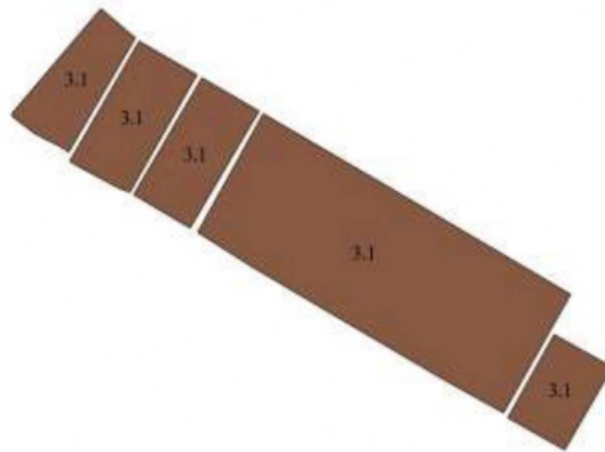
суш.

Земли по категориям

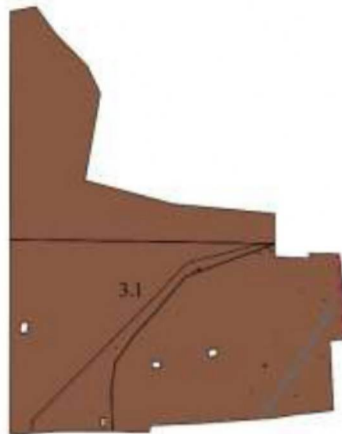
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования - Тюшевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области в части изменения функционального зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 62:15:0010301:13, 62:15:0010301:144, 62:15:0000000:4384, 62:15:0010133:5, 62:15:0010133:6, 62:15:0010133:7, 62:15:0010133:32, 62:15:0010133:365 с зоны «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону «Производственная зона»

Фрагмент карты функциональных зон поселения  
Масштаб 1:15000









Фрагмент № 2 Фрагмент карты функциональных зон поселения  
Масштаб 1:20000



Условные обозначения

сущ.

Функциональные зоны

-  3.1 Производственная зона
-  Линии электропередачи (ЛЭП)
-  Линии электропередачи 110 кВ
-  Линии электропередачи 10 кВ
-  Сети электросвязи
-  Линии связи