



Государственная регистрация:

дата: 24.01.2025 № 100

## ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» января 2025 г.

№ 69-п

Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования – Баграмовское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области

На основании статей 23, 25, части 18 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения в генеральный план муниципального образования – Баграмовское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области, утвержденный постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 21.12.2021 № 615-п «Об утверждении генерального плана муниципального образования – Баграмовское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от 17.04.2024 № 153-п, от 09.01.2025 № 11-п, от 16.01.2025 № 31-п):

1) в таблице, определяющей площади функциональных зон, пункта 2.1 положения о территориальном планировании:

- цифры «411,02» заменить цифрами «414,52»;

- цифры «2955,03» заменить цифрами «2951,53»;

2) в приложении № 1 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 2 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) в приложении № 3 согласно приложению № 3 к настоящему

постановлению.

2. Графическое описание местоположения границ населенного пункта с. Горяйново изложить согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменениям в генеральный план муниципального образования – Баграмовское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах населенных пунктов для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» ([www.rv-ryazan.ru](http://www.rv-ryazan.ru)) и на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

6. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

7. Предложить главе муниципального образования – Рыбновский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Баграмовское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

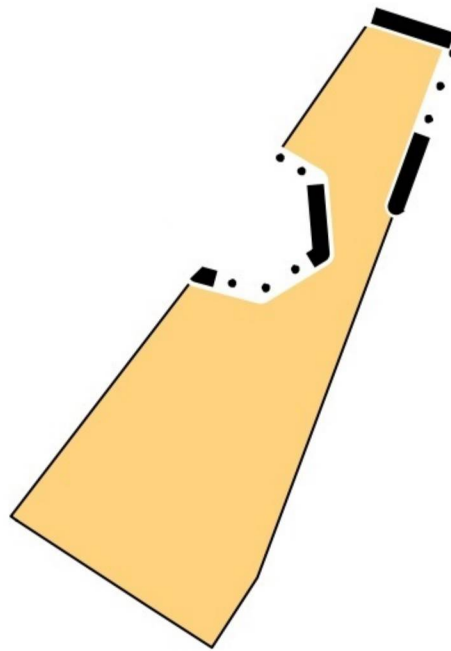
Начальник




Р.В. Шашкин

**Внесение изменений в генеральный план  
муниципального образования – Баграмовское  
сельское поселение Рыбновского муниципального  
района Рязанской области в части территории  
земельного участка с кадастровым номером  
62:13:1170301:54**

Фрагмент карты границ населенных пунктов (в том  
числе границ образуемых населенных пунктов)  
масштаб 1:5000

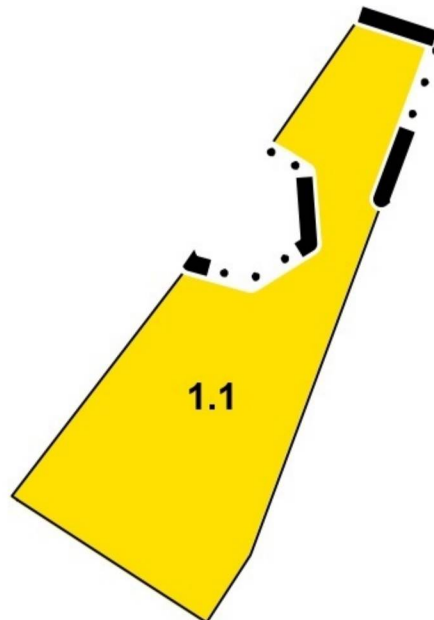


Условные обозначения

- Границы единиц административно-территориального деления  
Российской Федерации
- · · · — Граница населенного пункта
- Земли по категориям
-  Земли населенных пунктов

**Внесение изменений в генеральный план  
муниципального образования – Баграмовское  
сельское поселение Рыбновского  
муниципального района Рязанской области  
в части территории земельного участка  
с кадастровым номером  
62:13:1170301:54**

Фрагмент карты планируемого размещения объектов  
местного значения поселения  
масштаб 1:5000



**Условные обозначения**

Границы единиц административно-территориального деления  
Российской Федерации

— · · · — Граница населенного пункта

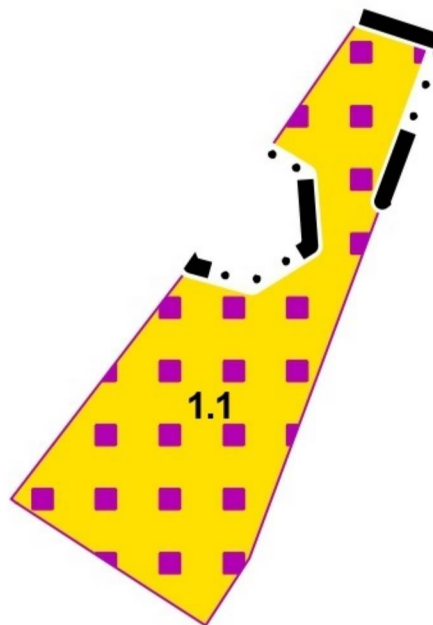
Функциональные зоны

**1.1**

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

**Внесение изменений в генеральный план  
муниципального образования – Баграмовское  
сельское поселение Рыбновского  
муниципального района Рязанской области  
в части территории земельного участка  
с кадастровым номером  
62:13:1170301:54**

Фрагмент карты функциональных зон поселения  
масштаб 1:5000



**Условные обозначения**

Границы единиц административно-территориального деления  
Российской Федерации

— · · · — Граница населенного пункта

**Функциональные зоны**

**1.1**

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

**Комплексное развитие территорий**

Территории подлежащие градостроительному  
преобразованию (развитие застроенных территорий,  
реорганизация промышленных территорий, иное  
существенное изменение плотности использования или  
функций территории)



## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

### Граница населенного пункта с. Горяйново

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	<i>Российская Федерация, Рязанская область, р-н Рыбновский, с/п Баграмовское, с Горяйново</i>
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	<i>1125971кв.м. ± 521кв.м.</i>
3	Иные характеристики объекта	<i>Реестровый номер: 62:13-4.22</i>

## Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат		<u>МСК-62</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
62:13-4.22(1)							
1	451197,83	1312038,72	451197,83	1312038,72	Картометрический метод	2,50	-
2	451249,05	1312064,64	451249,05	1312064,64	Картометрический метод	2,50	-
3	451262,18	1312072,71	451262,18	1312072,71	Картометрический метод	2,50	-
4	451259,73	1312081,63	451259,73	1312081,63	Картометрический метод	2,50	-
5	451256,92	1312090	451256,92	1312090	Картометрический метод	2,50	-
6	451256,55	1312100,3	451256,55	1312100,3	Картометрический метод	2,50	-
7	451311,37	1312119,22	451311,37	1312119,22	Картометрический метод	2,50	-
8	451302,39	1312255,07	451302,39	1312255,07	Картометрический метод	2,50	-
9	451298,12	1312329,64	451298,12	1312329,64	Картометрический метод	2,50	-
10	451299,44	1312341,29	451299,44	1312341,29	Картометрический метод	2,50	-
11	451326,53	1312423,03	451326,53	1312423,03	Картометрический метод	2,50	-
12	451382,02	1312486,46	451382,02	1312486,46	Картометрический метод	2,50	-
13	451418,32	1312516,12	451418,32	1312516,12	Картометрический метод	2,50	-
14	451470,71	1312534,9	451470,71	1312534,9	Картометрический метод	2,50	-
15	451502,51	1312539,17	451502,51	1312539,17	Картометрический метод	2,50	-
16	451510,59	1312538,41	451510,59	1312538,41	Картометрический метод	2,50	-
17	451509,79	1312583,66	451509,79	1312583,66	Картометрический метод	2,50	-
18	451500,86	1312615,05	451500,86	1312615,05	Картометрический метод	2,50	-
19	451500,18	1312623,65	451500,18	1312623,65	Картометрический метод	2,50	-
20	451501,25	1312628,87	451501,25	1312628,87	Картометрический метод	2,50	-
21	451497,56	1312646,01	451497,56	1312646,01	Картометрический метод	2,50	-

## Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

22	451497,63	1312651,63	451497,63	1312651,63	Картометрический метод	2,50	-
23	451502,13	1312653,41	451502,13	1312653,41	Картометрический метод	2,50	-
24	451499,1	1312680,41	451499,1	1312680,41	Картометрический метод	2,50	-
25	451498,01	1312682,64	451498,01	1312682,64	Картометрический метод	2,50	-
26	451498,21	1312699,53	451498,21	1312699,53	Картометрический метод	2,50	-
27	451499,29	1312710,43	451499,29	1312710,43	Картометрический метод	2,50	-
28	451503,79	1312756,4	451503,79	1312756,4	Картометрический метод	2,50	-
29	451507,18	1312780,21	451507,18	1312780,21	Картометрический метод	2,50	-
30	451509,4	1312865,39	451509,4	1312865,39	Картометрический метод	2,50	-
31	451509,7	1312873,65	451509,7	1312873,65	Картометрический метод	2,50	-
32	451284,96	1312879,46	451284,96	1312879,46	Картометрический метод	2,50	-
33	451240,69	1312871,53	451240,69	1312871,53	Картометрический метод	2,50	-
34	451025,48	1312806,03	451025,48	1312806,03	Картометрический метод	2,50	-
35	450968,08	1312783,4	450968,08	1312783,4	Картометрический метод	2,50	-
36	450897,64	1312749,65	450897,64	1312749,65	Картометрический метод	2,50	-
37	450895,42	1312748,29	450895,42	1312748,29	Картометрический метод	2,50	-
38	450791,14	1312684,65	450791,14	1312684,65	Картометрический метод	2,50	-
39	450732,62	1312646,33	450732,62	1312646,33	Картометрический метод	2,50	-
40	450743,13	1312624,07	450743,13	1312624,07	Картометрический метод	2,50	-
41	450752,8	1312594,61	450752,8	1312594,61	Картометрический метод	2,50	-
42	450761,15	1312549,31	450761,15	1312549,31	Картометрический метод	2,50	-
43	450788,05	1312513,7	450788,05	1312513,7	Картометрический метод	2,50	-
44	450802,15	1312502,45	450802,15	1312502,45	Картометрический метод	2,50	-
45	450817,29	1312489,99	450817,29	1312489,99	Картометрический метод	2,50	-
46	450818,57	1312483,37	450818,57	1312483,37	Картометрический метод	2,50	-
47	450817,62	1312477,73	450817,62	1312477,73	Картометрический метод	2,50	-
48	450809,72	1312470,01	450809,72	1312470,01	Картометрический метод	2,50	-
49	450808,65	1312462	450808,65	1312462	Картометрический метод	2,50	-
50	450808,82	1312442,16	450808,82	1312442,16	Картометрический метод	2,50	-

## Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

51	450803,85	1312430,23	450803,85	1312430,23	Картометрический метод	2,50	-
52	450804,58	1312417,72	450804,58	1312417,72	Картометрический метод	2,50	-
53	450804,9	1312407,36	450804,9	1312407,36	Картометрический метод	2,50	-
54	450799,3	1312395,49	450799,3	1312395,49	Картометрический метод	2,50	-
55	450799,35	1312379,99	450799,35	1312379,99	Картометрический метод	2,50	-
56	450808,27	1312359,12	450808,27	1312359,12	Картометрический метод	2,50	-
57	450831,68	1312320,79	450831,68	1312320,79	Картометрический метод	2,50	-
58	450823,57	1312301,35	450823,57	1312301,35	Картометрический метод	2,50	-
59	450821,68	1312289,44	450821,68	1312289,44	Картометрический метод	2,50	-
60	450822,11	1312278,16	450822,11	1312278,16	Картометрический метод	2,50	-
61	450870,06	1312230,05	450870,06	1312230,05	Картометрический метод	2,50	-
62	450899,6	1312229,18	450899,6	1312229,18	Картометрический метод	2,50	-
63	450911,88	1312232,77	450911,88	1312232,77	Картометрический метод	2,50	-
64	450922,79	1312236,51	450922,79	1312236,51	Картометрический метод	2,50	-
65	450926,18	1312240,79	450926,18	1312240,79	Картометрический метод	2,50	-
66	450929,6	1312252,03	450929,6	1312252,03	Картометрический метод	2,50	-
67	450955,54	1312243,26	450955,54	1312243,26	Картометрический метод	2,50	-
68	450996,03	1312240,82	450996,03	1312240,82	Картометрический метод	2,50	-
69	451014,03	1312237,09	451014,03	1312237,09	Картометрический метод	2,50	-
70	451074,88	1312029,84	451074,88	1312029,84	Картометрический метод	2,50	-
71	451088,15	1311985,93	451088,15	1311985,93	Картометрический метод	2,50	-
1	451197,83	1312038,72	451197,83	1312038,72	Картометрический метод	2,50	-
62:13-4.22(2)							
72	450690,58	1312654,6	450690,58	1312654,6	Картометрический метод	2,50	-
73	450731,5	1312674,25	450731,5	1312674,25	Картометрический метод	2,50	-
74	450799,61	1312716,73	450799,61	1312716,73	Картометрический метод	2,50	-
75	450746,92	1312830,67	450746,92	1312830,67	Картометрический метод	2,50	-
76	450815,08	1312904,06	450815,08	1312904,06	Картометрический метод	2,50	-
77	450883,13	1312959,99	450883,13	1312959,99	Картометрический метод	2,50	-
78	450960,08	1313036,94	450960,08	1313036,94	Картометрический метод	2,50	-

## Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

79	450915,88	1313144,91	450915,88	1313144,91	Картометрический метод	2,50	-
80	450869,24	1313258,88	450869,24	1313258,88	Картометрический метод	2,50	-
81	450840,4	1313372,9	450840,4	1313372,9	Картометрический метод	2,50	-
82	450832,54	1313403,99	450832,54	1313403,99	Картометрический метод	2,50	-
83	450811,22	1313470,11	450811,22	1313470,11	Картометрический метод	2,50	-
84	450782,31	1313559,79	450782,31	1313559,79	Картометрический метод	2,50	-
85	-	-	450766,05	1313610,26	Картометрический метод	2,50	-
86	-	-	450738,14	1313599,84	Картометрический метод	2,50	-
87	450666,61	1313573,14	450666,61	1313573,14	Картометрический метод	2,50	-
88	450681,79	1313596,16	450681,79	1313596,16	Картометрический метод	2,50	-
89	450742,58	1313618,71	450742,58	1313618,71	Картометрический метод	2,50	-
90	450722,72	1313658,19	450722,72	1313658,19	Картометрический метод	2,50	-
91	450690,72	1313721,81	450690,72	1313721,81	Картометрический метод	2,50	-
92	450650,67	1313801,41	450650,67	1313801,41	Картометрический метод	2,50	-
93	450605,37	1313891,47	450605,37	1313891,47	Картометрический метод	2,50	-
94	450526,98	1313822,86	450526,98	1313822,86	Картометрический метод	2,50	-
95	450343,95	1313729,79	450343,95	1313729,79	Картометрический метод	2,50	-
96	450291,76	1313722,68	450291,76	1313722,68	Картометрический метод	2,50	-
97	450274,99	1313720,4	450274,99	1313720,4	Картометрический метод	2,50	-
98	450242,99	1313771,6	450242,99	1313771,6	Картометрический метод	2,50	-
99	450183,16	1313884,57	450183,16	1313884,57	Картометрический метод	2,50	-
100	450138,85	1313886,9	450138,85	1313886,9	Картометрический метод	2,50	-
101	450115,45	1313888,13	450115,45	1313888,13	Картометрический метод	2,50	-
102	450108,83	1313884,81	450108,83	1313884,81	Картометрический метод	2,50	-
103	450090,65	1313875,68	450090,65	1313875,68	Картометрический метод	2,50	-
104	450060,63	1313869,23	450060,63	1313869,23	Картометрический метод	2,50	-
105	450052,29	1313884,02	450052,29	1313884,02	Картометрический метод	2,50	-
106	450070,75	1313911,37	450070,75	1313911,37	Картометрический метод	2,50	-
107	450118,89	1313953,63	450118,89	1313953,63	Картометрический метод	2,50	-

## Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

108	450123,45	1313967,97	450123,45	1313967,97	Картометрический метод	2,50	-
109	450065,96	1314060,04	450065,96	1314060,04	Картометрический метод	2,50	-
110	450034,5	1314070,16	450034,5	1314070,16	Картометрический метод	2,50	-
111	449983,9	1314026,24	449983,9	1314026,24	Картометрический метод	2,50	-
112	449951,21	1313944,73	449951,21	1313944,73	Картометрический метод	2,50	-
113	449895,95	1313893,02	449895,95	1313893,02	Картометрический метод	2,50	-
114	449933,42	1313841,88	449933,42	1313841,88	Картометрический метод	2,50	-
115	449956,21	1313833,65	449956,21	1313833,65	Картометрический метод	2,50	-
116	450007,03	1313845,32	450007,03	1313845,32	Картометрический метод	2,50	-
117	450018,15	1313829,31	450018,15	1313829,31	Картометрический метод	2,50	-
118	450074,53	1313786,5	450074,53	1313786,5	Картометрический метод	2,50	-
119	450092,57	1313763,32	450092,57	1313763,32	Картометрический метод	2,50	-
120	450117,11	1313731,79	450117,11	1313731,79	Картометрический метод	2,50	-
121	450159,92	1313729,35	450159,92	1313729,35	Картометрический метод	2,50	-
122	450170,82	1313706,88	450170,82	1313706,88	Картометрический метод	2,50	-
123	450100,66	1313692,21	450100,66	1313692,21	Картометрический метод	2,50	-
124	450007,47	1313666,08	450007,47	1313666,08	Картометрический метод	2,50	-
125	450059,62	1313496,64	450059,62	1313496,64	Картометрический метод	2,50	-
126	450098,16	1313371,41	450098,16	1313371,41	Картометрический метод	2,50	-
127	450108,88	1313297,46	450108,88	1313297,46	Картометрический метод	2,50	-
128	450131,95	1313249,98	450131,95	1313249,98	Картометрический метод	2,50	-
129	450178,64	1313153,83	450178,64	1313153,83	Картометрический метод	2,50	-
130	450222,71	1313063,1	450222,71	1313063,1	Картометрический метод	2,50	-
131	450266,24	1312970,36	450266,24	1312970,36	Картометрический метод	2,50	-
132	450267,27	1312967,93	450267,27	1312967,93	Картометрический метод	2,50	-
133	450288,37	1312918,2	450288,37	1312918,2	Картометрический метод	2,50	-
134	450303,12	1312883,43	450303,12	1312883,43	Картометрический метод	2,50	-
135	450341,74	1312792,44	450341,74	1312792,44	Картометрический метод	2,50	-
136	450383,31	1312694,46	450383,31	1312694,46	Картометрический метод	2,50	-

