



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 27 декабря 2024 г. № 5-П**

О внесении изменений в приложение к постановлению государственной жилищной инспекции Рязанской области от 23 июня 2023 г. № П-3 «Об утверждении Положения об оценке эффективности деятельности организаций, осуществляющих управление и содержание общего имущества в многоквартирных домах Рязанской области»  
(в редакции постановления государственной жилищной инспекции Рязанской области от 17.08.2023 № П-4)

Государственная жилищная инспекция Рязанской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приложение к постановлению государственной жилищной инспекции Рязанской области от 23 июня 2023 г. № 3-П «Об утверждении Положения об оценке эффективности деятельности организаций, осуществляющих управление и содержание общего имущества в многоквартирных домах Рязанской области» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника инспекции Денискина А.М.

Начальник инспекции

Т.В. Тарасюк

Приложение  
к постановлению государственной  
жилищной инспекции  
Рязанской области  
от 27.12.2024 г. № 5-П

«Приложение  
к Положению об оценке  
эффективности деятельности  
организаций, осуществляющих  
управление и содержание общего  
имущества в многоквартирных  
домах Рязанской области

ПОКАЗАТЕЛИ

оценки эффективности деятельности организаций, осуществляющих управление  
и содержание общего имущества в многоквартирных домах Рязанской области

№ показателя	Наименование показателя (группы показателей)	Баллы	Расчет и распределение баллов
1	Взаимодействие управляющей организации с жителями посредством платформы обратной связи (ПОС и инцидент-менеджмент)	от -100 до 30	1.Подключение к ПОС: - не подключена: -25 баллов - подключена: +5 балл 2.Подключение к инцидент-менеджмент - не подключена: -25 баллов - подключена: +5 балл 3.Соблюдение сроков рассмотрения ответов в ПОС: - размещение в срок: +10 баллов - с нарушением срока: -25 баллов 4.Соблюдение сроков рассмотрения ответов в инцидент-менеджмент: - размещение в срок: +10 баллов - с нарушением срока: -25 баллов
2	Уровень удовлетворенности граждан работой управляющей организации	от -14 до 21 за каждое анкетирование	Анкетирование пользователей на веб-сайте государственной информационной системы Рязанской области «Открытый регион 62»: 1.Своевременное реагирование управляющей организацией на заявки. 2.Качество уборки мест общего пользования в подъездах и прилегающей к дому территории. 3.Надлежащее содержание контейнерной площадки. 4.Освещение мест общего пользования многоквартирного дома. 5.Состояние дорожного покрытия земельного участка, находящегося в общедолевой собственности собственников помещений многоквартирного дома.

			<p>6. Состояние детской площадки, расположенной на земельном участке, находящемся в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома.</p> <p>7. Информирование управляющей организацией граждан о своей деятельности путем размещения информации на досках объявлений, в ГИС ЖКХ, в социальных сетях, официальных сайтах.</p> <p>За каждый оцененный пункт:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- очень хорошо: +3 балла,</li> <li>- хорошо: +2 балла,</li> <li>- удовлетворительно: +1 балл,</li> <li>- плохо: -1 балл</li> <li>- очень плохо: -2 балла</li> </ul>
3	Количество собраний собственников помещений в многоквартирных домах, проведенные посредством электронного голосования через систему ГИС ЖКХ, имеющих кворум (N)	от 0 до N*50	<p>Не проводятся собрания: 0 баллов</p> <p>За каждое проведенное собрание: +50 баллов</p>
4	Количество постановлений государственной жилищной инспекции Рязанской области (N) о привлечении управляющей организации к административной ответственности, вступивших в законную силу	от N*(-5) до 0	За каждое постановление: -5 баллов
5	Размещение информации в ГИС ЖКХ по показателям: <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение технических характеристик домов (не менее 95% от объема, обязательного к размещению);</li> <li>- размещение в срок платежных документов по лицевым счетам (не менее 95% от объема, обязательного к размещению)</li> </ul>	-10 или 10	<p>Не соблюдается: -10 баллов</p> <p>Соблюдается: +10 баллов</p>
6	Количество предписаний (N), выданных государственной жилищной инспекцией Рязанской области, за квартал	от N*(-3) до 0	За каждое предписание управляющей организации: -3 балла

7	Количество просроченных, невыполненных предписаний (предостережений), выданных государственной жилищной инспекцией Рязанской области (N), срок исполнения которых приходится на отчетный период	N*(-10) N*(-5)	За каждое неисполненное управляющей организацией - предписание: -10 баллов - предостережение: -5 баллов
8	Задолженность управляющих организаций перед ресурсоснабжающими организациями по оплате за коммунальные ресурсы по договорам ресурсоснабжения	от -10 до +10	Показатель задолженности (К). В зависимости от объема непогашенной задолженности управляющей организации перед ресурсоснабжающими организациями рассчитывается как отношение общей задолженности к общей площади обслуживаемого жилищного фонда, находящегося в управлении: $K = \text{Добщ. (руб.)} / \text{Собщ. (кв.м.)}$ В зависимости от значения показателя К, присваиваются баллы: Отсутствие задолженности: +10 баллов; К от 1 до 5: -2 балла; К от 6-10: -4 балла; К от 11-15: -6 баллов; К от 16-19: -8 баллов; К от более 20: -10 баллов
9	Наличие уборочной техники в собственности/арсенде либо наличие договора на уборку придомовой территории	0 или 10	Уборочная техника/договоры имеются: +10 баллов Уборочная техника/договоры отсутствуют: 0 баллов
10	Участие в смотрах конкурсах в текущем году	от 0 до 25 за каждое место	Управляющая организация: не участвует в конкурсе: 0 баллов Участвует в конкурсе: +3 балла за каждое участие первое место в конкурсе +25 баллов за каждый конкурс второе место в конкурсе +20 баллов за каждый конкурс третье место в конкурсе +15 баллов за каждый конкурс
11	Наличие в управлении многоквартирных домов, договоры управления в которых заключены на основании открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, проведенного	0 или 10	Не заключен договор управления на основании открытого конкурса: 0 баллов Заключен договор управления на основании открытого конкурса: 10 баллов

	в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»		
12	Уклонение от проведения контрольных (надзорных) мероприятий	0 или -25	Факты уклонения не имеются: 0 баллов Факты уклонения имеются: 25 баллов