



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«17» декабря 2024 г.

№ 744-п

Об утверждении генерального плана муниципального образования –  
Кораблинский муниципальный округ Рязанской области применительно  
к территории населенного пункта с. Аманово

На основании статей 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 09.12.2024 по проекту генерального плана муниципального образования – Кораблинский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории населенного пункта с. Аманово, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план муниципального образования – Кораблинский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории населенного пункта с. Аманово.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к генеральному плану муниципального образования – Кораблинский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории населенного пункта с. Аманово в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной

деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах населенных пунктов для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» ([www.rv-ryazan.ru](http://www.rv-ryazan.ru)) и на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Признать не подлежащим применению решение Совета депутатов муниципального образования – Бобровинское сельское поселение Кораблинского муниципального района Рязанской области от 12.12.2013 № 14 «Об утверждении проекта Генерального плана муниципального образования – Бобровинское сельское поселение Кораблинского муниципального района Рязанской области» в части населенного пункта с. Аманово.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник



Р.В. Шашкин

Утвержден  
постановлением главного управления  
архитектуры и градостроительства  
Рязанской области  
от 17 декабря 2024 г. № 744-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
муниципального образования – Кораблинский муниципальный округ  
Рязанской области применительно к территории населенного  
пункта с. Аманово

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

## **Введение**

Генеральный план муниципального образования – Кораблинский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории населенного пункта с. Аманово (далее – генеральный план) подготовлен на основании постановления главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 14.10.2024 № 569-п, принятого на основании статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 10<sup>1</sup> Закона Рязанской области от 21.09.2010 № 101-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Рязанской области», статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Рязанской области от 30.05.2024 № 41-ОЗ «О преобразовании муниципальных образований Кораблинского муниципального района Рязанской области, внесении изменений в отдельные законодательные акты Рязанской области, признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Рязанской области и признании утратившими силу отдельных законодательных актов Рязанской области».

**1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

На территории муниципального образования – Кораблинский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории населенного пункта с. Аманово генеральным планом не планируется размещение объектов местного значения.


**2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

При определении параметров функциональных зон муниципального образования – Кораблинский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории населенного пункта с. Аманово учитывалось:

- сложившееся использование земельных участков;
- рациональные формы расселения населения;
- оптимальные варианты сочетания в пределах функциональных зон объектов различного функционального назначения;
- структурирование сети общественного обслуживания по принципу привлекательности для различных групп населения дифференцированных видов предложений в зависимости от предпочтений;
- максимальное использование особенностей природного ландшафта в процессе структурного выделения функциональных зон в целях наибольшего использования его преимуществ.

В результате функционального зонирования муниципального образования – Кораблинский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории населенного пункта с. Аманово установлены функциональные зоны, представленные в таблице 2.1.

Таблица 2.1

№ п/п	Обозначение функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Назначение функциональной зоны
1		Жилые зоны	Жилые зоны предназначены для размещения преимущественно индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками, малоэтажных жилых домов, блокированных жилых домов, а также отдельно стоящих, встроенных или

№ п/п	Обозначение функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Назначение функциональной зоны
			пристроенных объектов социального, коммунального, общественного назначения, обеспечивающих потребности жителей.
2		Зона специализированной общественной застройки	Зона специализированной общественной застройки предназначена для размещения объектов религиозного использования.
3		Производственная зона	Производственная зона предназначена для размещения производственных, промышленных и складских объектов, деятельность которых связана с воздействием на окружающую среду, для которых необходима организация санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями технических регламентов.

Функциональное зонирование территории муниципального образования – Кораблинский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории населенного пункта с. Аманово отображено на карте функциональных зон.

Параметры функциональных зон муниципального образования – Кораблинский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории населенного пункта с. Аманово представлены в таблице 2.2.

Таблица 2.2

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальный коэффициент застройки	Максимальный коэффициент плотности застройки	Максимальная этажность
1	Жилые зоны	84,16	Застройка индивидуальными жилыми домами		
			0,2	0,4	3
			Застройка блокированными жилыми домами		
			0,3	0,6	3
			Застройка малоэтажными жилыми домами		
			0,4	0,8	4
2	Зона специализированной общественной застройки	0,31	0,8	2,4	-
3	Производственная зона	17,97	0,8	2,4	-

Примечания:

1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории (брутто) с учетом необходимых по расчету организаций и предприятий обслуживания населения, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальный коэффициент застройки	Максимальный коэффициент плотности застройки	Максимальная этажность
<p>2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная часть) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей, и другие виды благоустройства.</p> <p>3. Надземным этажом считается этаж с отметкой пола помещений не ниже планировочной отметки земли. При размещении объекта капитального строительства на земельном участке с уклоном первым надземным следует считать этаж с отметкой пола помещений выше наиболее низкой планировочной отметки земли.</p> <p>4. При определении этажности не учитывают: подполье, проветриваемое подполье, техническое подполье, технические пространства, чердак, технический чердак, расположенные на крыше технические помещения (крышные котельные, машинные отделения лифтов, помещения вентиляционных камер и другие).</p> <p>5. Коэффициент застройки определяется как отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории.</p> <p>6. Коэффициент плотности застройки определяется как отношение суммарной поэтажной площади здания и сооружения к площади территории.</p>					

На территории муниципального образования – Кораблинский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории населенного пункта с. Аманово утвержденными документами территориального планирования не планируется размещение объектов федерального и регионального значения, а также местного значения муниципального района.









Приложение № 4  
к генеральному плану  
муниципального образования -  
Кораблинский муниципальный округ  
Рязанской области применительно  
к территории населенного  
пункта с. Аманово

Графическое описание местоположения границ населенных пунктов,  
перечень координат характерных точек этих границ  
муниципального образования – Кораблинский муниципальный округ  
Рязанской области применительно к территории  
населенного пункта с. Аманово

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**

Граница населенного пункта с. Аманово  
(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Рязанская область, м.о. Кораблинский, с/о Бобровинский, с. Аманово
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	1024363кв.м. ± 354кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-62</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	366532,53	1341107,26	Картометрический метод	2,50	-
2	366553,15	1341141,36	Картометрический метод	2,50	-
3	366554	1341159,04	Картометрический метод	2,50	-
4	366537,58	1341190,19	Картометрический метод	2,50	-
5	366512,32	1341253,76	Картометрический метод	2,50	-
6	366514	1341272,71	Картометрический метод	2,50	-
7	366530	1341300,49	Картометрический метод	2,50	-
8	366542,63	1341312,28	Картометрический метод	2,50	-
9	366533,79	1341326,59	Картометрический метод	2,50	-
10	366531,07	1341329,21	Картометрический метод	2,50	-
11	366529,97	1341328,35	Картометрический метод	2,50	-
12	366462,6	1341395,19	Картометрический метод	2,50	-
13	366364,4	1341410,3	Картометрический метод	2,50	-
14	366099,34	1341462,15	Картометрический метод	2,50	-
15	365986,51	1341462,99	Картометрический метод	2,50	-
16	365890,1	1341578,3	Картометрический метод	2,50	-
17	365826,97	1341585,49	Картометрический метод	2,50	-
18	365839,73	1341632,69	Картометрический метод	2,50	-
19	365830,1	1341633,47	Картометрический метод	2,50	-
20	365839,93	1341667,5	Картометрический метод	2,50	-
21	365840,49	1341669,42	Картометрический метод	2,50	-
22	365841,05	1341671,36	Картометрический метод	2,50	-
23	365835,9	1341672,49	Картометрический метод	2,50	-
24	365666,08	1341688,49	Картометрический метод	2,50	-
25	365592,46	1341698,64	Картометрический метод	2,50	-
26	365492,06	1341730,23	Картометрический метод	2,50	-
27	365476,69	1341758,9	Картометрический метод	2,50	-
28	365470,94	1341771,81	Картометрический метод	2,50	-
29	365471,69	1341662,15	Картометрический метод	2,50	-
30	365442,33	1341567,02	Картометрический метод	2,50	-
31	365410,83	1341493,79	Картометрический метод	2,50	-
32	365404,01	1341395,94	Картометрический метод	2,50	-

## Сведения о местоположении границ объекта

33	365393,14	1341333,19	Картометрический метод	2,50	-
34	365373,4	1341290,61	Картометрический метод	2,50	-
35	365338,04	1341270,2	Картометрический метод	2,50	-
36	365184,39	1341254,47	Картометрический метод	2,50	-
37	365157,07	1341240,22	Картометрический метод	2,50	-
38	365129,33	1341212,12	Картометрический метод	2,50	-
39	365096,53	1341065,54	Картометрический метод	2,50	-
40	365113,53	1341030,77	Картометрический метод	2,50	-
41	365154,06	1340992,3	Картометрический метод	2,50	-
42	365187,64	1340986,33	Картометрический метод	2,50	-
43	365199,81	1340979,41	Картометрический метод	2,50	-
44	365239,94	1340928,31	Картометрический метод	2,50	-
45	365158,71	1340814,2	Картометрический метод	2,50	-
46	365117,15	1340764,14	Картометрический метод	2,50	-
47	365235,91	1340770,48	Картометрический метод	2,50	-
48	365220,76	1340603,77	Картометрический метод	2,50	-
49	365230,86	1340597,88	Картометрический метод	2,50	-
50	365267,91	1340597,88	Картометрический метод	2,50	-
51	365270,44	1340584,41	Картометрический метод	2,50	-
52	365329,37	1340584,41	Картометрический метод	2,50	-
53	365359,68	1340591,98	Картометрический метод	2,50	-
54	365397,57	1340612,19	Картометрический метод	2,50	-
55	365433,77	1340646,71	Картометрический метод	2,50	-
56	365492,71	1340655,13	Картометрический метод	2,50	-
57	365503,66	1340466,53	Картометрический метод	2,50	-
58	365538,18	1340485,9	Картометрический метод	2,50	-
59	365630,79	1340537,26	Картометрический метод	2,50	-
60	365734,35	1340554,94	Картометрический метод	2,50	-
61	365903,59	1340581,88	Картометрический метод	2,50	-
62	365896,85	1340600,4	Картометрический метод	2,50	-
63	365895,17	1340613,88	Картометрический метод	2,50	-
64	365908,64	1340630,71	Картометрический метод	2,50	-
65	365911,16	1340661,02	Картометрический метод	2,50	-
66	365924,63	1340688,81	Картометрический метод	2,50	-
67	365916,21	1340720,8	Картометрический метод	2,50	-
68	365895,17	1340773,85	Картометрический метод	2,50	-
69	365957,47	1340743,54	Картометрический метод	2,50	-
70	365981,89	1340734,27	Картометрический метод	2,50	-
71	366018,09	1340735,12	Картометрический метод	2,50	-
72	366050,09	1340781,42	Картометрический метод	2,50	-
73	366067,77	1340864,78	Картометрический метод	2,50	-
74	366075,34	1340923,71	Картометрический метод	2,50	-
75	366072,82	1341003,7	Картометрический метод	2,50	-

## Сведения о местоположении границ объекта

76	366106,5	1340986,02	Картометрический метод	2,50	-
77	366141,02	1340975,92	Картометрический метод	2,50	-
78	366205,85	1340971,71	Картометрический метод	2,50	-
79	366316,14	1340979,28	Картометрический метод	2,50	-
80	366404,55	1341002,02	Картометрический метод	2,50	-
81	366458,43	1341037,38	Картометрический метод	2,50	-
82	366471,55	1341046,79	Картометрический метод	2,50	-
83	366503,06	1341069,37	Картометрический метод	2,50	-
1	366532,53	1341107,26	Картометрический метод	2,50	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратиче- ская погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № -					
-	-	-	-	-	-