



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«17» декабря 2024 г.

№ 445-п

Об утверждении правил землепользования и застройки
муниципального образования – Кораблинский муниципальный округ Рязанской
области применительно к территории населенного пункта с. Аманово

На основании статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 09.12.2024 по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования – Кораблинский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории населенного пункта с. Аманово, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые правила землепользования и застройки муниципального образования – Кораблинский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории населенного пункта с. Аманово.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к правилам землепользования и застройки муниципального образования – Кораблинский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории населенного пункта с. Аманово в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах

обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах территориальных зон для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

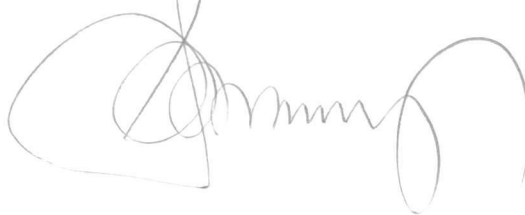
2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Признать не подлежащим применению решение Думы муниципального образования – Кораблинский муниципальный район Рязанской области от 20.11.2017 № 39 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования – Бобровинское сельское поселение Кораблинского муниципального района Рязанской области» в части населенного пункта с. Аманово.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник



Р.В. Шашкин

Утверждены
постановлением главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области
от 17 декабря 2024 г. № 745-п

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
муниципального образования – Кораблинский муниципальный округ
Рязанской области применительно к территории населенного
пункта с. Аманово**

Содержание

Раздел 1. Порядок применения и внесения изменений в правила землепользования и застройки.....	3
Статья 1. Основные понятия, используемые в правилах землепользования и застройки	3
Статья 2. Положение о регулировании землепользования и застройки	3
Статья 3. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.....	3
Статья 4. Положение о подготовке документации по планировке территории4	
Статья 5. Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.....	5
Статья 6. Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки	5
Статья 7. Градостроительные планы земельных участков.....	7
Статья 8. Разрешение на строительство, реконструкцию и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию	7
Раздел 2. Градостроительные регламенты	8
Статья 9. Общие требования, предъявляемые к установлению градостроительных регламентов	8
Статья 10. Перечень территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования.....	9
Статья 11. Виды разрешенного использования и предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства	10
Статья 11.1. Жилая зона (1).....	11
Статья 11.2. Зона специализированной общественной застройки (2.2).....	13
Статья 11.3. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (4.4)	14
Статья 12. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	15
Статья 13. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения	15
Статья 14. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	15
Статья 15. Особо охраняемые природные территории	16
Статья 16. Объекты культурного наследия	16

Раздел 1. Порядок применения и внесения изменений в правила землепользования и застройки

Статья 1. Основные понятия, используемые в правилах землепользования и застройки

В настоящих правилах землепользования и застройки муниципального образования – Кораблинский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории населенного пункта с. Аманово (далее – правила землепользования и застройки) используются понятия и определения, содержащиеся в статье 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 2. Положение о регулировании землепользования и застройки

1. В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации правила землепользования и застройки утверждаются представительным органом местного самоуправления.

2. В соответствии с Законом Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области» полномочия органов местного самоуправления по принятию решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки, утверждению состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, принятию решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний, принятию решения об утверждении правил землепользования и застройки или о необходимости их доработки, внесению изменений в правила землепользования и застройки осуществляет исполнительный орган Рязанской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности.

3. В соответствии с постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области» (далее - постановление Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153) исполнительным органом Рязанской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, является главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области.

Статья 3. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого

использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 4. Положение о подготовке документации по планировке территории

1. В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. В соответствии с Законом Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области» полномочия органов местного самоуправления по принятию решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечению ее подготовки, утверждению документации по планировке территории или принятию решения об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку, внесению изменений в документацию по планировке территории осуществляет исполнительный орган Рязанской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности.

3. В соответствии с постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 исполнительным органом власти Рязанской области,

уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, является главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области.

Статья 5. Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Общественные обсуждения и публичные слушания по проектам генеральных планов и правил землепользования и застройки поселений, городских округов и муниципальных округов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также выявления и учета мнения населения при осуществлении градостроительной деятельности в поселениях, городских округах и муниципальных округах Рязанской области.

3. Результаты общественных обсуждений и публичных слушаний носят рекомендательный характер.

4. Документами общественных обсуждений или публичных слушаний являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний вправе представлять свои предложения и замечания, касающиеся обсуждаемых вопросов, для включения в протокол общественных обсуждений или протокол публичных слушаний.

Статья 6. Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 33 данного кодекса.

2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, генеральному плану

муниципального округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, муниципального округа, межселенной территории;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования или на карте зон с особыми условиями использования территорий, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с

федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.

Статья 7. Градостроительные планы земельных участков

1. В соответствии со статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. В соответствии с Законом Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области» полномочия органов местного самоуправления по подготовке, регистрации и выдаче градостроительных планов земельных участков осуществляет исполнительный орган Рязанской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности.

3. В соответствии с постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 исполнительным органом Рязанской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, является главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области.

4. В соответствии с распоряжением Правительства Рязанской области от 07.02.2019 № 62-р «О создании государственного казенного учреждения Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» путем учреждения» обеспечение реализации отдельных полномочий в области градостроительной деятельности главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области, перераспределенных между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области, в части подготовки, регистрации и выдачи градостроительных планов земельных участков относится к полномочиям государственного казенного учреждения Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области».

Статья 8. Разрешение на строительство, реконструкцию и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию

1. Разрешение на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства выдается органами местного самоуправления в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В соответствии с Законом Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской

области» полномочия органов местного самоуправления по выдаче разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию в случае, если проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, отказ в выдаче таких разрешений осуществляет исполнительный орган Рязанской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности.

3. Согласно постановлению Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 исполнительным органом Рязанской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, является главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области.

4. В соответствии с распоряжением Правительства Рязанской области от 07.02.2019 № 62-р «О создании государственного казенного учреждения Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» путем учреждения» обеспечение реализации отдельных полномочий в области градостроительной деятельности главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области, перераспределенных между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области, в части выдачи разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию в случае, если проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, отказ в выдаче таких разрешений относится к полномочиям государственного казенного учреждения Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области».

Раздел 2. Градостроительные регламенты

Статья 9. Общие требования, предъявляемые к установлению градостроительных регламентов

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты установлены с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможного сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, и иных природных объектов.

3. Действие градостроительных регламентов распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территориальных зон, определенных на карте градостроительного зонирования, за исключением земельных участков, указанных в части 4 настоящей статьи.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;


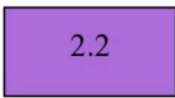

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Статья 10. Перечень территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования

В результате градостроительного зонирования территории муниципального образования – Кораблинский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории населенного пункта с. Аманово на карте градостроительного зонирования установлены территориальные зоны, представленные в таблице 10.1.

Таблица 10.1

Обозначение территориальной зоны	Наименование (код) территориальной зоны
	Жилая зона (1)
	Зона специализированной общественной застройки (2.2)
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (4.4)

Статья 11. Виды разрешенного использования и предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства

1. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Виды разрешенного использования земельных участков, содержащиеся в градостроительных регламентах, установлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выбору государственной политики и нормативному регулированию в сфере земельных отношений.

3. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

4. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства содержатся в описании видов разрешенного использования земельных участков и отдельно не устанавливаются.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования для всех территориальных зон устанавливаются идентичными, установленным предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным для основных и условно разрешенных видов использования, совместно с которыми применяются вспомогательные виды разрешенного использования.

6. Если предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются в территориальных зонах, то такие предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению (далее - НПУ).

7. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, не распространяются на отношения по землепользованию, возникшие до вступления в силу настоящих правил землепользования и застройки, в том числе на отношения по приобретению в установленном порядке гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении объекты

капитального строительства, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прав на эти земельные участки при условии, что соответствующие объекты капитального строительства существовали на законных основаниях до вступления в силу настоящих правил землепользования и застройки.

8. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования для отдельных земельных участков (электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, связи и т.д.) считаются всегда разрешенными при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности, а также условиям охраны окружающей среды, что подтверждается при согласовании проектной документации.

9. При определении количества этажей объектов капитального строительства учитываются все этажи, включая подземные, подвальный, цокольный, надземные, технические, мансардный; не учитывают: подполье, проветриваемое подполье, техническое подполье, технические пространства, чердак, технический чердак, расположенные на крыше технические помещения (крышные котельные, машинные отделения лифтов, помещения вентиляционных камер и другие).

При размещении объекта капитального строительства на земельном участке с уклоном первым надземным следует считать этаж с отметкой пола помещений выше наиболее низкой планировочной отметки земли.

10. Высота объекта капитального строительства определяется как вертикальный размер, измеряемый от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (парапет кровли, карниз, конек кровли, верх фронтона, купол, шпиль, башня).

11. Процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

12. Ширина улиц и дорог принимается, м: магистральных дорог - 50-100; магистральных улиц - 40-100; улиц и дорог местного значения - 15-30.

Статья 11.1. Жилая зона (1)

1. Жилая зона предназначена для размещения преимущественно индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками, малоэтажных жилых домов, блокированных жилых домов, а также отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального, коммунального, общественного назначения, обеспечивающих потребности жителей.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилой зоне представлены в таблице 11.1.1.

Таблица 11.1.1

Вид разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
Основные виды разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства;	2.1
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка;	2.1.1
	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);	2.2
	блокированная жилая застройка;	2.3
	хранение автотранспорта;	2.7.1
	предоставление коммунальных услуг;	3.1.1
	административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;	3.1.2
	оказание услуг связи;	3.2.3
	бытовое обслуживание;	3.3
	амбулаторно-поликлиническое обслуживание;	3.4.1
	дошкольное, начальное и среднее общее образование;	3.5.1
	объекты культурно-досуговой деятельности;	3.6.1
	государственное управление;	3.8.1
	обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей;	3.9.1
	магазины;	4.4
	обеспечение занятий спортом в помещениях;	5.1.2
	площадки для занятий спортом;	5.1.3
обеспечение внутреннего правопорядка;	8.3	
земельные участки (территории) общего пользования.	12.0	
Условно разрешенные виды использования	не подлежат установлению.	-
Вспомогательные виды разрешенного использования	не подлежат установлению.	-

3. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилой зоне представлены в таблице 11.1.2.

Таблица 11.1.2

Код вида разрешенного использования	Размер земельного участка (м)		Площадь земельного участка (кв.м)		Минимальный отступ от границ земельного участка (м)	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
	Мин.	Макс.	Мин.	Макс.			
Основные виды разрешенного использования							
2.1	15	100	600	2500	3	3*/20	40
2.1.1	НПУ	НПУ	1000	НПУ	3	4*/НПУ	60
2.2	15	100	600	2500	3	3*/20	40
2.3	НПУ	100	200	2500	3 (0)**	3*/20	40
2.7.1	НПУ	НПУ	30	80	НПУ	1*/4	НПУ
3.1.1	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
3.1.2	НПУ	НПУ	600	НПУ	3	НПУ	60

Код вида разрешенного использования	Размер земельного участка (м)		Площадь земельного участка (кв.м)		Минимальный отступ от границ земельного участка (м)	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
	Мин.	Макс.	Мин.	Макс.			
3.2.3	НПУ	НПУ	600	НПУ	3	3/20	60
3.3	НПУ	НПУ	600	НПУ	3	3/20	60
3.4.1	НПУ	НПУ	1000	НПУ	3	НПУ	60
3.5.1	НПУ	НПУ	1000	НПУ	3	НПУ	60
3.6.1	НПУ	НПУ	1000	НПУ	3	НПУ	60
3.8.1	НПУ	НПУ	1000	НПУ	3	НПУ	60
3.9.1	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
4.4	НПУ	НПУ	600	НПУ	3	3/20	60
5.1.2	НПУ	НПУ	1000	НПУ	3	НПУ	60
5.1.3	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
8.3	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	3	НПУ	60
12.0	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ

* При определении предельного количества этажей учитываются все надземные этажи, в том числе технические этажи, мансардные, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра.

** Минимальный отступ от границ земельного участка между соседними жилыми домами имеющими общие боковые стены без проемов - 0 м.

Статья 11.2. Зона специализированной общественной застройки (2.2)

1. Зона специализированной общественной застройки предназначена для размещения объектов религиозного использования.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне специализированной общественной застройки представлены в таблице 11.2.1.

Таблица 11.2.1

Вид разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
Основные виды разрешенного использования	религиозное использование.	3.7
Условно разрешенные виды использования	не подлежат установлению.	-
Вспомогательные виды разрешенного использования	не подлежат установлению.	-

3. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне специализированной общественной застройки представлены в таблице 11.2.2.

Код вида разрешенного использования	Размер земельного участка (м)		Площадь земельного участка (кв.м)		Минимальный отступ от границ земельного участка (м)	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
	Мин.	Макс.	Мин.	Макс.			
1.18	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ

Статья 12. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

На территории муниципального образования – Кораблинский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории населенного пункта с. Аманово не предусмотрено требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. В связи с этим требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии с пунктом 2.1 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации не устанавливаются.

Статья 13. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

На территории муниципального образования – Кораблинский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории населенного пункта с. Аманово не предусмотрено осуществление деятельности по комплексному развитию территории. В связи с этим расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с пунктом 4 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации не устанавливаются.

Статья 14. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Согласно пункту 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий относятся: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. В составе графических материалов правил землепользования и застройки отображены границы зон с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ), на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), а также ЗОУИТ, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН, но которые были установлены, в порядке, предусмотренном частью 8 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». На территории муниципального образования – Кораблинский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории населенного пункта с. Аманово могут быть установлены и действовать иные зоны с особыми условиями использования территорий, не отображенные в графических материалах правил землепользования и застройки.

4. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

Статья 15. Особо охраняемые природные территории

На территории муниципального образования – Кораблинский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории населенного пункта с. Аманово отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения и их охранные зоны.

Статья 16. Объекты культурного наследия

На территории муниципального образования – Кораблинский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории населенного пункта с. Аманово объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Вышеуказанная территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Правила землепользования и застройки муниципального образования – Кораблинский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории населенного пункта с. Аманово

Приложение № 1 к правилам землепользования и застройки муниципального образования – Кораблинский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории населенного пункта с. Аманово

Карта градостроительного зонирования
М 1:8000

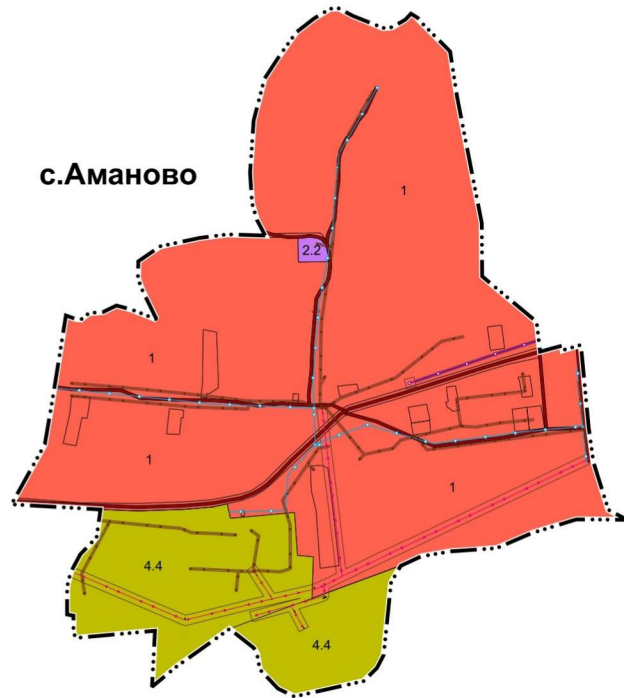


Схема размещения населенного пункта с. Аманово
в границах Бобровинского сельского округа, входящего в состав
Кораблинского муниципального округа Рязанской области
М 1:80000



Условные обозначения

- | | |
|--|--|
| <p>Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации</p> <p>— ····· Граница населенного пункта</p> <p>Территориальные зоны</p> <p>1 Жилая зона</p> <p>2.2 Зона специализированной общественной застройки</p> <p>4.4 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий</p> <p>Автомобильные дороги</p> <p>— Автомобильные дороги местного значения</p> <p>Сети водоснабжения</p> <p>— Водопровод</p> | <p>Линии электропередачи (ЛЭП)</p> <p>— Линии электропередачи 10 кВ</p> <p>— Линии электропередачи 0,4 кВ</p> <p>Распределительные трубопроводы для транспортировки газа</p> <p>— Газопровод распределительный высокого давления</p> <p>Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>□ Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения</p> <p>□ Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)</p> |
|--|--|

						Правила землепользования и застройки муниципального образования – Кораблинский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории населенного пункта с. Аманово		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Страница	Лист	Листов
						Карта градостроительного зонирования М 1:8000		

Приложение № 2 к правилам
землепользования и застройки
муниципального образования -
Кораблинский муниципальный округ
Рязанской области применительно
к территории населенного
пункта с. Аманово

Графическое описание местоположения границ территориальных зон,
перечень координат характерных точек этих границ
муниципального образования – Кораблинский муниципальный округ
Рязанской области применительно к территории
населенного пункта с. Аманово

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

1. Жилая зона (населённый пункт с. Аманово)
(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Рязанская область, м.о. Кораблинский, с. Аманово
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± Дельта P)	841616кв.м. ± 321кв.м.
3	Иные характеристики объекта	Номер зоны:

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-62

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	366532,53	1341107,26	Картометрический метод	2,50	-
2	366553,15	1341141,36	Картометрический метод	2,50	-
3	366554	1341159,04	Картометрический метод	2,50	-
4	366537,58	1341190,19	Картометрический метод	2,50	-
5	366512,32	1341253,76	Картометрический метод	2,50	-
6	366514	1341272,71	Картометрический метод	2,50	-
7	366530	1341300,49	Картометрический метод	2,50	-
8	366542,63	1341312,28	Картометрический метод	2,50	-
9	366533,79	1341326,59	Картометрический метод	2,50	-
10	366531,07	1341329,21	Картометрический метод	2,50	-
11	366529,97	1341328,35	Картометрический метод	2,50	-
12	366462,6	1341395,19	Картометрический метод	2,50	-
13	366364,4	1341410,3	Картометрический метод	2,50	-
14	366099,34	1341462,15	Картометрический метод	2,50	-
15	365986,51	1341462,99	Картометрический метод	2,50	-
16	365890,1	1341578,3	Картометрический метод	2,50	-
17	365826,97	1341585,49	Картометрический метод	2,50	-
18	365839,73	1341632,69	Картометрический метод	2,50	-
19	365830,1	1341633,47	Картометрический метод	2,50	-
20	365839,93	1341667,5	Картометрический метод	2,50	-
21	365840,49	1341669,42	Картометрический метод	2,50	-
22	365841,05	1341671,36	Картометрический метод	2,50	-
23	365835,9	1341672,49	Картометрический метод	2,50	-
24	365666,08	1341688,49	Картометрический метод	2,50	-
25	365592,46	1341698,64	Картометрический метод	2,50	-
26	365492,06	1341730,23	Картометрический метод	2,50	-
27	365476,69	1341758,9	Картометрический метод	2,50	-
28	365470,94	1341771,81	Картометрический метод	2,50	-
29	365471,69	1341662,15	Картометрический метод	2,50	-
30	365442,33	1341567,02	Картометрический метод	2,50	-
31	365410,83	1341493,79	Картометрический метод	2,50	-
32	365404,01	1341395,94	Картометрический метод	2,50	-
33	365393,14	1341333,19	Картометрический метод	2,50	-
34	365373,4	1341290,61	Картометрический метод	2,50	-
35	365373,65	1341290,18	Картометрический метод	2,50	-
36	365304,59	1341102,89	Картометрический метод	2,50	-
37	365392,64	1341105,55	Картометрический метод	2,50	-
38	365395,32	1341071,96	Картометрический метод	2,50	-
39	365486,24	1341065,76	Картометрический метод	2,50	-

Сведения о местоположении границ объекта

40	365474,03	1340929,95	Картометрический метод	2,50	-
41	365504,76	1340923,21	Картометрический метод	2,50	-
42	365497,99	1340893,31	Картометрический метод	2,50	-
43	365492,92	1340831,98	Картометрический метод	2,50	-
44	365489,59	1340734,23	Картометрический метод	2,50	-
45	365492,71	1340655,13	Картометрический метод	2,50	-
46	365503,66	1340466,53	Картометрический метод	2,50	-
47	365538,18	1340485,9	Картометрический метод	2,50	-
48	365630,79	1340537,26	Картометрический метод	2,50	-
49	365734,35	1340554,94	Картометрический метод	2,50	-
50	365903,59	1340581,88	Картометрический метод	2,50	-
51	365896,85	1340600,4	Картометрический метод	2,50	-
52	365895,17	1340613,88	Картометрический метод	2,50	-
53	365908,64	1340630,71	Картометрический метод	2,50	-
54	365911,16	1340661,02	Картометрический метод	2,50	-
55	365924,63	1340688,81	Картометрический метод	2,50	-
56	365916,21	1340720,8	Картометрический метод	2,50	-
57	365895,17	1340773,85	Картометрический метод	2,50	-
58	365957,47	1340743,54	Картометрический метод	2,50	-
59	365981,89	1340734,27	Картометрический метод	2,50	-
60	366018,09	1340735,12	Картометрический метод	2,50	-
61	366050,09	1340781,42	Картометрический метод	2,50	-
62	366067,77	1340864,78	Картометрический метод	2,50	-
63	366075,34	1340923,71	Картометрический метод	2,50	-
64	366072,82	1341003,7	Картометрический метод	2,50	-
65	366106,5	1340986,02	Картометрический метод	2,50	-
66	366141,02	1340975,92	Картометрический метод	2,50	-
67	366205,85	1340971,71	Картометрический метод	2,50	-
68	366316,14	1340979,28	Картометрический метод	2,50	-
69	366404,55	1341002,02	Картометрический метод	2,50	-
70	366458,43	1341037,38	Картометрический метод	2,50	-
71	366471,55	1341046,79	Картометрический метод	2,50	-
72	366503,06	1341069,37	Картометрический метод	2,50	-
1	366532,53	1341107,26	Картометрический метод	2,50	-
73	366069,88	1341073,37	Картометрический метод	2,50	-
74	366070,54	1341116,67	Картометрический метод	2,50	-
75	366052,19	1341132,66	Картометрический метод	2,50	-
76	366030,69	1341137,41	Картометрический метод	2,50	-
77	366017,79	1341138,19	Картометрический метод	2,50	-
78	366016,72	1341074,18	Картометрический метод	2,50	-
73	366069,88	1341073,37	Картометрический метод	2,50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

Сведения о местоположении границ объекта

Часть № -

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

2.2. Зона специализированной общественной застройки (населённый пункт с. Аманово)
(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Рязанская область, м.о. Кораблинский, с. Аманово
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	3098кв.м. ± 19кв.м.
3	Иные характеристики объекта	Номер зоны:

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-62</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	366069,88	1341073,37	Картометрический метод	2,50	-
2	366070,54	1341116,67	Картометрический метод	2,50	-
3	366052,19	1341132,66	Картометрический метод	2,50	-
4	366030,69	1341137,41	Картометрический метод	2,50	-
5	366017,79	1341138,19	Картометрический метод	2,50	-
6	366016,72	1341074,18	Картометрический метод	2,50	-
1	366069,88	1341073,37	Картометрический метод	2,50	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № -					
-	-	-	-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

4.4. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (населённый пункт с. Аманово)
(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Рязанская область, м.о. Кораблинский, с. Аманово
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	179650кв.м. ± 148кв.м.
3	Иные характеристики объекта	Номер зоны:

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-62</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	365329,37	1340584,41	Картометрический метод	2,50	-
2	365359,68	1340591,98	Картометрический метод	2,50	-
3	365397,57	1340612,19	Картометрический метод	2,50	-
4	365433,77	1340646,71	Картометрический метод	2,50	-
5	365492,71	1340655,13	Картометрический метод	2,50	-
6	365489,59	1340734,23	Картометрический метод	2,50	-
7	365492,92	1340831,98	Картометрический метод	2,50	-
8	365497,99	1340893,31	Картометрический метод	2,50	-
9	365504,76	1340923,21	Картометрический метод	2,50	-
10	365474,03	1340929,95	Картометрический метод	2,50	-
11	365486,24	1341065,76	Картометрический метод	2,50	-
12	365395,32	1341071,96	Картометрический метод	2,50	-
13	365392,64	1341105,55	Картометрический метод	2,50	-
14	365304,59	1341102,89	Картометрический метод	2,50	-
15	365373,65	1341290,18	Картометрический метод	2,50	-
16	365373,4	1341290,61	Картометрический метод	2,50	-
17	365338,04	1341270,2	Картометрический метод	2,50	-
18	365184,39	1341254,47	Картометрический метод	2,50	-
19	365157,07	1341240,22	Картометрический метод	2,50	-
20	365129,33	1341212,12	Картометрический метод	2,50	-
21	365096,53	1341065,54	Картометрический метод	2,50	-
22	365113,53	1341030,77	Картометрический метод	2,50	-
23	365154,06	1340992,3	Картометрический метод	2,50	-
24	365187,64	1340986,33	Картометрический метод	2,50	-
25	365199,81	1340979,41	Картометрический метод	2,50	-
26	365239,94	1340928,31	Картометрический метод	2,50	-
27	365158,71	1340814,2	Картометрический метод	2,50	-
28	365117,15	1340764,14	Картометрический метод	2,50	-
29	365235,91	1340770,48	Картометрический метод	2,50	-
30	365220,76	1340603,77	Картометрический метод	2,50	-
31	365230,86	1340597,88	Картометрический метод	2,50	-
32	365267,91	1340597,88	Картометрический метод	2,50	-
33	365270,44	1340584,41	Картометрический метод	2,50	-
1	365329,37	1340584,41	Картометрический метод	2,50	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки
	X	Y			

Сведения о местоположении границ объекта

точек части границы	X	Y	точки	положения характерной точки (M), м	на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
Часть № -					
-	-	-	-	-	-