



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«10» декабря 2024 г.

№ 421-н

Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Куплинское сельское поселение Шацкого муниципального района Рязанской области применительно к населенному пункту п. Выша

На основании статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 28.10.2024 по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования – Куплинское сельское поселение Шацкого муниципального района Рязанской области применительно к населенному пункту п. Выша, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые правила землепользования и застройки муниципального образования – Куплинское сельское поселение Шацкого муниципального района Рязанской области применительно к населенному пункту п. Выша.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к правилам землепользования и застройки муниципального образования – Куплинское сельское поселение Шацкого муниципального района Рязанской области применительно к населенному пункту п. Выша в федеральной государственной информационной системе

территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах территориальных зон для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» ([www.rv-ryazan.ru](http://www.rv-ryazan.ru)) и на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

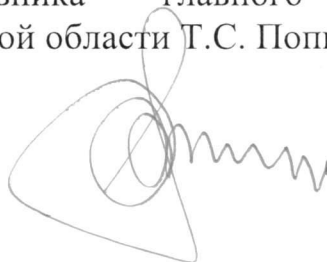
5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – Шацкий муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Куплинское сельское поселение Шацкого муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Признать не подлежащим применению решение Думы муниципального образования – Шацкий муниципальный район Рязанской области от 01.08.2018 № 53/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования – Куплинское сельское поселение Шацкого муниципального района Рязанской области» в части населенного пункта п. Выша.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник



Р.В. Шашкин

Утверждены  
постановлением главного управления  
архитектуры и градостроительства  
Рязанской области  
от 10 декабря 2024 г. № 721-п

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
муниципального образования – Куплинское сельское поселение  
Шацкого муниципального района Рязанской области применительно  
к населенному пункту п. Выша

## Содержание

Раздел 1. Порядок применения и внесения изменений в правила землепользования и застройки .....	4
Статья 1. Основные понятия, используемые в правилах землепользования и застройки .....	4
Статья 2. Положение о регулировании землепользования и застройки .....	4
Статья 3. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.....	4
Статья 4. Положение о подготовке документации по планировке территории .....	5
Статья 5. Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.....	6
Статья 6. Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки .....	6
Статья 7. Градостроительные планы земельных участков.....	8
Статья 8. Разрешение на строительство, реконструкцию и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию .....	8
Раздел 2. Градостроительные регламенты .....	9
Статья 9. Общие требования, предъявляемые к установлению градостроительных регламентов .....	9
Статья 10. Перечень территориальных зон, определенных на карте градостроительного зонирования.....	10
Статья 11. Виды разрешенного использования и предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства.....	11
Статья 11.1. Жилые зоны (1).....	13
Статья 11.2. Зона специализированной общественной застройки (2.2).....	14
Статья 11.3. Историческая зона (2.3).....	15
Статья 11.4. Лесопарковая зона (5.4) .....	16
Статья 12. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства .....	17
Статья 13. Расчетные показатели минимально и максимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения .....	17
Статья 14. Зоны с особыми условиями использования территории.....	17
Статья 14.1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов.....	18
Статья 14.2. Охранные зоны инженерных коммуникаций, сооружений .....	21

Статья 15. Особо охраняемые природные территории и охранные зоны особо охраняемых природных территорий .....	21
Статья 16. Объекты культурного наследия .....	22

## **Раздел 1. Порядок применения и внесения изменений в правила землепользования и застройки**

### **Статья 1. Основные понятия, используемые в правилах землепользования и застройки**

В настоящих правилах землепользования и застройки муниципального образования – Куплинское сельское поселение Шацкого муниципального района Рязанской области применительно к населенному пункту п. Выша (далее – правила землепользования и застройки) используются понятия и определения, содержащиеся в статье 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **Статья 2. Положение о регулировании землепользования и застройки**

1. В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации правила землепользования и застройки утверждаются представительным органом местного самоуправления.

2. В соответствии с Законом Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области» полномочия органов местного самоуправления по принятию решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки, утверждению состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, принятию решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний, принятию решения об утверждении правил землепользования и застройки или о необходимости их доработки, внесению изменений в правила землепользования и застройки осуществляет исполнительный орган Рязанской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности.

3. В соответствии с постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области» (далее - постановление Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153) исполнительным органом Рязанской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, является главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области.

### **Статья 3. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**

1. В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого

использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

#### **Статья 4. Положение о подготовке документации по планировке территории**

1. В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. В соответствии с Законом Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области» полномочия органов местного самоуправления по принятию решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечению ее подготовки, утверждению документации по планировке территории или принятию решения об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку, внесению изменений в документацию по планировке территории осуществляет исполнительный орган Рязанской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности.

3. В соответствии с постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 исполнительным органом власти Рязанской области,

уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, является главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области.

### **Статья 5. Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

1. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Общественные обсуждения и публичные слушания по проектам генеральных планов и правил землепользования и застройки поселений, городских округов и муниципальных округов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также выявления и учета мнения населения при осуществлении градостроительной деятельности в поселениях, городских округах и муниципальных округах Рязанской области.

3. Результаты общественных обсуждений и публичных слушаний носят рекомендательный характер.

4. Документами общественных обсуждений или публичных слушаний являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний вправе представлять свои предложения и замечания, касающиеся обсуждаемых вопросов, для включения в протокол общественных обсуждений или протокол публичных слушаний.

### **Статья 6. Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки**

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 33 данного кодекса.

2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, генеральному плану



муниципального округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, муниципального округа, межселенной территории;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования или на карте зон с особыми условиями использования территорий, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с

федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.

### **Статья 7. Градостроительные планы земельных участков**

1. В соответствии со статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. В соответствии с Законом Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области» полномочия органов местного самоуправления по подготовке, регистрации и выдаче градостроительных планов земельных участков осуществляет исполнительный орган Рязанской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности.

3. В соответствии с постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 исполнительным органом Рязанской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, является главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области.

4. В соответствии с распоряжением Правительства Рязанской области от 07.02.2019 № 62-р «О создании государственного казенного учреждения Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» путем учреждения» обеспечение реализации отдельных полномочий в области градостроительной деятельности главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области, перераспределенных между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области, в части подготовки, регистрации и выдачи градостроительных планов земельных участков относится к полномочиям государственного казенного учреждения Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области».

### **Статья 8. Разрешение на строительство, реконструкцию и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию**

1. Разрешение на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства выдается органами местного самоуправления в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В соответствии с Законом Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской

области» полномочия органов местного самоуправления по выдаче разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию в случае, если проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, отказ в выдаче таких разрешений осуществляет исполнительный орган Рязанской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности.

3. В соответствии с постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 исполнительным органом Рязанской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, является главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области.

4. В соответствии с распоряжением Правительства Рязанской области от 07.02.2019 № 62-р «О создании государственного казенного учреждения Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» путем учреждения» обеспечение реализации отдельных полномочий в области градостроительной деятельности главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области, перераспределенных между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области, в части выдачи разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию в случае, если проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, отказ в выдаче таких разрешений относится к полномочиям государственного казенного учреждения Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области».

## **Раздел 2. Градостроительные регламенты**

### **Статья 9. Общие требования, предъявляемые к установлению градостроительных регламентов**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Границы территориальных зон отвечают требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается.

3. Действие градостроительных регламентов распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территориальных зон, определенных на карте градостроительного зонирования, за исключением земельных участков, указанных в части 4 настоящей статьи.

4. Градостроительные регламенты установлены с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможного сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, и иных природных объектов.

5. Действие установленных правилами землепользования и застройки градостроительных регламентов распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования, за исключением земельных участков, указанных в части 6 настоящей статьи.

6. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

## **Статья 10. Перечень территориальных зон, определенных на карте градостроительного зонирования**

В результате градостроительного зонирования территории муниципального образования – Куплинское сельское поселение Шацкого муниципального района Рязанской области применительно к населенному пункту п. Выша определены следующие виды территориальных зон, представленные в таблице ниже.

Обозначение территориальной зоны	Наименование (код) вида территориальной зоны
1	Жилая зона (1)
2.2	Зона специализированной общественной застройки (2.2)

Обозначение территориальной зоны	Наименование (код) вида территориальной зоны
2.3	Зона исторической застройки (2.3)
5.4	Лесопарковая зона (5.4)

## **Статья 11. Виды разрешенного использования и предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Виды разрешенного использования земельных участков, содержащиеся в градостроительных регламентах, установлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выборке государственной политики и нормативному регулированию в сфере земельных отношений.

3. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

4. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства содержатся в описании видов разрешенного использования земельных участков и отдельно не устанавливаются.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования для всех территориальных зон устанавливаются идентичными, установленным предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным для основных и условно разрешенных видов использования, совместно с которыми применяются вспомогательные виды разрешенного использования.

6. Если предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются в территориальных зонах, то такие предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению (далее - НПУ).

7. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, не распространяются на отношения по землепользованию, возникшие до вступления в силу настоящих правил землепользования и застройки, в том числе на отношения по приобретению в установленном порядке гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прав на эти земельные участки при условии, что соответствующие объекты капитального строительства существовали на законных основаниях до вступления в силу настоящих правил землепользования и застройки.

8. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования для отдельных земельных участков (электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, связи и т.д.) считаются всегда разрешенными при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности, а также условиям охраны окружающей среды, что подтверждается при согласовании проектной документации.

9. При определении количества этажей объектов капитального строительства учитываются все этажи, включая подземные, подвальный, цокольный, надземные, технические, мансардный; не учитывают: подполье, проветриваемое подполье, техническое подполье, технические пространства, чердак, технический чердак, расположенные на крыше технические помещения (крышные котельные, машинные отделения лифтов, помещения вентиляционных камер и другие).

При размещении объекта капитального строительства на земельном участке с уклоном первым надземным следует считать этаж с отметкой пола помещений выше наиболее низкой планировочной отметки земли.

10. Высота объекта капитального строительства определяется как вертикальный размер, измеряемый от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (парапет кровли, карниз, конек кровли, верх фронтона, купол, шпиль, башня).

11. Процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

12. Ширина улиц и дорог принимается, м: магистральных дорог - 50-100; магистральных улиц - 40-100; улиц и дорог местного значения - 15-30.

## Статья 11.1. Жилые зоны (1)

1. Жилые зоны предназначены для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками, малоэтажных и блокированных жилых домов, объектов государственного и делового управления, социального и культурно-бытового обслуживания.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах представлены в таблице ниже.

Вид разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
Основные виды разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства;	2.1
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка;	2.1.1
	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);	2.2
	блокированная жилая застройка;	2.3
	хранение автотранспорта;	2.7.1
	предоставление коммунальных услуг;	3.1.1
	административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;	3.1.2
	оказание услуг связи;	3.2.3
	бытовое обслуживание;	3.3
	амбулаторно-поликлиническое обслуживание;	3.4.1
	дошкольное, начальное и среднее общее образование;	3.5.1
	объекты культурно-досуговой деятельности;	3.6.1
	государственное управление;	3.8.1
	магазины;	4.4
	обеспечение занятий спортом в помещениях;	5.1.2
	площадки для занятий спортом;	5.1.3
обеспечение внутреннего правопорядка;	8.3	
земельные участки (территории) общего пользования.	12.0	
Условно разрешенные виды использования	не подлежат установлению.	-
Вспомогательные виды разрешенного использования	площадки для занятий спортом.	5.1.3

3. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах представлены в таблице ниже.

Код вида разрешенного использования	Размер земельного участка (м)		Площадь земельного участка (кв.м)		Минимальный отступ от границ земельного участка (м)	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
	Мин.	Макс.	Мин.	Макс.			
Основные виды разрешенного использования							
2.1	15	100	600	2500	3	3*/20	40
2.1.1	НПУ	НПУ	1000	НПУ	3	4*/НПУ	60
2.2	15	100	600	2500	3	3*/20	40

Код вида разрешенного использования	Размер земельного участка (м)		Площадь земельного участка (кв.м)		Минимальный отступ от границ земельного участка (м)	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
	Мин.	Макс.	Мин.	Макс.			
2.3	НПУ	100	200	2500	3 (0)**	3*/20	40
2.7.1	НПУ	НПУ	30	80	НПУ	1*/4	НПУ
3.1.1	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
3.1.2	НПУ	НПУ	600	НПУ	3	3/20	60
3.2.3	НПУ	НПУ	600	НПУ	3	3/20	60
3.3	НПУ	НПУ	600	НПУ	3	3/20	60
3.4.1	НПУ	НПУ	1000	НПУ	3	НПУ	60
3.5.1	НПУ	НПУ	1000	НПУ	3	НПУ	60
3.6.1	НПУ	НПУ	1000	НПУ	3	НПУ	60
3.8.1	НПУ	НПУ	1000	НПУ	3	НПУ	60
4.4	НПУ	НПУ	600	НПУ	3	3/20	60
5.1.2	НПУ	НПУ	1000	НПУ	3	НПУ	60
5.1.3	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
8.3	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	3	НПУ	60
12.0	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ

Условно разрешенные виды использования не устанавливаются

\* При определении предельного количества этажей учитываются все надземные этажи, в том числе технические этажи, мансардные, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра.

\*\* Минимальный отступ от границ земельного участка между соседними жилыми домами имеющими общие боковые стены без проемов - 0 м.

## Статья 11.2. Зона специализированной общественной застройки (2.2)

1. Зона специализированной общественной застройки предназначена для размещения объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, культовых объектов.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне специализированной общественной застройки представлены в таблице ниже.

Вид разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
Основные виды разрешенного использования	предоставление коммунальных услуг;	3.1.1
	амбулаторно-поликлиническое обслуживание;	3.4.1
	дошкольное, начальное и среднее общее образование;	3.5.1
	объекты культурно-досуговой деятельности;	3.6.1
	государственное управление;	3.8.1
	обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;	3.9.1
	обеспечение занятий спортом в помещениях;	5.1.2
	площадки для занятий спортом;	5.1.3
	обеспечение внутреннего правопорядка;	8.3



Вид разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
	земельные участки (территории) общего пользования.	12.0
Условно разрешенные виды использования	религиозное использование.	3.7
Вспомогательные виды разрешенного использования	не подлежат установлению.	-

3. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне специализированной общественной застройки представлены в таблице ниже.

Код вида разрешенного использования	Размер земельного участка (м)		Площадь земельного участка (кв.м)		Минимальный отступ от границ земельного участка (м)	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
	Мин.	Макс.	Мин.	Макс.			
<b>Основные виды разрешенного использования</b>							
3.1.1	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
3.4.1	НПУ	НПУ	1000	НПУ	НПУ	НПУ	60
3.5.1	НПУ	НПУ	1000	НПУ	НПУ	НПУ	60
3.6.1	НПУ	НПУ	1000	НПУ	НПУ	НПУ	60
3.8.1	НПУ	НПУ	1000	НПУ	НПУ	НПУ	60
3.9.1	НПУ	НПУ	1000	НПУ	НПУ	НПУ	60
5.1.2	НПУ	НПУ	1000	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
5.1.3	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
8.3	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	60
12.0	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
<b>Условно разрешенные виды использования</b>							
3.7	НПУ	НПУ	600	НПУ	НПУ	НПУ	60

### Статья 11.3. Историческая зона (2.3)

1. Зона исторической застройки выделена в целях сохранения объекта культурного наследия «Вышинский монастырь».

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в исторической зоне представлены в таблице ниже.

Вид разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
Основные виды разрешенного использования	религиозное использование;	3.7
	историко-культурная деятельность.	9.3
Условно разрешенные виды использования	не подлежат установлению.	-
Вспомогательные	не подлежат установлению.	-

Вид разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
виды разрешенного использования		

3. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в исторической зоне представлены в таблице ниже.

Код вида разрешенного использования	Размер земельного участка (м)		Площадь земельного участка (кв.м)		Минимальный отступ от границ земельного участка (м)	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
	Мин.	Макс.	Мин.	Макс.			
Основные виды разрешенного использования							
3.7	НПУ	НПУ	600	НПУ	НПУ	НПУ	60
9.3	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
Условно разрешенные виды использования не устанавливаются							

#### Статья 11.4. Лесопарковая зона (5.4)

1. Лесопарковая зона предназначена для сохранения мест обитания фауны и восстановления нарушенных природных ландшафтов.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в лесопарковой зоне представлены в таблице ниже

Вид разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
Основные виды разрешенного использования	охрана природных территорий.	9.1
Условно разрешенные виды использования	не подлежат установлению.	-
Вспомогательные виды разрешенного использования	не подлежат установлению.	-

3. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в лесопарковой зоне представлены в таблице в таблице ниже.

Код вида разрешенного использования	Размер земельного участка (м)		Площадь земельного участка (кв.м)		Минимальный отступ от границ земельного участка (м)	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
	Мин.	Макс.	Мин.	Макс.			
Основные виды разрешенного использования							

Код вида разрешенного использования	Размер земельного участка (м)		Площадь земельного участка (кв.м)		Минимальный отступ от границ земельного участка (м)	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
	Мин.	Макс.	Мин.	Макс.			
9.1	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
Условно разрешенные виды использования не устанавливаются							

### **Статья 12. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства**

На территории Куплинского сельского поселения Шацкого муниципального района Рязанской области применительно к населенному пункту п. Выша не предусмотрено требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. В связи с этим требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии с пунктом 2.1 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации не устанавливаются.

### **Статья 13. Расчетные показатели минимально и максимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения**

На территории Куплинского сельского поселения Шацкого муниципального района Рязанской области применительно к населенному пункту п. Выша не планируется осуществление деятельности по комплексному развитию территории. В связи с этим расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с пунктом 4 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации не устанавливаются.

### **Статья 14. Зоны с особыми условиями использования территории**

1. В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территорий относятся: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны

охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. В составе графических материалов правил землепользования и застройки отображены границы зон с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ), на основании сведений содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), а также ЗОУИТ, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН, но которые были установлены, в порядке, предусмотренном частью 8 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». На территории Куплинского сельского поселения Шацкого муниципального района Рязанской области применительно к населенному пункту п. Выша могут быть установлены и действовать иные зоны с особыми условиями использования территорий, не отображенные в графических материалах правил землепользования и застройки.

3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с федеральными законами Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории ЗОУИТ определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **Статья 14.1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов**

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» на территории Куплинского сельского поселения Шацкого муниципального района Рязанской области применительно к населенному пункту п. Выша установлены водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих

и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых,

инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохраных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

## **Статья 14.2. Охранные зоны инженерных коммуникаций, сооружений**

1. Охранные зоны инженерных коммуникаций, сооружений предназначены для обеспечения безопасной эксплуатации существующих и вновь строящихся инженерных коммуникаций, сооружений и устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности, которая может привести к повреждению газораспределительных сетей, определяют права и обязанности эксплуатационных организаций в области обеспечения сохранности газораспределительных сетей при их эксплуатации, обслуживании, ремонте, а также предотвращения аварий на газораспределительных сетях и ликвидации их последствий устанавливается Постановлением Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов устанавливается Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации устанавливаются Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон инженерных коммуникаций, сооружений определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **Статья 15. Особо охраняемые природные территории и охранные зоны особо охраняемых природных территорий**

Согласно Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и

оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Согласно Министерству природопользования Рязанской области на территории Куплинского сельского поселения Шацкого муниципального района Рязанской области применительно к населенному пункту п. Выша, расположен Государственный природный заказник областного значения «Долина реки Выша», образованный Постановлением Администрации Рязанской области от 10.01.2003 № 5 «О развитии системы особо охраняемых природных территорий Рязанской области». Положение утверждено Постановлением Правительства Рязанской области от 06.06.2012 № 160 «Об утверждении положений о государственных природных заказниках областного значения». Границы заказника (реестровый номер 62:24-9.1).

### **Статья 16. Объекты культурного наследия**

1. На территории муниципального образования - Куплинское сельское поселение Шацкого муниципального района Рязанской области отсутствуют исторические поселения федерального значения и исторические поселения регионального значения.

2. Согласно данным, предоставленным государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Рязанской области, в настоящее время на территории п. Выша Куплинского сельского поселения Шацкого муниципального района Рязанской области находятся: 17 объектов культурного наследия федерального значения (памятники архитектуры), 2 выявленных объекта археологического наследия, перечень которых указан в таблицах.

#### **Перечень объектов культурного наследия федерального значения (памятники архитектуры)**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Местонахождение</b>	<b>Реквизиты и наименование нормативного акта о постановке объекта археологического наследия на государственную охрану</b>
1	«Вышинский монастырь», XVIII-XIX веков	пос. Выша, ул. Заречная, 20	Распоряжение Правительства РФ от 26.04.2008 № 582-р
2	«Успенский собор», 1761 г., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Вышинский монастырь», XVIII-XIX веков	ул. Заречная, 20 (лит. А1)	*_*
3	«Казанский собор», 1844-1874 гг., входящий в состав объекта	улица Заречная, 20 (литера Б)	*_*



№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Реквизиты и наименование нормативного акта о постановке объекта археологического наследия на государственную охрану
	культурного наследия федерального значения «Вышинский монастырь», XVIII-XIX веков		
4	«Кельи» XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Вышинский монастырь», XVIII-XIX веков	ул. Заречная, 5 (лит. С)	*_*
5	«Дворянская гостиница», XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Вышинский монастырь», XVIII-XIX веков	улица Заречная, 13 (лит. Н)	*_*
6	«Стены и башни», XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Вышинский монастырь», XVIII-XIX веков	ул. Заречная, 20 (лит.Ф); ул. Заречная, 8 (лит. Л1); ул. Заречная, 5 (лит. С1); ул. Заречная, 6 (лит.Ц)	*_*
7	«Христорождественский собор», 1873-1890 гг., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Вышинский монастырь», XVIII-XIX веков	ул. Заречная, 20 лит. А	*_*
8	«Колокольня», XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Вышинский монастырь», XVIII-XIX веков	ул. Заречная, 20 лит. Ж	*_*
9	«Гостиница для простолюдинов», XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального	ул. Заречная, 20 (лит. М)	*_*

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Реквизиты и наименование нормативного акта о постановке объекта археологического наследия на государственную охрану
	значения «Вышинский монастырь», XVIII-XIX веков		
10	«Кельи затворников», XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Вышинский монастырь», XVIII-XIX веков	ул. Заречная, 20 (лит. В)	*_*
11	«Ледник», XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Вышинский монастырь», XVIII-XIX веков	улица Заречная, 20 (литера К, К1)	*_*
12	«Кельи», XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Вышинский монастырь», XVIII-XIX веков	ул. Заречная, 9 (лит. Р)	*_*
13	«Кельи», XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Вышинский монастырь», XVIII-XIX веков	ул. Заречная, 20 (лит. Е)	*_*
14	«Просвирочная», XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Вышинский монастырь», XVIII-XIX веков	ул. Заречная, 12 (лит. Г)	*_*
15	«Трапезная», XIX в. входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Вышинский монастырь», XVIII-XIX веков	улица Заречная, 20 (литера Л)	*_*

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Реквизиты и наименование нормативного акта о постановке объекта археологического наследия на государственную охрану
16	«Кельи», XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Вышинский монастырь», XVIII-XIX веков	ул. Заречная, 1 (лит. Ч)	*_*
17	«Жилая постройка (дом настоятеля)», XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Вышинский монастырь», XVIII-XIX веков	ул. Заречная, 10 (лит. П)	*_*

Границы территории объекта культурного наследия «Вышинский монастырь», XVIII-XIX веков, утверждены приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Рязанской области от 16.12.2019 № 148.

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) в границах территории объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

#### Перечень объектов археологического наследия

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Реквизиты и наименование нормативного акта о постановке объекта археологического наследия на государственную охрану
1	Выша I стоянка	0,2 км к С от С окраины п. Выша, на террасе р. Цны	Приказ председателя комитета по культуре и туризму рязанской области от 14.04.2011 №269
2	Жданное II стоянка	0,4 км к Ю от С окраины п. Выша	*_*

Границы территорий остальных выявленных объектов не утверждены.

В соответствии с Федеральным законом проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия.

В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.

Данные разделы являются документацией по сохранению выявленного объекта культурного наследия и подлежат согласованию с органом государственной охраны объектов культурного наследия.



Приложение № 2 к правилам  
землепользования и застройки  
муниципального образования -  
Куплинское сельское поселение  
Шацкого муниципального района  
Рязанской области применительно к  
населенному пункту п.Выша

Графическое описание местоположения границ территориальных зон,  
перечень координат характерных точек этих границ муниципального  
образования — Куплинское сельское поселение Шацкого  
муниципального района Рязанской области применительно к  
населенному пункту п.Выша

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**  
**1 Жилые зоны (населенный пункт п. Выша)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, м.р-н Шацкий, с.п. Куплинское, п Выша
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	546 769 м <sup>2</sup> ± 259 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-62 зона 2			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	376 557,41	2 290 679,80	Картометрический метод	2,50	—
250	376 563,43	2 290 682,57		2,50	
249	376 583,29	2 290 723,81		2,50	
248	376 607,40	2 290 773,84		2,50	
247	376 612,53	2 290 787,09		2,50	
246	376 621,24	2 290 791,78		2,50	
245	376 628,77	2 290 795,83		2,50	
244	376 636,62	2 290 800,05		2,50	
243	376 637,50	2 290 800,93		2,50	
242	376 645,11	2 290 808,53		2,50	
241	376 637,45	2 290 815,89		2,50	
240	376 632,22	2 290 820,91		2,50	
239	376 629,28	2 290 823,25		2,50	
238	376 626,82	2 290 825,19		2,50	
237	376 629,17	2 290 833,67		2,50	
236	376 629,26	2 290 840,43		2,50	
235	376 626,00	2 290 853,02		2,50	
234	376 560,88	2 290 877,67		2,50	
233	376 559,40	2 290 878,85		2,50	
232	376 550,59	2 290 884,23		2,50	
231	376 536,92	2 290 892,58		2,50	
230	376 525,70	2 290 899,43		2,50	
229	376 559,82	2 290 894,06		2,50	
228	376 574,03	2 290 891,08		2,50	
227	376 575,55	2 290 883,97		2,50	
226	376 576,77	2 290 883,16		2,50	
225	376 625,94	2 290 892,49		2,50	
224	376 621,29	2 290 915,84		2,50	
223	376 705,82	2 290 935,73		2,50	
222	376 727,68	2 290 911,00		2,50	
221	376 657,38	2 290 851,37		2,50	
220	376 686,12	2 290 773,53		2,50	
219	376 676,95	2 290 772,01		2,50	
218	376 683,65	2 290 767,09		2,50	
217	376 702,54	2 290 753,24	2,50		
216	376 634,74	2 290 712,96	2,50		
215	376 622,63	2 290 705,76	2,50		
214	376 600,84	2 290 672,25	2,50		
213	376 675,39	2 290 660,72	2,50		
212	376 689,45	2 290 717,64	2,50		
211	376 835,94	2 290 713,14	2,50		
210	376 872,95	2 290 625,91	2,50		
209	376 927,81	2 290 592,05	2,50		
208	376 939,39	2 290 575,94	2,50		
207	376 934,05	2 290 550,55	2,50		
206	376 974,72	2 290 581,02	2,50		
205	376 994,89	2 290 593,09	2,50		



Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
204	377 000,49	2 290 596,44		2,50	
203	377 023,76	2 290 605,42		2,50	
202	377 024,22	2 290 618,14		2,50	
201	377 023,48	2 290 624,36		2,50	
200	377 022,94	2 290 628,98		2,50	
199	377 018,83	2 290 642,45		2,50	
198	377 006,19	2 290 666,50		2,50	
197	377 000,15	2 290 683,53		2,50	
196	377 013,08	2 290 703,04		2,50	
195	377 014,54	2 290 713,07		2,50	
194	377 006,30	2 290 740,91		2,50	
193	377 019,64	2 290 748,64		2,50	
192	377 031,87	2 290 736,36		2,50	
191	377 143,86	2 290 741,64		2,50	
190	377 205,00	2 290 743,91		2,50	
189	377 253,98	2 290 760,56		2,50	
188	377 255,40	2 290 764,21		2,50	
187	377 260,12	2 290 782,20		2,50	
186	377 279,47	2 290 799,20		2,50	
185	377 305,88	2 290 795,59		2,50	
184	377 340,50	2 290 816,75		2,50	
183	377 352,99	2 290 808,41		2,50	
182	377 467,38	2 290 838,66		2,50	
181	377 457,42	2 290 901,06		2,50	
180	377 427,31	2 290 902,51		2,50	
179	377 426,08	2 290 911,53		2,50	
178	377 451,56	2 290 913,02		2,50	
177	377 443,55	2 290 954,54	Картометрический метод	2,50	—
176	377 435,92	2 290 965,16		2,50	
175	377 409,09	2 290 983,21		2,50	
174	377 375,24	2 290 989,70		2,50	
173	377 333,81	2 290 984,35		2,50	
172	377 309,72	2 290 961,82		2,50	
171	377 127,73	2 290 926,98		2,50	
170	377 123,16	2 290 926,11		2,50	
169	377 009,04	2 290 904,26		2,50	
168	376 983,95	2 290 929,54		2,50	
167	376 939,24	2 290 924,36		2,50	
166	376 891,18	2 290 920,88		2,50	
165	376 834,73	2 290 978,68		2,50	
164	376 800,03	2 291 025,66		2,50	
163	376 783,59	2 291 062,28		2,50	
162	376 734,99	2 291 072,98		2,50	
161	376 766,23	2 291 125,05		2,50	
160	376 798,86	2 291 204,65		2,50	
159	376 800,71	2 291 203,82		2,50	
158	376 805,22	2 291 214,34		2,50	
157	376 809,97	2 291 225,40		2,50	
156	376 807,81	2 291 226,50		2,50	
155	376 937,54	2 291 542,98		2,50	
154	376 893,27	2 291 584,44		2,50	
153	376 888,79	2 291 584,01		2,50	
152	376 862,56	2 291 581,41		2,50	
151	376 845,96	2 291 518,37		2,50	
150	376 819,91	2 291 434,33		2,50	

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
149	376 810,47	2 291 395,24		2,50	
148	376 786,98	2 291 397,17		2,50	
147	376 756,33	2 291 407,12		2,50	
146	376 752,87	2 291 387,71		2,50	
145	376 748,58	2 291 353,12		2,50	
144	376 738,63	2 291 322,46		2,50	
143	376 731,49	2 291 290,52		2,50	
142	376 733,47	2 291 266,62		2,50	
141	376 730,35	2 291 268,31		2,50	
140	376 726,14	2 291 259,60		2,50	
139	376 716,14	2 291 256,92		2,50	
138	376 712,78	2 291 234,76		2,50	
137	376 688,83	2 291 210,50		2,50	
136	376 689,73	2 291 208,41		2,50	
135	376 703,85	2 291 175,21		2,50	
134	376 667,18	2 291 160,14		2,50	
133	376 673,58	2 291 095,62		2,50	
132	376 671,65	2 291 075,88		2,50	
131	376 671,55	2 291 074,88		2,50	
130	376 656,10	2 291 044,03		2,50	
129	376 647,20	2 291 023,05		2,50	
128	376 638,34	2 291 000,70		2,50	
127	376 640,56	2 290 937,40		2,50	
126	376 567,22	2 290 907,28		2,50	
125	376 542,12	2 290 916,04		2,50	
124	376 559,69	2 290 964,87		2,50	
123	376 611,25	2 290 987,35		2,50	
122	376 586,51	2 291 025,05	Картометрический метод	2,50	—
121	376 552,69	2 291 007,34		2,50	
120	376 506,90	2 291 016,75		2,50	
119	376 474,89	2 290 986,69		2,50	
118	376 444,25	2 291 035,22		2,50	
117	376 422,89	2 291 055,13		2,50	
116	376 395,27	2 291 056,92		2,50	
115	376 379,51	2 291 074,27		2,50	
114	376 374,85	2 291 089,26		2,50	
113	376 299,17	2 291 086,61		2,50	
112	376 284,74	2 291 105,39		2,50	
111	376 304,74	2 291 142,63		2,50	
110	376 311,89	2 291 155,94		2,50	
109	376 287,63	2 291 179,88		2,50	
108	376 256,06	2 291 137,44		2,50	
107	376 194,40	2 291 166,97		2,50	
106	376 170,19	2 291 189,54		2,50	
105	376 119,74	2 291 213,94		2,50	
104	376 084,95	2 291 223,74		2,50	
103	376 081,57	2 291 241,53		2,50	
102	376 062,07	2 291 247,74		2,50	
101	376 063,10	2 291 257,42		2,50	
100	376 088,77	2 291 272,09		2,50	
99	376 082,86	2 291 281,49		2,50	
98	376 062,50	2 291 313,88		2,50	
97	376 043,64	2 291 310,47		2,50	
96	376 042,61	2 291 327,28		2,50	
95	376 011,61	2 291 310,65		2,50	

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
94	375 999,71	2 291 292,94	Картометрический метод	2,50	—
93	376 023,91	2 291 249,07		2,50	
92	376 000,48	2 291 255,98		2,50	
91	375 955,23	2 291 269,33		2,50	
90	375 927,52	2 291 272,16		2,50	
89	375 913,87	2 291 266,51		2,50	
88	375 908,90	2 291 258,56		2,50	
87	375 916,52	2 291 234,88		2,50	
86	375 920,32	2 291 217,49		2,50	
85	375 943,22	2 291 189,24		2,50	
84	375 956,45	2 291 177,58		2,50	
83	376 052,26	2 291 123,03		2,50	
82	376 075,96	2 291 107,39		2,50	
81	376 021,72	2 291 127,41		2,50	
80	375 953,38	2 291 152,64		2,50	
79	375 943,15	2 291 156,41		2,50	
78	375 931,42	2 291 160,74		2,50	
77	375 915,95	2 291 170,83		2,50	
76	375 906,88	2 291 193,11		2,50	
75	375 902,47	2 291 203,94		2,50	
74	375 897,20	2 291 222,42		2,50	
73	375 896,70	2 291 222,68		2,50	
72	375 894,91	2 291 212,83		2,50	
71	375 867,04	2 291 260,10		2,50	
70	375 842,39	2 291 266,39		2,50	
69	375 801,89	2 291 285,39		2,50	
68	375 772,72	2 291 299,09		2,50	
67	375 766,19	2 291 291,28		2,50	
66	375 747,53	2 291 269,00		2,50	
65	375 660,65	2 291 165,28		2,50	
64	375 731,66	2 291 111,17		2,50	
63	375 899,62	2 291 005,12		2,50	
62	375 955,69	2 291 087,33		2,50	
61	376 037,11	2 291 050,41		2,50	
60	376 035,18	2 291 043,63		2,50	
59	375 975,88	2 290 876,86		2,50	
58	375 785,96	2 290 975,13		2,50	
57	375 782,10	2 290 926,27		2,50	
56	375 781,98	2 290 919,09		2,50	
55	375 916,28	2 290 815,88		2,50	
54	375 961,95	2 290 747,24	2,50		
53	376 045,85	2 290 665,70	2,50		
52	376 173,11	2 290 595,32	2,50		
51	376 343,45	2 290 561,89	2,50		
50	376 415,69	2 290 548,87	2,50		
49	376 423,02	2 290 568,29	2,50		
48	376 406,45	2 290 568,88	2,50		
47	376 423,42	2 290 605,12	2,50		
46	376 426,87	2 290 612,49	2,50		
45	376 430,41	2 290 618,47	2,50		
44	376 387,13	2 290 629,56	2,50		
43	376 381,58	2 290 636,38	2,50		
42	376 370,80	2 290 649,60	2,50		
41	376 378,71	2 290 662,26	2,50		
40	376 424,00	2 290 655,93	2,50		

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
39	376 454,92	2 290 659,64	Картометрический метод	2,50	—
38	376 458,83	2 290 666,51		2,50	
37	376 325,50	2 290 674,77		2,50	
36	376 297,82	2 290 686,60		2,50	
35	376 289,88	2 290 690,00		2,50	
34	376 297,60	2 290 714,06		2,50	
33	376 300,73	2 290 722,49		2,50	
32	376 303,55	2 290 728,85		2,50	
31	376 308,02	2 290 744,64		2,50	
30	376 314,01	2 290 776,98		2,50	
29	376 315,17	2 290 845,00		2,50	
28	376 321,05	2 290 856,33		2,50	
27	376 366,18	2 290 857,25		2,50	
26	376 408,66	2 290 855,90		2,50	
25	376 408,57	2 290 860,47		2,50	
24	376 427,85	2 290 860,86		2,50	
23	376 466,25	2 290 860,72		2,50	
22	376 465,52	2 290 889,04		2,50	
21	376 493,66	2 290 881,97		2,50	
20	376 493,79	2 290 852,70		2,50	
19	376 554,68	2 290 852,75		2,50	
18	376 564,36	2 290 852,22		2,50	
17	376 564,36	2 290 852,22		2,50	
16	376 618,62	2 290 852,92		2,50	
15	376 621,93	2 290 851,64		2,50	
14	376 625,66	2 290 842,67		2,50	
13	376 624,07	2 290 832,23		2,50	
12	376 620,86	2 290 816,61		2,50	
11	376 618,22	2 290 806,23		2,50	
10	376 614,93	2 290 797,94		2,50	
9	376 607,41	2 290 776,67	2,50		
8	376 606,61	2 290 774,43	2,50		
7	376 599,87	2 290 769,02	2,50		
6	376 592,81	2 290 760,73	2,50		
5	376 585,71	2 290 746,90	2,50		
4	376 578,25	2 290 723,81	2,50		
3	376 575,64	2 290 715,71	2,50		
2	376 557,96	2 290 680,92	2,50		
1	376 557,41	2 290 679,80	2,50		
<b>Внутренний контур 1 из 1</b>					
251	376 303,20	2 290 851,22	Картометрический метод	2,50	—
252	376 265,20	2 290 851,22		2,50	
253	376 264,96	2 290 848,56		2,50	
254	376 231,67	2 290 846,65		2,50	
255	376 232,41	2 290 776,25		2,50	
256	376 267,91	2 290 775,77		2,50	
257	376 259,23	2 290 739,13		2,50	
258	376 224,83	2 290 742,29		2,50	
259	376 213,90	2 290 722,47		2,50	
260	376 278,45	2 290 694,88		2,50	
261	376 284,36	2 290 692,35		2,50	
262	376 291,89	2 290 715,89		2,50	
263	376 298,06	2 290 731,28		2,50	
264	376 302,25	2 290 746,27		2,50	
265	376 308,01	2 290 776,98		2,50	

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
266	376 309,05	2 290 851,00	Картометрический метод	2,50	—
267	376 313,35	2 290 873,85		2,50	
268	376 313,10	2 290 881,41		2,50	
269	376 312,99	2 290 883,31		2,50	
270	376 315,45	2 290 883,33		2,50	
271	376 315,68	2 290 905,82		2,50	
272	376 304,63	2 290 939,64		2,50	
273	376 284,62	2 290 958,94		2,50	
274	376 281,39	2 290 961,35		2,50	
275	376 230,83	2 290 889,97		2,50	
276	376 230,82	2 290 889,96		2,50	
277	376 266,63	2 290 866,87		2,50	
278	376 266,64	2 290 866,87		2,50	
279	376 276,84	2 290 859,21		2,50	
280	376 303,25	2 290 858,78		2,50	
251	376 303,20	2 290 851,22	2,50		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**

**2.2 Зона специализированной общественной застройки (населенный пункт п. Выша)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, м.р-н Шацкий, с.п. Куплинское, п Выша
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	232 581 м <sup>2</sup> ± 253 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-62 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЗУ1(1)					
1	376 230,82	2 290 889,96	Картометрический метод	2,50	—
2	376 266,63	2 290 866,87		2,50	
3	376 266,64	2 290 866,87		2,50	
3	376 276,84	2 290 859,21		2,50	
4	376 303,25	2 290 858,78		2,50	
5	376 303,38	2 290 873,70		2,50	
6	376 303,38	2 290 881,78		2,50	
7	376 313,10	2 290 881,41		2,50	
8	376 312,99	2 290 883,31		2,50	
9	376 315,45	2 290 883,33		2,50	
10	376 315,68	2 290 905,82		2,50	
11	376 304,63	2 290 939,64		2,50	
12	376 284,62	2 290 958,94		2,50	
13	376 281,39	2 290 961,35		2,50	
15	376 230,83	2 290 889,97		2,50	
1	376 230,82	2 290 889,96	2,50		
ЗУ1(2)					
16	375 806,36	2 291 532,03	Картометрический метод	2,50	—
17	376 018,45	2 291 862,30		2,50	
18	375 978,57	2 291 859,47		2,50	
19	375 951,83	2 291 857,00		2,50	
20	375 694,34	2 291 964,61		2,50	
21	375 703,21	2 291 925,59		2,50	
22	375 721,02	2 291 852,62		2,50	
23	375 781,80	2 291 647,20		2,50	
24	375 798,22	2 291 574,05		2,50	
16	375 806,36	2 291 532,03		2,50	
ЗУ1(3)					
25	375 577,47	2 291 299,78	Картометрический метод	2,50	—
26	375 721,83	2 291 476,51		2,50	
27	375 788,92	2 291 504,88		2,50	
28	375 795,10	2 291 514,50		2,50	
29	375 783,15	2 291 570,26		2,50	
30	375 767,60	2 291 642,88		2,50	
31	375 708,65	2 291 835,74		2,50	
32	375 687,12	2 291 922,15		2,50	
33	375 675,81	2 291 972,35		2,50	
34	375 286,62	2 291 511,08		2,50	
25	375 577,47	2 291 299,78		2,50	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**

**2.3 Зона исторической застройки (населенный пункт п. Выша)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, м.р-н Шацкий, с.п. Куплинское, п Выша
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	63 913 м <sup>2</sup> ± 116 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона



## Сведения о местоположении границ объекта

## 1. Система координат

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЗУ1(1)					
1	376 564,36	2 290 852,22	Картометрический метод	2,50	—
2	376 554,68	2 290 852,75		2,50	
3	376 493,79	2 290 852,70		2,50	
4	376 493,66	2 290 881,97		2,50	
5	376 465,52	2 290 889,04		2,50	
6	376 466,25	2 290 860,72		2,50	
7	376 427,85	2 290 860,86		2,50	
8	376 408,57	2 290 860,47		2,50	
9	376 408,66	2 290 855,90		2,50	
10	376 366,18	2 290 857,25		2,50	
11	376 321,05	2 290 856,33		2,50	
12	376 315,17	2 290 845,00		2,50	
13	376 314,01	2 290 776,98		2,50	
14	376 308,02	2 290 744,64		2,50	
15	376 303,55	2 290 728,85		2,50	
16	376 300,73	2 290 722,49		2,50	
17	376 297,60	2 290 714,06		2,50	
18	376 289,88	2 290 690,00		2,50	
19	376 297,82	2 290 686,60		2,50	
20	376 325,50	2 290 674,77		2,50	
21	376 458,83	2 290 666,51		2,50	
22	376 477,40	2 290 665,37		2,50	
23	376 536,03	2 290 669,95		2,50	
24	376 557,41	2 290 679,80		2,50	
25	376 557,96	2 290 680,92		2,50	
26	376 575,64	2 290 715,71		2,50	
27	376 578,25	2 290 723,81		2,50	
28	376 585,71	2 290 746,90		2,50	
29	376 592,81	2 290 760,73		2,50	
30	376 599,87	2 290 769,02		2,50	
31	376 606,61	2 290 774,43		2,50	
32	376 607,41	2 290 776,67		2,50	
33	376 614,93	2 290 797,94		2,50	
34	376 618,22	2 290 806,23		2,50	
35	376 620,86	2 290 816,61		2,50	
36	376 624,07	2 290 832,23		2,50	
37	376 625,66	2 290 842,67		2,50	
38	376 621,93	2 290 851,64		2,50	
39	376 618,62	2 290 852,92		2,50	
1	376 564,36	2 290 852,22	2,50		
ЗУ1(2)					
40	376 308,01	2 290 776,98	Картометрический метод	2,50	—
41	376 309,05	2 290 851,00		2,50	
42	376 313,35	2 290 873,85		2,50	
43	376 313,10	2 290 881,41		2,50	
44	376 303,38	2 290 881,78		2,50	
45	376 303,38	2 290 873,70		2,50	

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
46	376 303,20	2 290 851,22	Картометрический метод	2,50	—
47	376 265,20	2 290 851,22		2,50	
48	376 264,96	2 290 848,56		2,50	
49	376 231,67	2 290 846,65		2,50	
50	376 232,41	2 290 776,25		2,50	
51	376 267,91	2 290 775,77		2,50	
52	376 259,23	2 290 739,13		2,50	
53	376 224,83	2 290 742,29		2,50	
54	376 213,90	2 290 722,47		2,50	
55	376 278,45	2 290 694,88		2,50	
56	376 284,36	2 290 692,35		2,50	
57	376 291,89	2 290 715,89		2,50	
58	376 298,06	2 290 731,28		2,50	
59	376 302,25	2 290 746,27		2,50	
40	376 308,01	2 290 776,98		2,50	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**

**2.3 Зона исторической застройки (населенный пункт п. Выша)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, м.р-н Шацкий, с.п. Куплинское, п Выша
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	63 913 м <sup>2</sup> ± 116 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона

## Сведения о местоположении границ объекта

## 1. Система координат

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЗУ1(1)					
1	376 564,36	2 290 852,22	Картометрический метод	2,50	—
2	376 554,68	2 290 852,75		2,50	
3	376 493,79	2 290 852,70		2,50	
4	376 493,66	2 290 881,97		2,50	
5	376 465,52	2 290 889,04		2,50	
6	376 466,25	2 290 860,72		2,50	
7	376 427,85	2 290 860,86		2,50	
8	376 408,57	2 290 860,47		2,50	
9	376 408,66	2 290 855,90		2,50	
10	376 366,18	2 290 857,25		2,50	
11	376 321,05	2 290 856,33		2,50	
12	376 315,17	2 290 845,00		2,50	
13	376 314,01	2 290 776,98		2,50	
14	376 308,02	2 290 744,64		2,50	
15	376 303,55	2 290 728,85		2,50	
16	376 300,73	2 290 722,49		2,50	
17	376 297,60	2 290 714,06		2,50	
18	376 289,88	2 290 690,00		2,50	
19	376 297,82	2 290 686,60		2,50	
20	376 325,50	2 290 674,77		2,50	
21	376 458,83	2 290 666,51		2,50	
22	376 477,40	2 290 665,37		2,50	
23	376 536,03	2 290 669,95		2,50	
24	376 557,41	2 290 679,80		2,50	
25	376 557,96	2 290 680,92		2,50	
26	376 575,64	2 290 715,71		2,50	
27	376 578,25	2 290 723,81		2,50	
28	376 585,71	2 290 746,90		2,50	
29	376 592,81	2 290 760,73		2,50	
30	376 599,87	2 290 769,02		2,50	
31	376 606,61	2 290 774,43		2,50	
32	376 607,41	2 290 776,67		2,50	
33	376 614,93	2 290 797,94		2,50	
34	376 618,22	2 290 806,23		2,50	
35	376 620,86	2 290 816,61		2,50	
36	376 624,07	2 290 832,23		2,50	
37	376 625,66	2 290 842,67		2,50	
38	376 621,93	2 290 851,64		2,50	
39	376 618,62	2 290 852,92		2,50	
1	376 564,36	2 290 852,22	2,50		
ЗУ1(2)					
40	376 308,01	2 290 776,98	Картометрический метод	2,50	—
41	376 309,05	2 290 851,00		2,50	
42	376 313,35	2 290 873,85		2,50	
43	376 313,10	2 290 881,41		2,50	
44	376 303,38	2 290 881,78		2,50	
45	376 303,38	2 290 873,70		2,50	

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
46	376 303,20	2 290 851,22	Картометрический метод	2,50	—
47	376 265,20	2 290 851,22		2,50	
48	376 264,96	2 290 848,56		2,50	
49	376 231,67	2 290 846,65		2,50	
50	376 232,41	2 290 776,25		2,50	
51	376 267,91	2 290 775,77		2,50	
52	376 259,23	2 290 739,13		2,50	
53	376 224,83	2 290 742,29		2,50	
54	376 213,90	2 290 722,47		2,50	
55	376 278,45	2 290 694,88		2,50	
56	376 284,36	2 290 692,35		2,50	
57	376 291,89	2 290 715,89		2,50	
58	376 298,06	2 290 731,28		2,50	
59	376 302,25	2 290 746,27		2,50	
40	376 308,01	2 290 776,98		2,50	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**

**5.4 Лесопарковая зона (населенный пункт п. Выша)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, м.р-н Шацкий, с.п. Куплинское, п Выша
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	3 747 м <sup>2</sup> ± 31 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-62 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЗУ1(1)					
1	377 482,14	2 290 837,37	Картометрический метод	2,50	—
2	377 433,56	2 290 807,76		2,50	
3	377 425,80	2 290 814,31		2,50	
4	377 391,49	2 290 810,38		2,50	
5	377 363,58	2 290 804,87		2,50	
6	377 352,99	2 290 808,41		2,50	
7	377 467,38	2 290 838,66		2,50	
8	377 457,42	2 290 901,06		2,50	
9	377 471,69	2 290 900,38		2,50	
10	377 502,04	2 290 897,95		2,50	
1	377 482,14	2 290 837,37		2,50	
ЗУ1(2)					
11	377 345,61	2 290 995,39	Картометрический метод	2,50	—
12	377 333,81	2 290 984,35		2,50	
13	377 375,24	2 290 989,70		2,50	
11	377 345,61	2 290 995,39		2,50	
ЗУ1(3)					
14	377 250,52	2 290 745,60	Картометрический метод	2,50	—
15	377 255,40	2 290 764,21		2,50	
16	377 253,98	2 290 760,56		2,50	
17	377 205,00	2 290 743,91		2,50	
14	377 250,52	2 290 745,60		2,50	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—