



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«03» декабря 2024 г.

№ 702-н

О внесении изменений в постановление главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 18.11.2021 № 525-п «Об отдельных вопросах осуществления комплексного развития территории в Рязанской области»

В соответствии с частью 9 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 16.14 части 1 статьи 3 Закона Рязанской области от 21.09.2010 № 101-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Рязанской области», руководствуясь Постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 18.11.2021 № 525-п «Об отдельных вопросах осуществления комплексного развития территории в Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от 22.12.2023 № 629-п, от 22.11.2024 № 681-п) следующие изменения:

1) дополнить новым пунктом 3 следующего содержания: «3. Установить случаи, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий», согласно приложению № 10 к настоящему постановлению.»;

2) пункты 3 - 5 считать соответственно пунктами 4 - 6.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

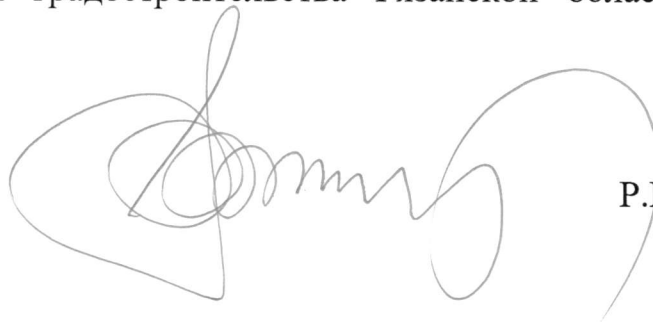
3. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» ([www.rv-ryazan.ru](http://www.rv-ryazan.ru)) и на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

4. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

Начальник



Р.В. Шашкин

Приложение к постановлению  
Главархитектуры Рязанской  
области  
от «03» декабря 2024 года №702-п

«Приложение № 10  
к постановлению  
Главархитектуры Рязанской  
области от 18 ноября 2021 г.  
№ 525-п

**СЛУЧАИ, В КОТОРЫХ ДОПУСКАЕТСЯ ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ  
О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ ДВУХ  
И БОЛЕЕ НЕСМЕЖНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ  
ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО  
КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ, С ЗАКЛЮЧЕНИЕМ  
ОДНОГО ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТАКИХ  
ТЕРРИТОРИЙ**

На территории Рязанской области допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий в следующих случаях:

1) в отношении несмежных территорий выполняются условия, установленные статьей 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, определяющие один и тот же вид комплексного развития территории;

2) освоения несмежных территорий в границах одного муниципального округа, городского округа или одного муниципального района осуществляется в соответствии с расчетными показателями, установленными региональными нормативами градостроительного проектирования и местными нормативами градостроительного проектирования, в целях, указанных в части 1 статьи 64 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) разделение двух и более несмежных территорий зоной с особыми условиями использования территории и (или) земельными участками с расположенными на них объектами федерального, регионального или местного значения, в том числе линейными объектами;

4) земельные участки в границах несмежных территорий предназначены для обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки;

5) земельные участки в границах несмежных территорий предназначены для создания необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктуры, благоустройства территорий поселений, муниципальных округов, городских округов, повышения территориальной доступности такой инфраструктуры;

6) земельные участки в границах несмежных территорий предназначены для повышения эффективности использования территорий, в том числе формирования комфортной городской среды, создания мест обслуживания и мест приложения труда.»