



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

« 03 » декабря 2024 г.

№ 698-п

О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план муниципального образования – Успенское сельское поселение Скопинского муниципального района Рязанской области

На основании обращения администрации муниципального образования – Скопинский муниципальный район Рязанской области по обращению ООО «Скопинфарм» от 26.11.2024, статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом решения комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области от 11.10.2024, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отделу градостроительного регулирования:

1) организовать подготовку проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования – Успенское сельское поселение Скопинского муниципального района Рязанской области, утвержденный постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 07.12.2020 № 812-п «Об утверждении генерального плана муниципального образования – Успенское сельское поселение Скопинского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от 12.09.2023 № 426-п, от 03.09.2024 № 461-п) (далее – проект внесения изменений в Генеральный план), в части:

- включения земельного участка с кадастровым номером 62:19:1360302:912 в границы населенного пункта с. Успенское;

- изменения функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 62:19:1360302:912 с зоны «Зоны сельскохозяйственного использования» на зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»;

- изменения функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 62:19:1360302:220 с зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона» на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

- изменения функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 62:19:1360302:221 с зоны «Зона специализированной общественной застройки» на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

2) обеспечить проверку проекта внесения изменений в Генеральный план и подготовить заключение о его соответствии нормам градостроительного законодательства.

2. Предложить заявителю ООО «Скопинфарм» разработать проект внесения изменений в Генеральный план за счет собственных средств.

3. Комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области организовать рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план на общественных обсуждениях (публичных слушаниях) в установленный законодательством срок и порядке.

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – Скопинский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Успенское сельское поселение Скопинского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник



Р.В. Шашкин