



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

« 03 » декабря 2024 г.

№ 699-п

О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Успенское сельское поселение Скопинского муниципального района Рязанской области

На основании обращения администрации муниципального образования – Скопинский муниципальный район Рязанской области по обращению ООО «Скопинфарм» от 26.11.2024, статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом решения комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области от 11.10.2024, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Успенское сельское поселение Скопинского муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 21.11.2019 № 368-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Успенское сельское поселение Скопинского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от 15.03.2021 № 100-п, от 01.08.2023 № 342-п, от 12.09.2023 № 427-п, от 03.09.2024 № 462-п) (далее – проект внесения изменений в правила землепользования и застройки), в части:

- изменения территориального зонирования земельного участка

с кадастровым номером 62:19:1360302:912 с зоны «Зоны сельскохозяйственного использования (СХ)» на зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2)»;

- изменения территориального зонирования земельного участка с кадастровым номером 62:19:1360302:220 с зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-1)» на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)»;

- изменения территориального зонирования земельного участка с кадастровым номером 62:19:1360302:221 с зоны «Зона специализированной общественной застройки (ОД-2)» на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)».

2. Предложить заявителю ООО «Скопинфарм» разработать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки за счет собственных средств.

3. Комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области организовать рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на общественных обсуждениях (публичных слушаниях) в установленный законодательством срок и порядке.

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

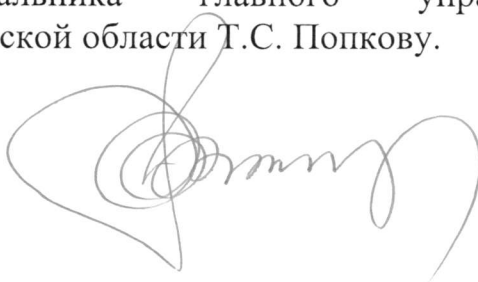
2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» ([www.rv-ryazan.ru](http://www.rv-ryazan.ru)) и на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – Скопинский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Успенское сельское поселение Скопинского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник



Р.В. Шашкин