



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

« 21 » октября 2024 г.

№ 580-п

Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования – Кипчаковское сельское поселение Кораблинского муниципального района Рязанской области

На основании уведомлений филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Рязанской области от 04.10.2023 № 01-14/3689/23, от 27.09.2024 № 01-14/3560/24, части 27 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения в генеральный план муниципального образования – Кипчаковское сельское поселение Кораблинского муниципального района Рязанской области, утвержденный постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 06.07.2022 № 365-п «Об утверждении генерального плана муниципального образования – Кипчаковское сельское поселение Кораблинского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановления Главархитектуры Рязанской области от 02.08.2024 № 378-п):

1) в приложении № 1 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) в приложении № 2 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 3 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Графическое описание местоположения границ населенного пункта д. Жаркое изложить согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» обеспечить доступ к изменениям в генеральный план муниципального образования – Кипчаковское сельское поселение Кораблинского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

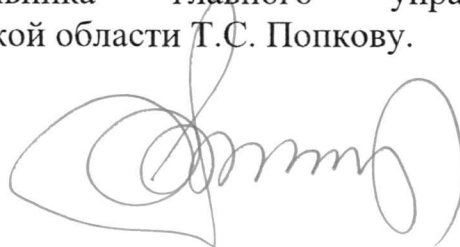
2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-guazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

6. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

7. Предложить главе муниципального образования – Кораблинский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Кипчаковское сельское поселение Кораблинского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

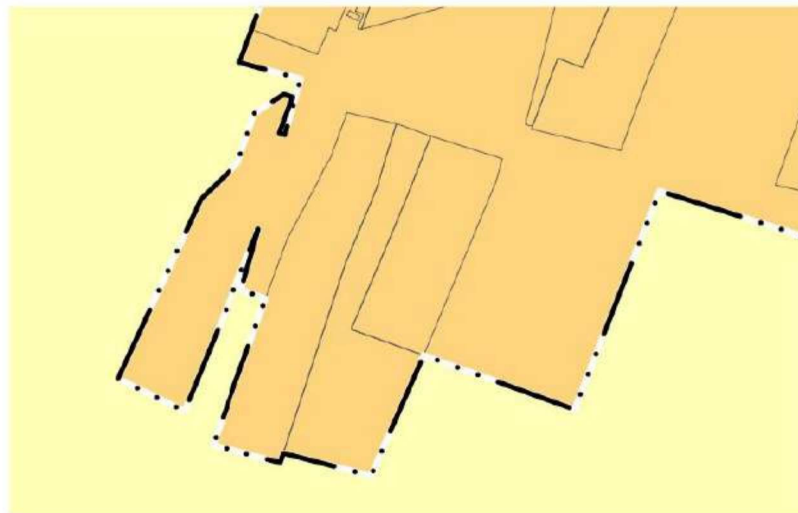
Начальник



Р.В. Шашкин

**Внесение изменений в генеральный план муниципального образования -
Кипчаковское сельское поселение Кораблинского муниципального района
Рязанской области в части приведения сведений о местоположении границ
населенного пункта д. Жаркое в соответствии с их описанием в Едином
государственном реестре недвижимости согласно границам земельных
участков с кадастровыми номерами 62:06:0100501:18, 62:06:0100501:4**

Фрагмент карты границ населенных пунктов
Масштаб 1:75




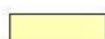
Условные обозначения

**Границы единиц административно-территориального
деления Российской Федерации**

— ··· — Граница населенного пункта

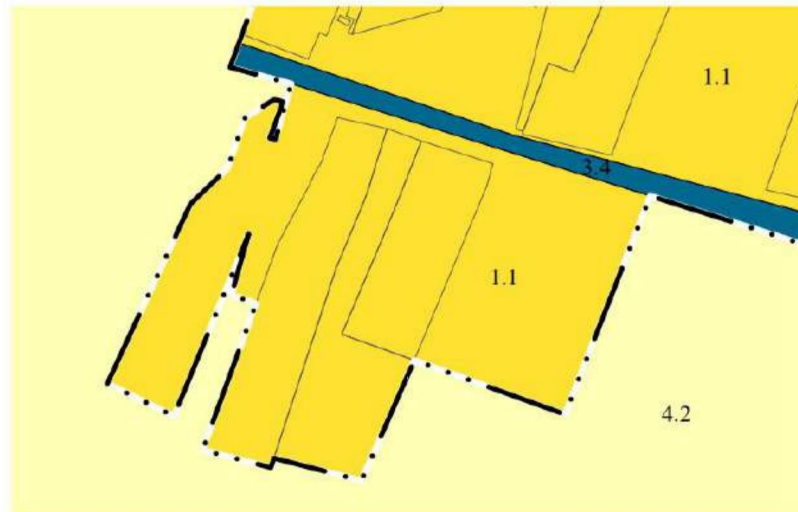
Земли по категориям

 Земли населенных пунктов

 Земли сельскохозяйственного
назначения

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования - Кипчаковское сельское поселение Кораблинского муниципального района Рязанской области в части приведения сведений о местоположении границ населенного пункта д. Жаркое в соответствии с их описанием в Едином государственном реестре недвижимости согласно границам земельных участков с кадастровыми номерами 62:06:0100501:18, 62:06:0100501:4

Фрагмент карты функциональных зон
Масштаб 1:75






Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

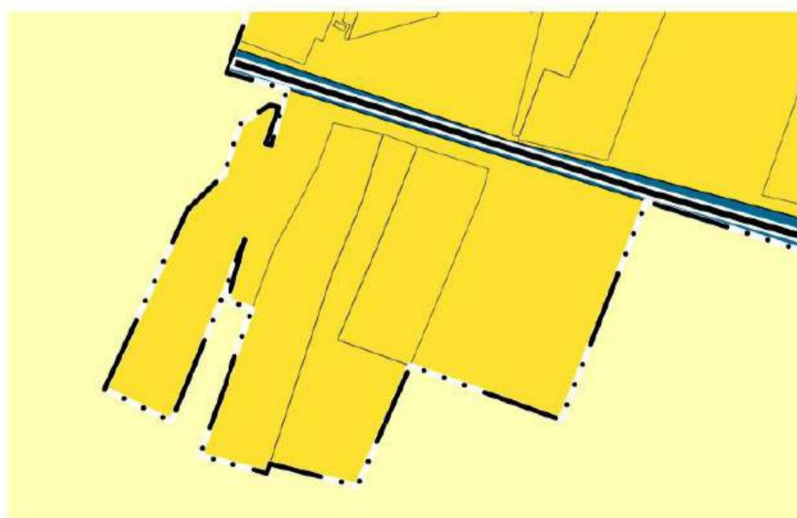
— ··· — Граница населенного пункта

Функциональные зоны

- | | | |
|---|-----|--|
|  | 1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | 4.2 | Зоны сельскохозяйственного использования |
|  | 3.4 | Зона транспортной инфраструктуры |

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования - Кипчаковское сельское поселение Кораблинского муниципального района Рязанской области в части приведения сведений о местоположении границ населенного пункта д. Жаркое в соответствии с их описанием в Едином государственном реестре недвижимости согласно границам земельных участков с кадастровыми номерами 62:06:0100501:18, 62:06:0100501:4

Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения
Масштаб 1:75



Условные обозначения


Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации


— ··· — Граница населенного пункта


Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

— Улица в жилой застройке

Функциональные зоны

 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

 Зоны сельскохозяйственного использования

 Зона транспортной инфраструктуры

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Граница населённого пункта д. Жаркое

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, м.р-н Кораблинский, с.п. Кипчаковское, д Жаркое
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	179 515 м ² ± 148 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница населенного пункта Реестровый номер: 62:06-4.51

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-62 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	364 792,06	2 161 415,62	364 792,06	2 161 415,62	Картометрически й метод	2,50	—
2	364 784,36	2 161 428,57	364 784,36	2 161 428,57	Картометрически й метод	2,50	—
3	364 776,66	2 161 441,53	364 776,66	2 161 441,53	Картометрически й метод	2,50	—
4	364 764,76	2 161 464,63	364 764,76	2 161 464,63	Картометрически й метод	2,50	—
5	364 754,26	2 161 493,34	364 754,26	2 161 493,34	Картометрически й метод	2,50	—
6	364 799,06	2 161 539,54	364 799,06	2 161 539,54	Картометрически й метод	2,50	—
7	364 788,56	2 161 561,95	364 788,56	2 161 561,95	Картометрически й метод	2,50	—
8	364 726,95	2 161 607,45	364 726,95	2 161 607,45	Картометрически й метод	2,50	—
9	364 721,35	2 161 642,46	364 721,35	2 161 642,46	Картометрически й метод	2,50	—
10	364 732,55	2 161 667,66	364 732,55	2 161 667,66	Картометрически й метод	2,50	—
11	364 726,95	2 161 699,87	364 726,95	2 161 699,87	Картометрически й метод	2,50	—
12	364 714,35	2 161 738,37	364 714,35	2 161 738,37	Картометрически й метод	2,50	—
13	364 682,84	2 161 729,27	364 682,84	2 161 729,27	Картометрически й метод	2,50	—
14	364 657,64	2 161 734,17	364 657,64	2 161 734,17	Картометрически й метод	2,50	—
15	364 631,74	2 161 748,17	364 631,74	2 161 748,17	Картометрически й метод	2,50	—
16	364 623,34	2 161 763,58	364 623,34	2 161 763,58	Картометрически й метод	2,50	—
17	364 574,33	2 161 749,58	364 574,33	2 161 749,58	Картометрически й метод	2,50	—
18	364 504,32	2 161 719,47	364 504,32	2 161 719,47	Картометрически й метод	2,50	—
19	364 516,92	2 161 617,25	364 516,92	2 161 617,25	Картометрически й метод	2,50	—
20	364 505,02	2 161 556,34	364 505,02	2 161 556,34	Картометрически й метод	2,50	—
21	364 514,12	2 161 462,53	364 514,12	2 161 462,53	Картометрически й метод	2,50	—
22	364 416,10	2 161 420,52	364 416,10	2 161 420,52	Картометрически й метод	2,50	—
23	364 307,59	2 161 381,32	364 307,59	2 161 381,32	Картометрически й метод	2,50	—
24	364 341,19	2 161 274,90	364 341,19	2 161 274,90	Картометрически й метод	2,50	—
25	364 238,98	2 161 234,99	364 238,98	2 161 234,99	Картометрически й метод	2,50	—

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
26	364 264,30	2 161 164,39	364 264,30	2 161 164,39	Картометрический метод	2,50	—
27	364 208,02	2 161 139,73	364 208,02	2 161 139,73	Картометрический метод	2,50	—
28	364 218,53	2 161 098,74	364 218,53	2 161 098,74	Картометрический метод	2,50	—
29	364 214,14	2 161 097,30	364 214,14	2 161 097,30	Картометрический метод	2,50	—
30	364 222,34	2 161 065,40	364 222,34	2 161 065,40	Картометрический метод	2,50	—
31	364 290,85	2 161 090,37	364 290,85	2 161 090,37	Картометрический метод	2,50	—
32	364 294,98	2 161 078,87	364 294,98	2 161 078,87	Картометрический метод	2,50	—
33	364 323,30	2 161 086,90	364 323,30	2 161 086,90	Картометрический метод	2,50	—
34	364 238,21	2 161 051,97	364 238,21	2 161 051,97	Картометрический метод	2,50	—
35	364 238,30	2 161 051,78	364 238,30	2 161 051,78	Картометрический метод	2,50	—
36	364 238,27	2 161 051,77	364 238,27	2 161 051,77	Картометрический метод	2,50	—
37	364 253,41	2 161 020,75	364 253,41	2 161 020,75	Картометрический метод	2,50	—
38	364 337,33	2 161 059,62	364 337,33	2 161 059,62	Картометрический метод	2,50	—
39	364 354,20	2 161 077,10	364 354,20	2 161 077,10	Картометрический метод	2,50	—
40	364 377,53	2 161 085,09	364 377,53	2 161 085,09	Картометрический метод	2,50	—
41	364 382,11	2 161 092,25	364 382,11	2 161 092,25	Картометрический метод	2,50	—
42	364 386,48	2 161 099,02	364 386,48	2 161 099,02	Картометрический метод	2,50	—
43	364 385,20	2 161 103,03	364 385,20	2 161 103,03	Картометрический метод	2,50	—
44	364 368,27	2 161 096,82	364 368,27	2 161 096,82	Картометрический метод	2,50	—
45	364 367,50	2 161 099,44	364 367,50	2 161 099,44	Картометрический метод	2,50	—
46	364 393,70	2 161 106,87	364 393,70	2 161 106,87	Картометрический метод	2,50	—
47	364 401,40	2 161 078,17	364 401,40	2 161 078,17	Картометрический метод	2,50	—
48	364 449,01	2 161 095,67	364 449,01	2 161 095,67	Картометрический метод	2,50	—
49	364 515,52	2 161 132,08	364 515,52	2 161 132,08	Картометрический метод	2,50	—
50	364 568,73	2 161 155,88	364 568,73	2 161 155,88	Картометрический метод	2,50	—
51	364 533,72	2 161 328,11	364 533,72	2 161 328,11	Картометрический метод	2,50	—
52	364 653,44	2 161 370,12	364 653,44	2 161 370,12	Картометрический метод	2,50	—
1	364 792,06	2 161 415,62	364 792,06	2 161 415,62	Картометрический метод	2,50	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—