



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«10» сентября 2024 г.

№ 472-п

Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования – Полянское сельское поселение Рязанского
муниципального района Рязанской области

На основании статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 05.08.2024, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 05.09.2024 № 55-ок «О направлении работника в командировку», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменение в правила землепользования и застройки муниципального образования – Полянское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 23.12.2019 № 471-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования – Полянское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от 14.10.2020 № 657-п, от 18.05.2022 № 251-п (ред. 12.05.2023), от 27.09.2022 № 543-п, от 05.10.2022 № 572-п, от 12.05.2023 № 197-п, от 11.09.2023 № 419-п, от 30.11.2023 № 571-п, от 22.03.2024 № 102-п, от 23.05.2024 № 249-п, от 04.06.2024 № 259-п, от 11.06.2024 № 267-п) (далее – Постановление):

приложение № 1 к Постановлению дополнить статьей 52 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования – Полянское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – Рязанский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Полянское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

И.о. начальника


О.М. Алямовская

Приложение
к постановлению главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области
от 10 сентября 2024 г. № 472-п

«Статья 52. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения»

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения Полянского сельского поселения Рязанского муниципального района Рязанской области представлены в таблице ниже.

Наименование объекта	Значение расчетного показателя	
	Минимально допустимый уровень обеспеченности территории	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Дошкольная образовательная организация	37 мест на 1 тыс. чел.	1000 м*
Общеобразовательная организация	116 мест на 1 тыс. чел.	1000 м*
Помещения для спортивных занятий	60 кв.м площади пола спортивного зала на 1 тыс. чел.	1000 м**
Площадки различного назначения в границах земельного участка многоквартирного жилого дома - детские игровые площадки; - площадки для занятий физкультурой взрослого населения; - площадки отдыха взрослого населения; - контейнерные площадки сбора ТКО; - озелененная территория занятая газоном и древесно-кустарниковой растительностью***	0,6 кв.м на 1 чел. 0,6 кв.м на 1 чел. 0,1 кв.м на 1 чел. 0,03 кв.м на 1 чел. 2,0 кв.м на 1 чел.	100 м 800 м 100 м 100 м 100 м
Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения на территориях общего пользования* ⁴	1,0 кв.м на 1 чел.	1000 м

Наименование объекта	Значение расчетного показателя	
	Минимально допустимый уровень обеспеченности территории	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Озелененные территории общего пользования (парки, скверы, сады, бульвары)* ⁵	1,7 кв.м на 1 чел.	1200 м
Количество машино-мест в границах земельного участка многоквартирного жилого дома	1 машино-место на 86 кв.м общей площади квартир* ⁶	800
Количество машино-мест для объектов обслуживая жилой застройки	Согласно РНГП	Согласно РНГП
Объекты водоснабжения (объем водопотребления)	140 л/сут. на 1 чел.	Не нормируется
Объекты водоотведения (объем водоотведения)	140 л/сут. на 1 чел.	Не нормируется
Объекты электроснабжения (объем электропотребления)	950 кВт·ч/чел в год	Не нормируется
Объекты газопотребления (объем газопотребления)	220 м ³ /год на 1 чел.	Не нормируется
Объекты теплоснабжения (расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания)	0,290 Вт/(куб.м·°С)	Не нормируется
<p>* При расстояниях, свыше указанных, организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 км в одну сторону.</p> <p>** Транспортная доступность до помещений для спортивных занятий составляет 90 мин.</p> <p>*** Плотность древесно-кустарниковой растительности составляет 100 единиц на 1 га озелененной территории.</p> <p>*⁴ Размер вновь создаваемой территории общего пользования под плоскостные физкультурно-спортивные сооружения должен быть не менее 0,1 га.</p> <p>*⁵ Размер вновь создаваемой озелененной территории общего пользования должен быть не менее 0,5 га.</p> <p>*⁶ Общая площадь квартиры определяется без учета помещений (лоджий, веранд, холодных кладовых и тамбуров), балконов, террас.</p>		

Примечания:

1. В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

2. Минимально допустимый уровень обеспеченности территории объектами водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения уточняются на основании технических условий выданных специализированной ресурсоснабжающей организацией.