



Государственная регистрация:

дата: 05.09.2024 № 838

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

« 04 » сентября 2024 г.

№ 466-к

Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования – Кадомское городское поселение Кадомского
муниципального района Рязанской области

На основании статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 19.08.2024, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования – Кадомское городское поселение Кадомского муниципального района Рязанской области, утвержденные решением Думы муниципального образования – Кадомский муниципальный район Рязанской области от 29.01.2016 № 14 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Кадомского городского поселения Кадомского муниципального района Рязанской области» (в редакции решений Думы муниципального образования – Кадомский муниципальный район Рязанской области от 16.01.2017 № 4, от 23.06.2017 № 60, от 13.06.2018 № 67):

1) в статье 29 раздел «Природно-рекреационные зоны» дополнить строкой следующего содержания:

«Р-7. Зона рекреационного назначения»;

2) статью 40 дополнить зоной «Р-7. Зона рекреационного назначения» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) в карте градостроительного зонирования согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) дополнить приложением № 1 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования – Кадомское городское поселение Кадомского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах территориальных зон для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

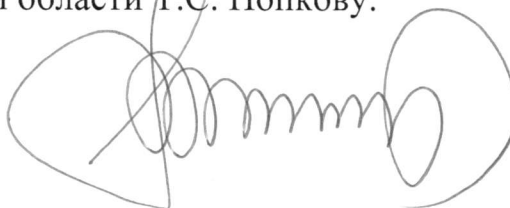
2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-gyazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – Кадомский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Кадомское городское поселение Кадомского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник



Р.В. Шашкин

«Р-7. Зона рекреационного назначения»

1. Зона рекреационного назначения предназначена для обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий, занятий спортом в помещениях, площадками для занятий спортом, оборудованными площадками для занятий спортом и спортивных баз.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне рекреационного назначения представлены в таблице 1.

Таблица 1

Вид разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
Основные виды разрешенного использования	обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; обеспечение занятий спортом в помещениях; площадки для занятий спортом; оборудованные площадки для занятий спортом; спортивные базы; земельные участки (территории) общего пользования.	5.1.1
		5.1.2
		5.1.3
		5.1.4
		5.1.7
	12.0	
Условно разрешенные виды использования	не подлежат установлению.	-
Вспомогательные виды разрешенного использования	не подлежат установлению.	-

3. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне рекреационного назначения представлены в таблице 2.

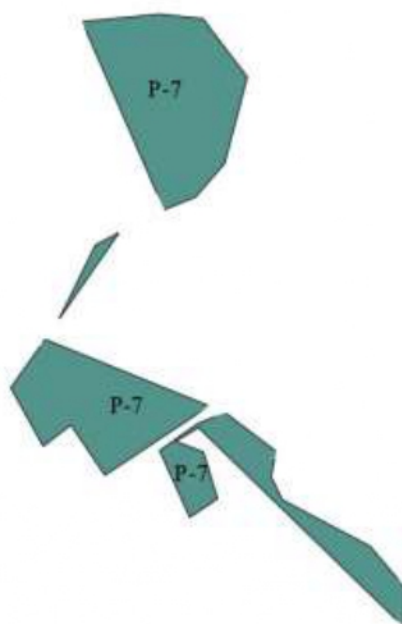
Таблица 2

Код вида разрешенного использования	Размер земельного участка (м)		Площадь земельного участка (кв.м)		Минимальный отступ от границ земельного участка (м)	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
	Мин.	Макс.	Мин.	Макс.			
Основные виды разрешенного использования							
5.1.1	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
5.1.2	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
5.1.3	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
5.1.4	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
5.1.7	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
12.0	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ

Приложение № 2
к постановлению главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области
от 04 сентября 2024 г. № 466-п

Внесение изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования - Кадомское городское
поселение Кадомского муниципального района
Рязанской области в части территории земельного
участка с кадастровым номером 62:03:0030408:262

Фрагмент карты градостроительного зонирования
Масштаб 1:10000



Условные обозначения

суш.

Территориальные зоны



Р-7 Зона рекреационного назначения

Приложение № 3
к постановлению главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области
от 04 сентября 2024 г. № 466-п

«Приложение № 1 к правилам
землепользования и застройки
муниципального образования —
Кадомское городское поселение
Кадомского муниципального района
Рязанской области

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Р-7. Зона рекреационного назначения

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	<i>Российская Федерация, Рязанская область, м.р-н Кадомский, г.п. Кадомское</i>
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	<i>93376кв.м. ± 195кв.м.</i>
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-62</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<i>ЗУ1(1)</i>					
1	435837,87	2316689,02	Картометрический метод	2,50	-
2	435876,88	2316744,63	Картометрический метод	2,50	-
3	435893,89	2316785,33	Картометрический метод	2,50	-
4	435836,33	2316861,13	Картометрический метод	2,50	-
5	435799,27	2316853,56	Картометрический метод	2,50	-
6	435765,3	2316870,36	Картометрический метод	2,50	-
7	435697,36	2316999,27	Картометрический метод	2,50	-
8	435637,24	2317050,73	Картометрический метод	2,50	-
9	435577,61	2317050,28	Картометрический метод	2,50	-
10	435578,72	2317049,06	Картометрический метод	2,50	-
11	435871,21	2316746,6	Картометрический метод	2,50	-
12	435851,33	2316712,88	Картометрический метод	2,50	-
13	435835,67	2316753,82	Картометрический метод	2,50	-
14	435766,97	2316774,67	Картометрический метод	2,50	-
15	435739,47	2316733,45	Картометрический метод	2,50	-
1	435837,87	2316689,02	Картометрический метод	2,50	-
<i>ЗУ1(2)</i>					
16	435929,96	2316469,58	Картометрический метод	2,50	-
17	436001,04	2316520,29	Картометрический метод	2,50	-
18	435903,12	2316762,47	Картометрический метод	2,50	-
19	435801,26	2316608,41	Картометрический метод	2,50	-
20	435875,25	2316558,26	Картометрический метод	2,50	-
21	435843,84	2316517,58	Картометрический метод	2,50	-
16	435929,96	2316469,58	Картометрический метод	2,50	-
<i>ЗУ1(3)</i>					
22	436158,15	2316629,84	Картометрический метод	2,50	-
23	436030,01	2316540,49	Картометрический метод	2,50	-
24	436139,32	2316594,35	Картометрический метод	2,50	-
22	436158,15	2316629,84	Картометрический метод	2,50	-
<i>ЗУ1(4)</i>					
25	436467,47	2316574,66	Картометрический метод	2,50	-
26	436478,49	2316688,87	Картометрический метод	2,50	-
27	436471,83	2316752,88	Картометрический метод	2,50	-
28	436385,94	2316818,5	Картометрический метод	2,50	-
29	436259,24	2316785,16	Картометрический метод	2,50	-
30	436209,89	2316742,21	Картометрический метод	2,50	-
31	436191,05	2316695,79	Картометрический метод	2,50	-
25	436467,47	2316574,66	Картометрический метод	2,50	-

Сведения о местоположении границ объекта

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № _					
-	-	-	-	-	-

»