



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«23» июля 2024 г.

№ 351-н

**О внесении изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Рязанской области**

В соответствии со статьей 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8.1 Закона Рязанской области от 21.09.2010 № 101-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Рязанской области», руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 02.07.2024 № 39-ок «О предоставлении отпуска работнику», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в региональные нормативы градостроительного проектирования Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 28.02.2024 № 69-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Рязанской области».

2. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» ([www.rv-gyazan.ru](http://www.rv-gyazan.ru)) и на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

3. Отделу градостроительного регулирования обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Рязанской

области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок, не превышающий 5 дней со дня его официального опубликования.

4. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет» в срок, не превышающий 5 дней со дня его официального опубликования.

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. начальника



О.М. Алямовская

Утверждены постановлением  
главного управления архитектуры  
и градостроительства Рязанской  
области  
от 23.07.2024 № 351-п

Изменения в региональные нормативы градостроительного  
проектирования Рязанской области, утвержденные  
постановлением Главархитектуры Рязанской области  
от 28 февраля 2024 г. № 69-п

1. В пункте 1.5.2:

а) в подпункте «в» после слов «в подземных паркингах,» дополнить  
словами «встроенных или встроенно-пристроенных к зданиям стоянкам,»;

б) в абзаце 6 после слов «образовательных организаций и  
здравоохранения» дополнить словами «, и (или)».

2. В таблице 2.4 «Объекты регионального значения в области  
здравоохранения» слова «Лечебно-профилактические медицинские организации  
медицинскую помощь в стационарных условиях» заменить словами «Лечебно-  
профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь  
в стационарных условиях».

3. Таблицу 3.1 «Объекты местного значения в области автомобильного  
транспорта» изложить в следующей редакции:

«Таблица 3.1

**Объекты местного значения в области автомобильного транспорта**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
<b>Автомобильные дороги</b>				
Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность сети автомобильных дорог местного значения, км/тыс. кв. км территории	Городской округ	2400
			Муниципальный район, муниципальный округ	80
		Доля автодорог с твердым покрытием всех видов	Городской округ и городское поселение, %	75
			Сельское поселение, %	60
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
<b>Улично-дорожная сеть</b>				
Улицы, автомобильные дороги [1]	Расчетный показатель минимально	Плотность улично- дорожной сети (кроме районов	Городские населенные пункты	2,0
			Сельские населенные пункты	Не нормируется

	допустимого уровня обеспеченности	индивидуальной жилой застройки), км/кв. км		
		Плотность улично-дорожной сети в районах индивидуальной жилой застройки, км/кв. км	Крупный городской населенный пункт	1,7
			Малые городские населенные пункты	1,25
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется			

**Примечания:**

1. Расчетные параметры улично-дорожной сети принимаются:

- для крупного городского населенного пункта по таблице 11.2 СП 42.13330;

- для малых городских населенных пунктов по таблице 11.2а СП 42.13330;

- для сельских населенных пунктов по таблице 11.4 СП 42.13330

**Места постоянного хранения личного автотранспорта**

Гаражи, стоянки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество машино-мест для хранения автотранспорта для многоквартирной застройки, 1 машино-место на кв. м. общей площади квартир в границах земельного(ых) участка (ов) многоквартирного жилого дома	86	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность мест для постоянного хранения автотранспорта до жилого дома, м	800	

**Примечания:**

1. Общая площадь квартир принимается за исключением лоджий, веранд, холодных кладовых и тамбуров, балконов, террас.

2. При выполнении условия в подпункте «в» пункта 1.5.2 количество машино-мест для хранения автотранспорта может быть уменьшено, но не более чем на 30%.

3. При реализации комплексного развития территории, часть машино-мест допускается размещать вне границ земельного(ых) участка(ов) многоквартирного жилого дома, но не более 40% в пределах территориальной доступности и в пределах территории комплексного развития территории.

**Временные и гостевые стоянки (парковки)**

Парковочные места	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество парковочных единиц личного транспорта на гостевых парковках, машино-мест на 1000 жителей [1]	30	
		Количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной	Здания и сооружения	Количество расчетных единиц
			Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	220 кв. м общей площади
			Административно-управленческие учреждения, иностранные	120 кв. м общей площади

		<p>близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон, 1 машино-место на соответствующее количество расчетных единиц</p>	<p>представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций</p>	
			<p>Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании</p>	<p>60 кв. м общей площади</p>
			<p>Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционным залом</p>	<p>35 кв. м общей площади</p>
			<p>Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения без операционного зала</p>	<p>60 кв. м общей площади</p>
			<p>Общественные помещения с гибким функциональным назначением</p>	<p>60 кв. м расчетной площади</p>
			<p>Образовательные организации, реализующие программы высшего образования</p>	<p>4 преподавателей и сотрудников организации, занятых в одну смену</p>
				<p>10 студентов очной формы обучения, занимающихся в одну смену</p>
			<p>Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения</p>	<p>3 преподавателя, занятых в одну смену</p>
			<p>Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых</p>	<p>25 кв. м общей площади</p>
			<p>Научно-исследовательские и проектные институты</p>	<p>170 кв. м общей площади</p>
			<p>Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон</p>	<p>8 работающих в смежных сменах</p>
			<p>Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов</p>	<p>10 машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах</p>
			<p>Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)</p>	<p>35 кв. м расчетной площади</p>
			<p>Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)</p>	<p>40 кв. м расчетной площади</p>
<p>Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)</p>	<p>70 кв. м расчетной площади</p>			
<p>Рынки универсальные и непродовольственные</p>	<p>40 кв. м общей площади</p>			

		Рынки продовольственные и сельскохозяйственные	50 кв. м общей площади
		Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	5 посадочных мест
		Бани	6 единовременных посетителей
		Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	15 кв. м общей площади
		Салоны ритуальных услуг	25 кв. м общей площади
		Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	2 рабочих мест приемщиков
		Выставочно-музейные комплексы, музеи, заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	8 единовременных посетителей
		Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	8 постоянных мест
		Объекты религиозных конфессий	10 единовременных посетителей (не менее 10 машино-мест на объект)
		Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	7 единовременных посетителей
		Бильярдные, боулинги	4 единовременных посетителей
		Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	30 мест на трибунах
		Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительный комплекс, спортивные и тренажерные залы) общей площадью менее 1000 кв. м	40 кв. м расчетной площади
		То же, общей площадью 1000 кв. м и более	55 кв. м расчетной площади
		Тренажерные залы площадью 150-500 кв. м	10 единовременных посетителей
		Физкультурно-оздоровительный комплекс с залом площадью 1000 - 2000 кв. м	10 единовременных посетителей
		Физкультурно-оздоровительный комплекс с залом и бассейном общей площадью 2000 - 3000 кв. м	7 единовременных посетителей
		Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	4 единовременных посетителей
		Аквапарки, бассейны	7 единовременных

					посетителей	
			Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 кв. м		7 единовременных посетителей	
			Железнодорожные вокзалы		10 пассажиров дальнего следования в час пик	
			Автовокзалы		15 пассажиров в час пик	
			Аэровокзалы		8 пассажиров в час пик	
	Количество машино-мест для парковки легковых автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, количество машино-мест на 100 расчетных единиц	Рекреационные территории, объекты отдыха			Количество машино-мест на 100 расчетных единиц	
		Пляжи и парки в зонах отдыха			15 машино-мест на 100 единовременных посетителей	
		Лесопарки и заповедники			7 машино-мест на 100 единовременных посетителей	
		Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)			10 машино-мест на 100 единовременных посетителей	
		Береговые базы маломерного флота			10 машино-мест на 100 единовременных посетителей	
		Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы			3 машино-места на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	
		Предприятия общественного питания, торговли			7 машино-мест на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	Для парковок	В зонах жилой застройки		200
	От пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания				200	
	От прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий				250	
	От входов в парки, на выставки и стадионы				400	
	В зонах массового отдыха				1000	
Примечания:						
1. Гостевые парковки не идут в учет мест хранения.						
2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности машино-местами для хранения и паркования						

легковых автомобилей для целей, не указанных в таблице, следует принимать в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.

3. Количество машино-мест стоянок туристических автобусов и парковок для легковых автомобилей, принадлежащих туристам, в рекреационных территориях и около объектов туристского осмотра определяется расчетом на период максимальной посещаемости с учетом временного населения. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.

4. Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов и железнодорожных вокзалов следует принимать по норме 3-4 машино-места на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в часы пик.

5. Количество парковочных мест для МГН следует принимать по СП 59.13330

».

4. В пункте 4 примечаний к таблице 3.6 «Объекты местного значения в области благоустройства и озеленения» слова «случае если на одного человека» заменить словами «В случае если на одного человека».

5. В таблице 4.1 «Порядок применения расчетных показателей при подготовке документов территориального планирования, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки» слова «Лечебно-профилактические медицинские организации медицинскую помощь в стационарных условиях» заменить словами «Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях».

6. В приложении № 2 к региональным нормативам градостроительного проектирования Рязанской области:

- а) в заголовке слово «применяемых» заменить словом «применяемые»;
- б) абзац 8 исключить.