



Государственная регистрация:

дата: 17.07.2024 № 650

**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО
КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 июля 2024 г. № 7

Об утверждении порядка проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий Рязанской области в рамках реализации государственной программы Рязанской области «Формирование современной городской среды»

Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Рязанской области постановляет:

1. Утвердить порядок проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий Рязанской области в рамках реализации государственной программы Рязанской области «Формирование современной городской среды» согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Министр

А.А. Уворвихвост

Приложение
к постановлению
министерства топливно-энергетического
комплекса и жилищно-коммунального
хозяйства Рязанской области
от «11» ноября 2024 г. № 7

Порядок проведения инвентаризации дворовых и общественных
территорий Рязанской области в рамках реализации государственной
программы Рязанской области «Формирование современной городской
среды»

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с подпунктами «е», «ж» пункта 9 приложения № 15 к Постановлению Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Правила № 1710) и устанавливает процедуру организации и проведения инвентаризации дворовых территорий и общественных территорий (далее – инвентаризация) на территориях городских и сельских поселений, городских округов, муниципальных округов (далее – муниципальное образование) с целью определения физического состояния дворовых и общественных территорий и необходимости их благоустройства.

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Правилами № 1710.

3. Инвентаризация дворовых и общественных территорий проводится на территории муниципального образования Рязанской области инвентаризационной комиссией (далее – Комиссия), состав и положение о которой утверждаются муниципальным правовым актом. Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком, утверждаемым главой администрации муниципального образования Рязанской области (далее – график) и публикуемым не позднее 5 рабочих дней с момента утверждения на официальном сайте администрации муниципального образования Рязанской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». В графике указываются дата, время и место проведения инвентаризации.

4. Инвентаризации проводится один раз год в срок до 31 октября текущего года, путем натурного обследования территории и расположенных на ней элементов благоустройства.

5. По результатам инвентаризации дворовой территории составляется паспорт благоустройства дворовой территории (далее – паспорт № 1) по форме согласно приложению № 1 к настоящему порядку.

6. По результатам инвентаризации общественной территории составляется паспорт благоустройства общественной территории (далее – паспорт № 2) по форме согласно приложению № 2 к настоящему порядку.

7. Паспорт № 1 формируется с учетом следующих особенностей:

не допускается пересечение границ территорий, указанных в паспортах № 1, 2;

не допускается установление границ территорий, указанных в паспортах № 1, 2, приводящее к образованию неучтенных объектов;

инвентаризация дворовой территории, прилегающей к двум и более многоквартирным домам, оформляется единым паспортом № 1 с указанием перечня многоквартирных домов;

в случае примыкания внутриквартального проезда к дворовой территории необходимо включать данный внутриквартальный проезд в состав паспорта № 1, разрабатываемого на дворовую территорию.

8. По итогам инвентаризации администрацией муниципального образования Рязанской области составляются адресные перечни дворовых и общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству на территории муниципального образования Рязанской области (далее – адресные перечни дворовых и общественных территорий), по формам соответственно согласно приложениям № 3, 4 к настоящему порядку, а также паспорт благоустройства населенного пункта (далее – паспорт № 3) по форме согласно приложению № 5 к настоящему порядку, утверждаемый главой администрации муниципального образования Рязанской области. Срок действия паспорта № 3 составляет один год с даты утверждения.

9. Новый паспорт № 1 разрабатывается в случае образования новой дворовой территории, деления существующей дворовой территории на несколько дворовых территорий, объединения нескольких дворовых территорий.

Приложение № 1
к Порядку проведения
инвентаризации дворовых и
общественных территорий
Рязанской области в рамках
реализации государственной
программы Рязанской области
«Формирование современной
городской среды»

Паспорт
благоустройства дворовой территории

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома (МКД):

2. Способ управления многоквартирным домом (согласно части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации):

2.1. Управляющая (обслуживающая) организация МКД (наименование, юридический адрес, телефон):

3. Кадастровый номер земельного участка (при наличии):

4. Составитель паспорта: (наименование инвентаризационной комиссии муниципального образования)

Сведения о МКД и дворовой территории:

№ п/п	Этажность МКД	Количество подъездов в МКД	Количество проживающих в МКД граждан, чел.	Общая площадь дворовой территории, кв. м
1				

1. Схема дворовой территории

Условные обозначения:

1.1. Экспликация к схеме

А. Сооружения:

№ пп	Наименование	Текущее состояние				Потребность в благоустройстве		
		кол-во, единиц	площадь, кв. м	вид покрытия	вид и перечень элементов (оборудования)	устройство, ремонт, замена (указать)	кол-во, единиц	площадь, кв. м
1	Детские, спортивные и другие площадки отдыха и досуга							
2	Контейнерная площадка							
3	Автостоянка							
4	Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: пандусы, съезды							
5	Иные сооружения							
Итого:				х	х	х		

Б. Дорожно-пешеходная сеть:

№ пп	Наименование	Текущее состояние			Потребность в благоустройстве	
		площадь, кв. м	вид покрытия	вид и перечень элементов (оборудования)	устройство, ремонт, замена (указать)	площадь, кв. м
1	Проезды					
2	Тротуары					
3	Пешеходные дорожки					
4	Проходы к подъездам					
5	Иные варианты сети					
Итого			х	х	х	

В. Малые архитектурные формы и элементы благоустройства

№ п/п	Наименование	Текущее состояние		Потребность в благоустройстве	
		ед. изм.	Количество	устройство (установка), ремонт, замена (указать)	количество
1	Светильники				
2	Скамьи				
3	Урны				
4	Цветочницы				
5	Иное оборудование				
Итого:		х		х	

Г. Элементы озеленения

№ п/п	Наименование	Текущее состояние		Потребность в благоустройстве	
		Ед. изм.	Количество	Замена, вырубка, посадка (указать)	Количество
1	Деревья	кв. м			
2	Кустарники	кв. м			
3	Газоны	кв. м			
4	Цветочные клумбы	кв. м			
Итого:		кв. м		х	

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

_____/_____/_____
 (организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____/_____
 (организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____/_____
 (организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 2
к Порядку проведения
инвентаризации дворовых и
общественных территорий
Рязанской области в рамках
реализации государственной
программы Рязанской области
«Формирование современной
городской среды»

Паспорт
благоустройства общественной территории

Наименование объекта:

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес объекта:

2. Составитель паспорта: (наименование инвентаризационной комиссии муниципального образования)

3. Кадастровый номер(а) земельного (земельных) участка (участков), образующих общественную территорию:

4. Сведения о собственнике(ах) земельного(ых) участка(ов), относящегося к общественной территории:

5. Сведения об общественной территории (в кв. м):

№ п/п	Общая площадь общественной территории, кв. м *	В том числе:		
		Площадь сооружений (пункт А экспликации), кв. м	Площадь дорожно-пешеходной сети (пункт Б экспликации), кв. м	Площадь озелененных участков, (пункт Г экспликации), кв. м
1				

* - Общая площадь общественной территории определяется как площадь всех земельных участков, сведения о которых отражены в пункте 3.

1. Схема общественной территории

Условные обозначения

1.1. Экспликация к схеме

А. Сооружения:

№ п/п	Наименование	Текущее состояние				Потребность в благоустройстве		
		Кол-во, единиц	Площадь, кв. м	Покры-тие	Оборудо-вание	Замена, ремонт, реконструк-ция (указать)	Кол-во, еди-ниц	Площадь, кв. м
1	Детские, спортивные и другие площадки отдыха и досуга							
2	Контейнерная площадка							
3	Автостоянка							
4	Иные сооружения							
Итого				х	х	х		

Б. Дорожно-пешеходная сеть:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Текущее состояние		Потребность в благоустройстве	
			Площадь (количество), кв. м, шт.	Покры-тие	Замена, ремонт, реконструкция (указать)	Площадь (количество), кв. м, шт.
1	Проезды	кв. м				
2	Тротуары	кв. м				
3	Пешеходные дорожки	кв. м				
4	Специальные дорожки (велодорожка и т.д.)	кв. м				
5	Иные варианты сети					
Итого		х		х	х	

В. Малые архитектурные формы и элементы благоустройства:

№ п/п	Наименование	Текущее состояние		Потребность в благоустройстве	
		Ед. изм.	Количество	Замена, ремонт, реконструкция (указать)	Количество
1	Светильники	шт.			
2	Скамьи	шт.			
3	Урны	шт.			

4	Цветочницы	шт.			
5	Контейнеры	шт.			
6	Декоративные скульптуры	шт.			
7	Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: опорные поручни, специальное оборудование на детских и спортивных площадках, пандусы, съезды	шт.			
8	Иное оборудование				
Итого		х		х	

Г. Элементы озеленения

№ п/п	Наименование	Текущее состояние:		Потребность в благоустройстве:	
		Ед. изм.	Количество	Замена, вырубка, посадка (указать)	Количество
1	Деревья	кв. м			
2	Кустарники	кв. м			
3	Газоны	кв. м			
4	Цветочные клумбы	кв. м			
Итого		х		х	

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

_____/_____/_____
 (организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____/_____
 (организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____/_____
 (организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 3
к Порядку проведения
инвентаризации дворовых и
общественных территорий
Рязанской области в рамках
реализации государственной
программы Рязанской области
«Формирование современной
городской среды»

Адресный перечень
дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве
и подлежащих благоустройству, на территории муниципального
образования _____
(наименование муниципального образования)

№ п/п	Адрес дворовой территории многоквартирного дома	Количество проживающих в МКД, чел.	Перечень видов работ					согласно дополнительному перечню		
			согласно минимальному перечню			согласно дополнительному перечню		Установка детской и (или) спортивной площадки, ед.	Обустройство автомобильной парковки, кв. м	Озеленение территории, кв. м
1	2	3	Ремонт дворовых проездов, кв. м	Обеспечение освещения дворовой территории, ед. светильников	Установка скамеек, ед.	Установка урн, ед.	Установка детской и (или) спортивной площадки, ед.	Установка автомобильной парковки, кв. м	Озеленение территории, кв. м	
1			4	5	6	7	8	9	10	
...										
	ИТОГО									

Справочно:

Общее количество дворовых территорий в муниципальном образовании _____ ед.

Количество дворовых территорий, в отношении которых проведена инвентаризация, _____ ед.

Количество дворовых территорий, подлежащих благоустройству, по результатам инвентаризации (данные должны совпадать с количеством указанных в адресном перечне дворовых территорий) _____ ед.

Приложение № 4
к Порядку проведения
инвентаризации дворовых и
общественных территорий
Рязанской области в рамках
реализации государственной
программы Рязанской области
«Формирование современной
городской среды»

Адресный перечень
общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве
и подлежащих благоустройству, на территории муниципального
образования

(наименование муниципального образования)

№ п/п	Адрес объекта	Название объекта	Функциональное назначение (выбрать нужное: площадь, набережная, улица, пешеходная зона, сквер, парк, иная территория)	Площадь объекта, кв. м	Потребность в благоустройстве				Элементы озеленения			
					Сооружения		Дорожно-пешеходная сеть		Малые архитектурные формы и элементы благоустройства		Площадь, кв. м	Ориентировочная стоимость благоустройства, руб.
					Площадь, кв. м	Ориентировочная стоимость благоустройства, руб.	Площадь, кв. м	Ориентировочная стоимость благоустройства, руб.	Площадь, кв. м	Ориентировочная стоимость благоустройства, руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1												

Справочно:

Общее количество общественных территорий (объектов) в муниципальном образовании _____ ед.

Количество общественных территорий (объектов), в отношении которых проведена инвентаризация, _____ ед.

Количество общественных территорий (объектов), подлежащих благоустройству, по результатам инвентаризации (данные должны совпадать с количеством указанных в адресном перечне общественных территорий (объектов) _____ ед.

Приложение № 5
к Порядку проведения
инвентаризации дворовых и
общественных территорий
Рязанской области в рамках
реализации государственной
программы Рязанской области
«Формирование современной
городской среды»

СОГЛАСОВАНО
Главный архитектор
администрации муниципального
образования

УТВЕРЖДАЮ
Глава администрации муниципального
образования

/Ф.И.О./

« ____ » _____ 20__ г.

/ Ф.И.О./

« ____ » _____ 20__ г.

ПАСПОРТ
благоустройства населенного пункта

(наименование населенного пункта)
по состоянию на « ____ » _____ 20__ г.

1. Дворовые территории

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1.1	Количество территорий:		
	- всего	ед.	
	- полностью благоустроенных	ед.	
1.2	Доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий	%	
1.3	Количество МКД на территориях:		
	- всего	ед.	
	- на благоустроенных территориях	ед.	
1.4	Общая численность населения муниципального образования	тыс. чел.	
1.5	Численность населения, проживающих в жилом фонде с	тыс. чел.	

	благоустроенными дворовыми территориями		
1.6	Доля населения благоустроенными дворовыми территориями от общей численности населения в населенном пункте	%	
1.7	Площадь территорий:		
	- общая площадь	кв. м	
	- площадь благоустроенных территорий	кв. м	
1.8	Количество и площадь площадок на дворовых территориях:		
	- детская площадка	ед./кв. м	
	- спортивная площадка	ед./кв. м	
	- контейнерная площадка (выделенная)	ед./кв. м	

2. Общественные территории

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
2.1	Количество территорий всего, из них:	ед.	
	- территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	ед.	
	- наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	ед.	
2.2	Количество благоустроенных общественных территорий всего, из них:	ед.	
	- территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	ед.	
	- наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	ед.	
2.3	Доля благоустроенных территорий от общего количества общественных территорий	%	
2.4	Общая численность населения муниципального образования	тыс. чел.	
2.5	Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам общественных территорий, чел.	тыс. чел.	
2.6	Доля населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам общественных территорий	%	
2.7	Площадь территорий всего, из них:	кв. м	
	- территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	кв. м	
	- наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	кв. м	
2.8	Площадь благоустроенных территорий всего, из них:	кв. м	
	- территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	кв. м	
	- наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	кв. м	

2.9	Количество площадок, специально оборудованных для отдыха, общения и проведения досуга разными группами населения (спортивные площадки, детские площадки, площадки для выгула собак и другие)	ед.	
2.10	Площадь площадок, специально оборудованных для отдыха, общения и проведения досуга разными группами населения (спортивные площадки, детские площадки, площадки для выгула собак и другие)	кв. м	
2.11	Площадь благоустроенных общественных территорий, приходящихся на 1 жителя	кв. м на 1 жителя	

3. Уровень благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
3.1	Количество индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, в том числе:	шт.	
	- соответствующих правилам благоустройства	шт.	
3.2	Доля индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, соответствующих правилам благоустройства.	%	